

21, rue de la Belle Feuille
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Tel : 01 46 21 28 73
www.distinct-immo.com

BAREME HONORAIRES AGENCE

HONORAIRES DE TRANSACTION

Pour tout mandat de vente ou mandat de recherche (appartements, maisons, terrains, murs, cession de CBI, vente de parts sociales de SCI)

Inférieur à 50 000 €	4500 € TTC (forfait)
De 50 000 € à 120 000 €	9% TTC
De 120.000 € à 250.000 €	8% TTC
De 250.000 € à 450.000 €	7% TTC
De 450.000 € à 1.000.000 €	6% TTC
Au delà d' 1 000 000 €	5% TTC

Ventes en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) : selon barème promoteur (hors barème honoraires agence ci-dessus)

HONORAIRES DE LOCATION

Immobilier résidentiel

Baux d'habitation (sousmis à la loi du 6 juillet 89)

- ✓ Honoraires plafonnés conformément à la loi ALUR, et partagés par moitié entre propriétaire et locataire

Baux d'habitation dérogatoires (baux précaires, mixtes et meublés)

- ✓ 15% du loyer annuel charges comprises

Immobilier commercial

Baux commerciaux, baux professionnels

- ✓ 30% HT du loyer annuel HT/HC de référence (forfait minimum : 3500 € HT) à la charge du Preneur
(Répartition des honoraires possible entre le Locataire entrant et le Propriétaire-Bailleur, ou entre le Locataire entrant et Locataire sortant, selon dossier)
- ✓ Droit au bail, pas de porte, cession de fond de commerce : 10% HT du montant de la cession
- ✓ Rédaction de bail : 1750 € HT (hors frais d'enregistrement et diagnostics)
- ✓ Etat des lieux : 250 € HT (variable selon dossier)
- ✓ Estimation de valeur : 250 € HT (variable selon dossier)

Barème des honoraires agence en vigueur à partir du 01/12/2018

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET RESIDENTIEL

CT IMMO-CONSEIL, 21, rue de la Belle Feuille 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - SARL au capital de 10 000 €

SIRET 752 347 971 RCS NANTERRE - Code APE 6831Z - N° TVA intracommunautaire FR07752347971 - Carte de Transaction n°CPI 9201201600003305 délivrée par la CCI PARIS Ile-de-France
Garantie professionnelle GALIAN - sociétaire 44748P - 89, rue La Boétie 75008 PARIS pour un montant de 120 000 € - Assurance RCP MMA IARD, 14 bd Marie Oyon 72030 LE MANS, n° de police 120137405