

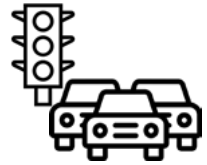
CARREFOUR NEUFCHÂTEL



4605 boul. de L'Auvergne, Neufchâtel, QC, G2C 1X5



**Nouveaux développements
sur le site - commerçants
recherchés**



**À l'intersection achalandée
du boul. de L'Auvergne et
de l'autoroute 573 (boul.
Henri IV)**



**Aux abords d'un important
quartier résidentiel en
pleine expansion**



**Propriété entièrement
rénovée**



Autoroute 573 - Henri IV

ZONE DE DÉVELOPPEMENT 2
Development area
103 500 pi² /sq.ft.

Super C

PAD1
50 645
211'

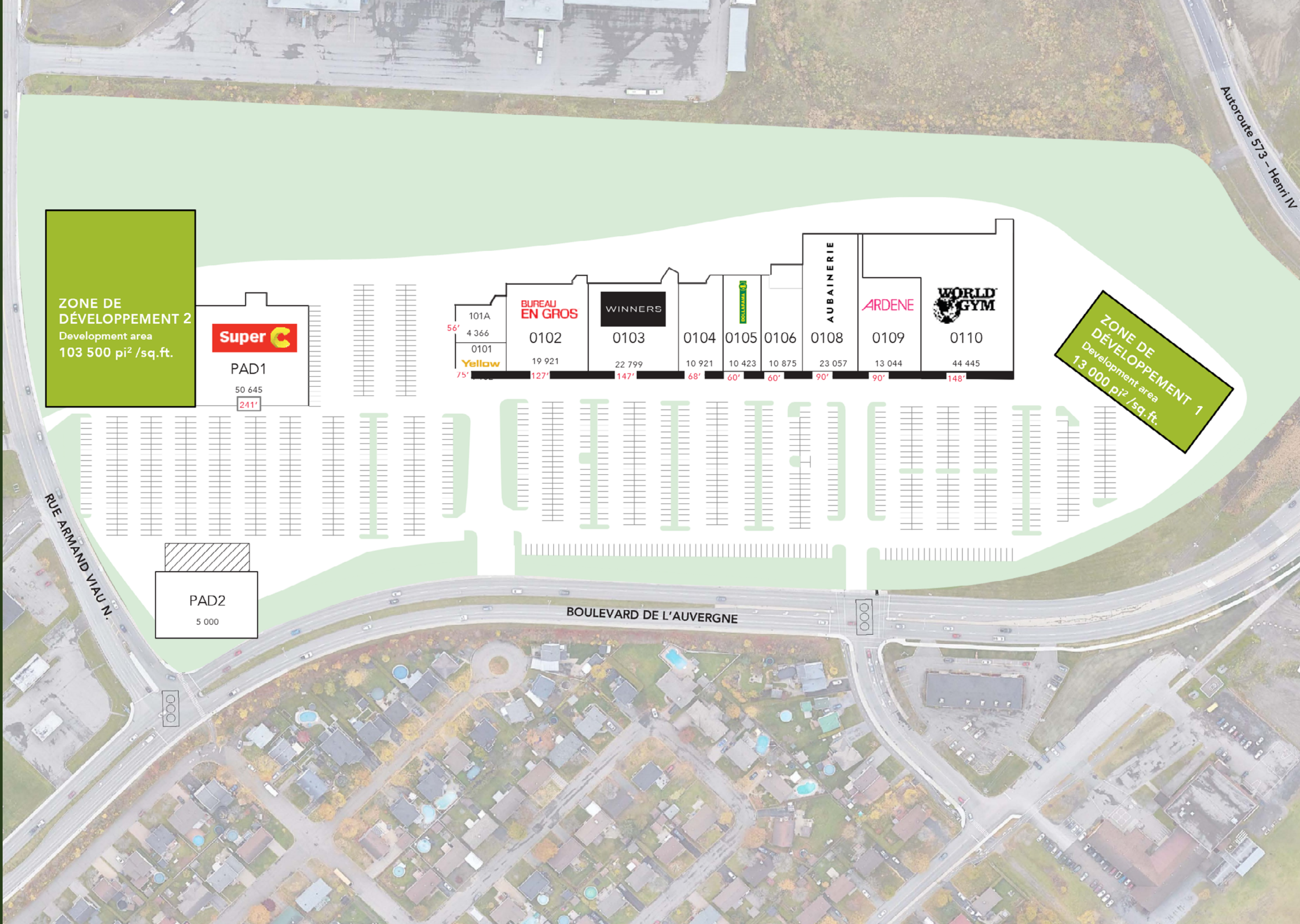
101A 4 366	BUREAU EN GROS 0102 19 921	WINNERS 0103 22 799	COLLIERIAIRE 0104 10 921	COLLIERIAIRE 0105 10 423	COLLIERIAIRE 0106 10 875	AUBAINERIE 0108 23 057	ARDENE 0109 13 044	WORLD GYM 0110 44 445
56'	127'	147'	68'	60'	60'	90'	90'	148'

ZONE DE DÉVELOPPEMENT 1
Development area
13 000 pi² /sq.ft.

PAD2
5 000

RUE ARMAND VIAU N.

BOULEVARD DE L'AUVERGNE



Disponibilités Commerciales

0101	Yellow	4 162 pi ²
101A	Mapistyle	4 366 pi ²
0102	Bureau en Gros	19 921 pi ²
0103	Winners	22 799 pi ²
0104	Jeans Dépôt	10 921 pi ²
0105	Dollarama	10 423 pi ²
0106	Aquavilla	10 875 pi ²
0108	L'Aubainerie	23 057 pi ²
0109	Ardène	13 044 pi ²
0110	World Gym	44 445 pi ²
PAD1	Super C	50 645 pi ²
PAD2	Nouveau locataire annoncé bientôt!	5 000 pi ²

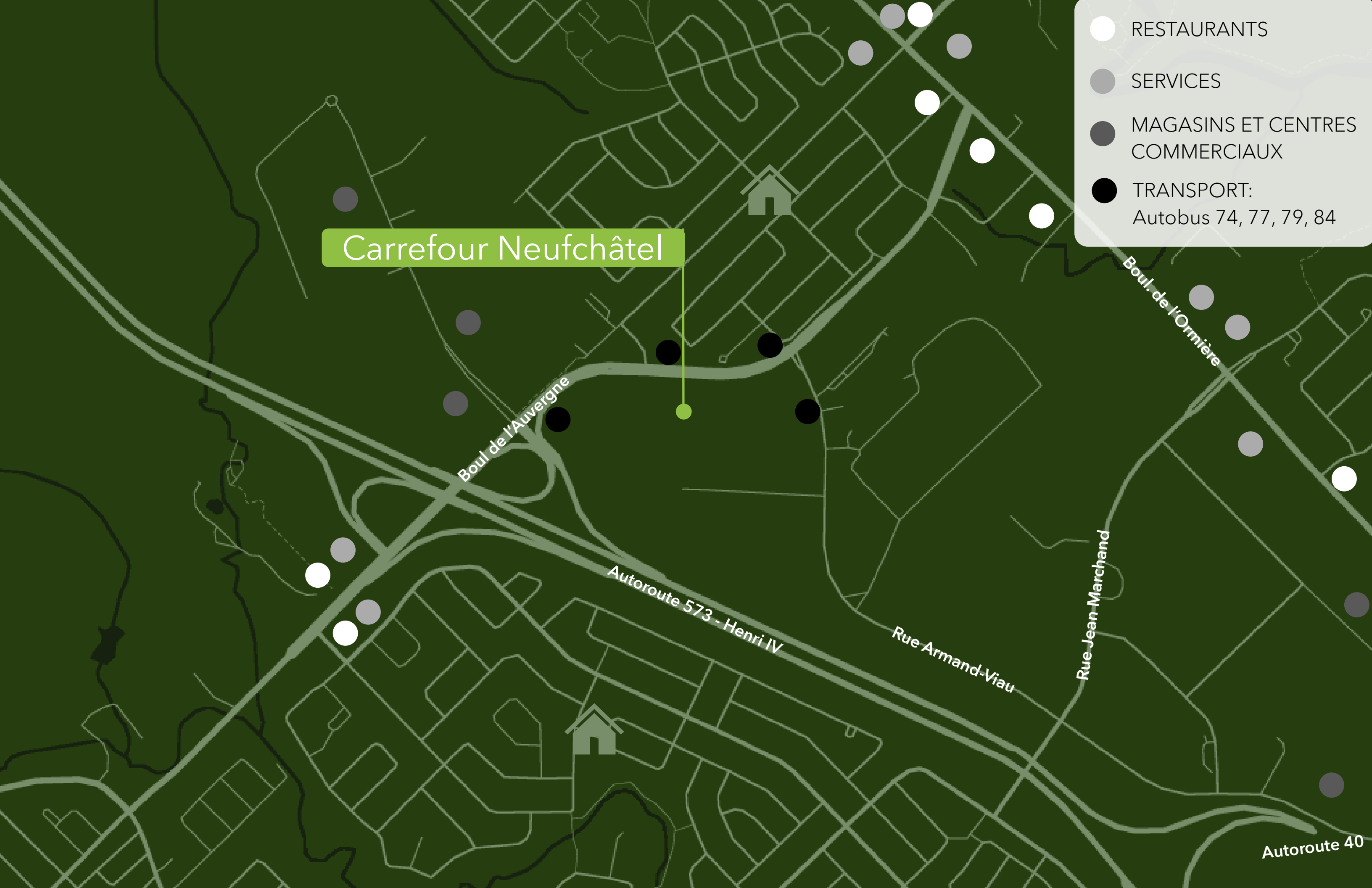


Survolez les espaces
disponibles!



- RESTAURANTS
- SERVICES
- MAGASINS ET CENTRES COMMERCIAUX
- TRANSPORT:
Autobus 74, 77, 79, 84

Carrefour Neufchâtel



Survolez les boutons!

Valcartier

Shannon

Carrefour Neufchâtel

Saint-Augustin-
de-Desmaures



STÉPHANIE BLOUIN
Directrice principale de location

(438) 828-8820
sblouin@cogir.net

