

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

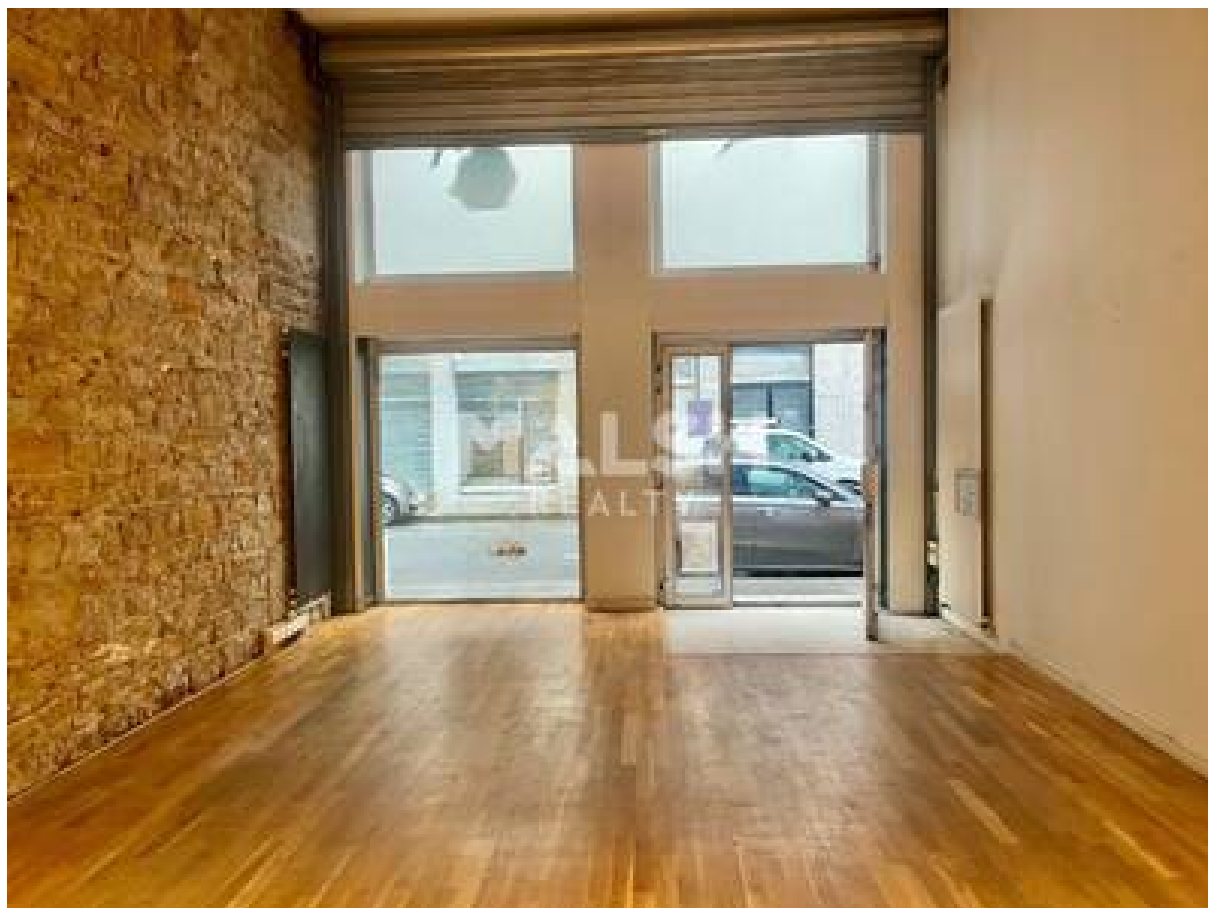
LYON 6<sup>°</sup>

Location Local commercial

**À LOUER - Local commercial 120 m<sup>2</sup> avec mezzanine  
- LYON 6  
Lyon 6 (69006)**

Référence : 2143249-0L

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 98m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty vous propose à la location un local commercial d'environ 120 m<sup>2</sup>, comprenant une mezzanine d'environ 30 m<sup>2</sup>. Ce bien bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine donnant sur une rue passante du 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Doté d'un double accès, il offre une grande facilité d'exploitation pour différentes activités commerciales.

## Informations financières

Charges minimales : 106 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 144 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Gaz chauffage
- Le rideau est métallique et électrique
- Vitrine donnant sur la rue
- Mur en pierre
- Double accès
- Hauteur sous plafond mezzanine : environ 1m90
- Parquet
- Spot

