

Oficina en Alquiler

Orense, 70

- Mayo 2022 -



Maio Asesores Inmobiliarios, S.L.

Calle Solano, 38

28223 Pozuelo (Madrid)

Tel. +34 633 185 073

www.maioasesoresinmobiliarios.com



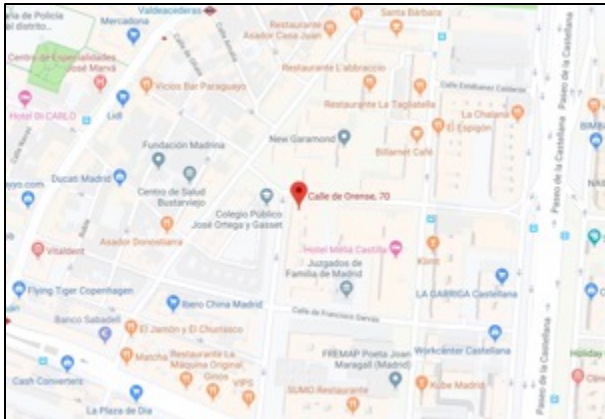


CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Edificio exclusivo oficinas
- ✓ Distribución diáfana
- ✓ Suelo técnico
- ✓ Instalación de voz y datos.
- ✓ Falso techo con luminarias empotradas.
- ✓ Climatización frío/calor.
- ✓ Parking en el propio edificio

SERVICIOS Y COMUNICACIONES

- ✓ Servicio de conserjería.
- ✓ Paradas autobuses: 149
- ✓ Paradas de metro: Valdeacederas (L1), Cuzco (L10).



Cuadro Superficies

Edificio	Planta	Módulo	SBA (m ²)	Renta (€/m ²)	Gastos Comunidad (€/m ²)	Disponibilidad
-	1º	Izqda	201	20	3,5	Inmediata
-	3º	Dcha	461	20	3,5	Inmediata
-	3º	Izqda	230	20	3,5	Inmediata

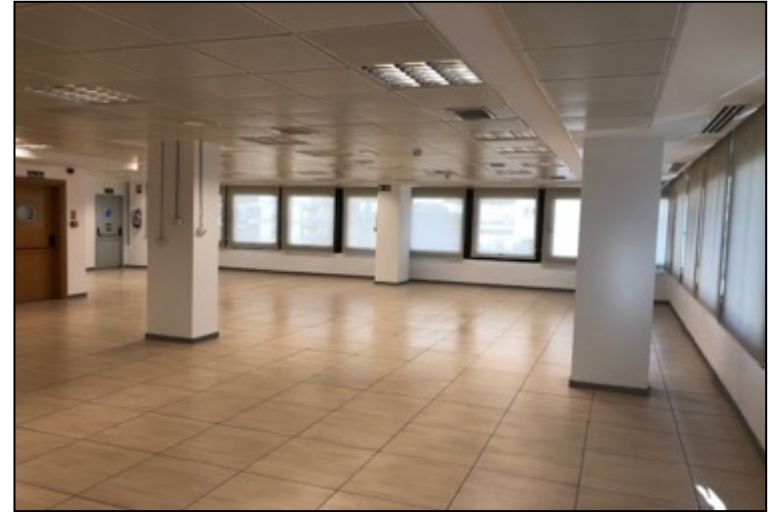
Otra Información Relevante

Total Superficie s/r	8.597 m ²
Nº total plantas	14
Total SBA disponible	892,00 m ²
SBA disponible mínima alquilable	201,00 m ²
Ratio Plaza por m ² de SBA alquilado	1 por cada 100 m ²

Condiciones Económicas Generales

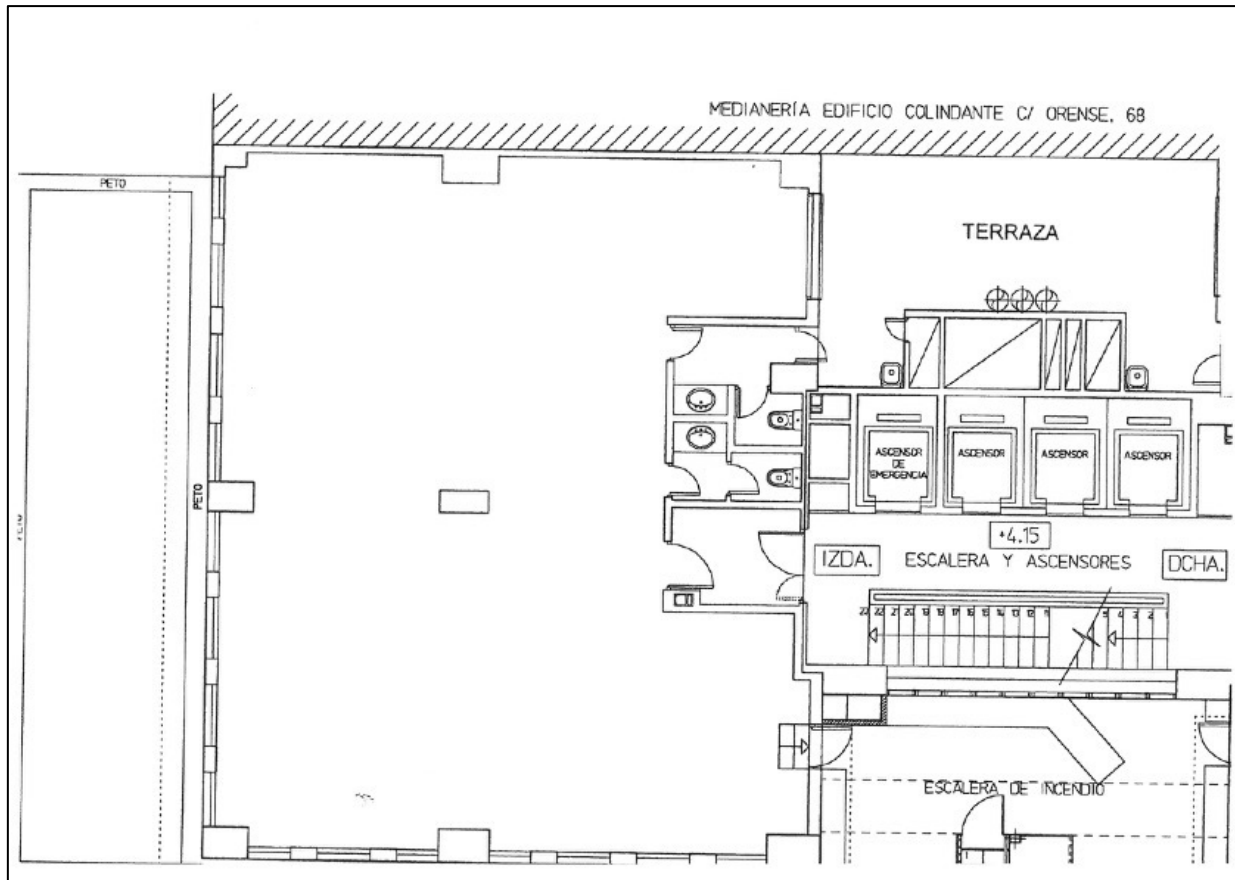
Renta Oficinas	20 €/m ² /mes
Gastos de Comunidad (a cargo del inquilino)	3,50 €/m ² /mes
Impuestos Municipales a cargo del inquilino (IBI)	0,65 €/m ² /mes
Impuestos Municipales a cargo del inquilino (TRU)	0,89 €/m ² /mes
Renta Parking (en el propio edificio)	100 €/plaza/mes

Esta información es meramente informativa, no tiene carácter contractual y puede surgir variaciones no imputables a Maio Asesores Inmobiliarios S.L.



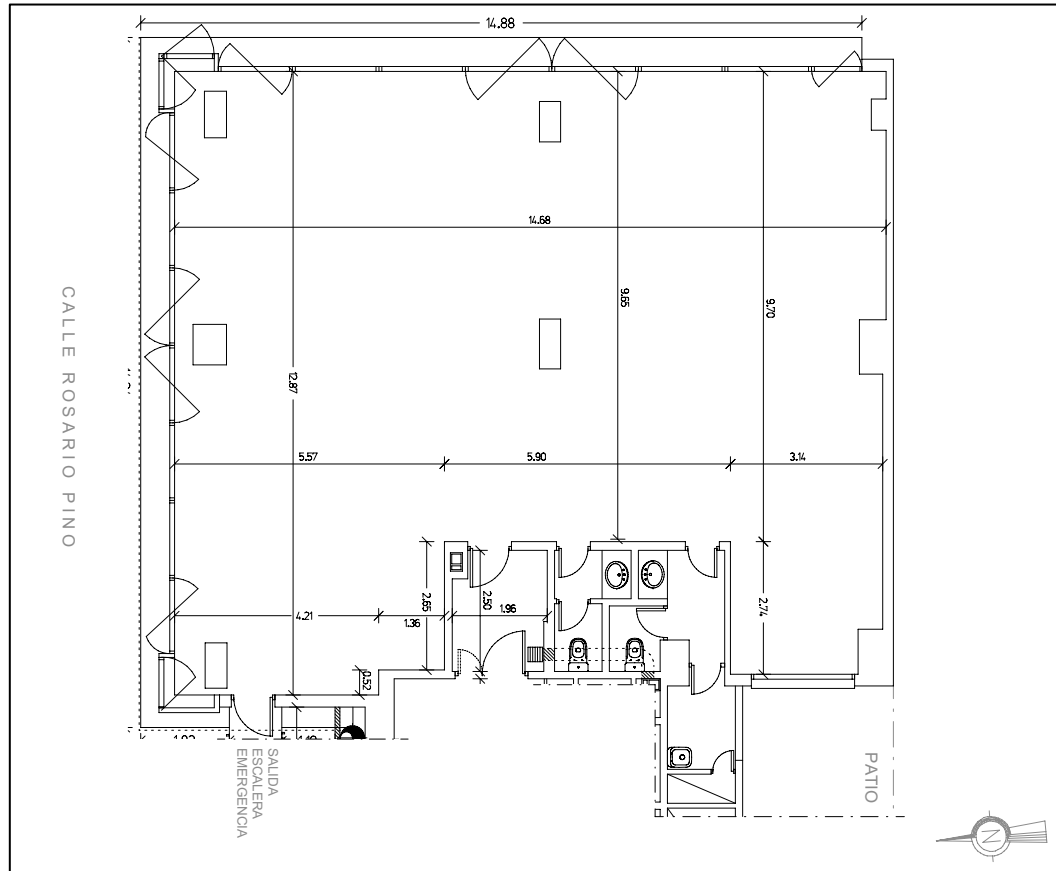
Esta información es meramente informativa, no tiene carácter contractual y puede surgir variaciones no imputables a Maio Asesores Inmobiliarios S.L.

Plano 1ª planta



Esta información es meramente informativa, no tiene carácter contractual y puede surgir variaciones no imputables a Maio Asesores Inmobiliarios S.L.

Plano 3ª planta Izda



Esta información es meramente informativa, no tiene carácter contractual y puede surgir variaciones no imputables a Maio Asesores Inmobiliarios S.L.

Para más información pueden ponerse en contacto con:



MAIO Asesores Inmobiliarios, S.L.

Calle Solano, 38

28223 Pozuelo (Madrid)

Tel. +34 91 640 84 27

Alejandro Sevillano Gil

Director

+34 633 185 073

asg@maioasesoresinmobiliarios.com

Ruth Moretó Martínez

Departamento Comercial

+34 635 957 877

comercial@maioasesoresinmobiliarios.com

© 2019 Maio Asesores Inmobiliarios, S.L. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento es propiedad de Maio Asesores Inmobiliarios, S.L. Dicha información no tiene carácter contractual y es meramente informativa. Toda esta documentación e información se mantendrá confidencial, quedando prohibida su reproducción parcial o total salvo en la medida necesaria para su análisis, ni pudiéndose mostrar ni revelar a terceros sin la previa autorización por escrito de Maio Asesores inmobiliarios, S.L. Toda la información aquí contenida proviene de fuentes consideradas fiables; sin embargo, Maio Asesores Inmobiliarios, S.L. no se hace responsable ni garantiza la veracidad y exactitud de la misma.