

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



155 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'une surface globale d'environ 155 m², répartie en un rez-de-chaussée d'environ 140 m² et sous-sol de 15 m². Le loyer annuel HC est : Avec droit d'entrée de 150 000 € à 60 000 € / AN/ HC. Si pas de droit d'entrée le loyer est de 120 000 € / AN/ HC

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisés
Vitrine

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 60 000 €/AN HC

Charges Loc. Com. : 4 232 €/AN

Conditions particulières à la location :

- Droit d'entrée de 150 000 € pour loyer à 60 000 € / an/ HT HC
- si pas de droit d'entrée le loyer serait de 120 000 € / an/ HC

Taxe foncière : 3 197€ (2025)

Frais d'état des lieux : à prévoir

Honoraires : 30% HT du loyer annuel + 10% de la cession

Bail : 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir








DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	140 m ²
SS	Loc. Com.	15 m ²

TOTAL Général 155 m²

Accès

-  Strasbourg - Saint-Denis (8, 9), Réaumur - Sébastopol (3, 4), Arts et Métiers (11)
-  Châtelet les Halles (D, A, B)
-  Réaumur - Sébastopol (20, 38, 39, N23, N14, N13, N12), Sébastopol - Etienne Marcel (29)
-  Paris Gare du Nord (TER), Gare du Nord (TER), Gare de l'Est (TER)
-  Porte de Clignancourt (Périphérique Paris)
-  SAINT MARTIN (Parking)
-  Turbigo Saint-Denis (Bornes de recharge)

