



BUREAUX À LOUER | OFFICE SPACE FOR LEASE

1090 avenue de l'Église, Montréal, QC H4E 1G1

Superficie disponible : 3830 pi. ca.

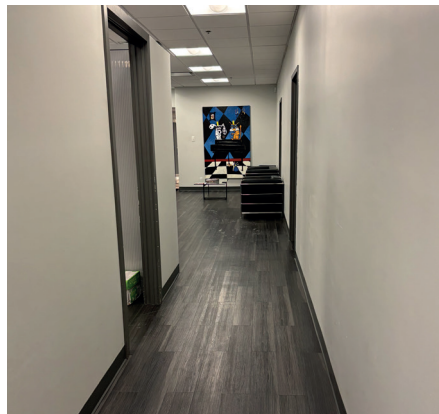
Available area : 3830 sq. ft.

Situé au coin du boulevard de la Vérendrye
 Bureaux renovés. Clef en main disponible pour
 occupation immédiate.
 Emplacement stratégique, à proximité du Centre-ville
 avec accès aux autoroutes et à tous les services.

*Located on the corner of de la Verendrye Blvd.
 Renovated offices in move in condition, available for
 immediate occupancy.
 Strategically, located close to Downtown, all major
 highways and many services.*

- Idéal pour professionnels
- Fenestration abondante
- Stationnement disponible sur place
- Ascenseur
- Accessible par le transport en commun

- *Ideal for professional offices*
- *Lots of windows*
- *Parking available on site*
- *Elevator*
- *Accessible by public transit*





CARACTÉRISTIQUES
FEATURES

Superficie 3830 pi. ca. | Area 3830 sq. ft.

- | | |
|---|--------------------------------|
| ▪ Magnifiquement rénové | ▪ <i>Beautifully renovated</i> |
| ▪ Local situé dans le coin de l'édifice | ▪ <i>Corner office</i> |
| ▪ 6 bureaux fermés | ▪ <i>6 closed offices</i> |
| ▪ 1 salle de conférence | ▪ <i>1 conference room</i> |
| ▪ 1 cuisine | ▪ <i>1 kitchen</i> |
| ▪ Espace de rangement | ▪ <i>Storage</i> |
| ▪ Aire ouverte | ▪ <i>Open area</i> |
| ▪ Plancher de bois | ▪ <i>Hardwood floors</i> |
| ▪ Réception | ▪ <i>Reception area</i> |
| ▪ Climatisé | ▪ <i>Air conditioned</i> |
| ▪ Gicleurs | ▪ <i>Sprinklered</i> |

