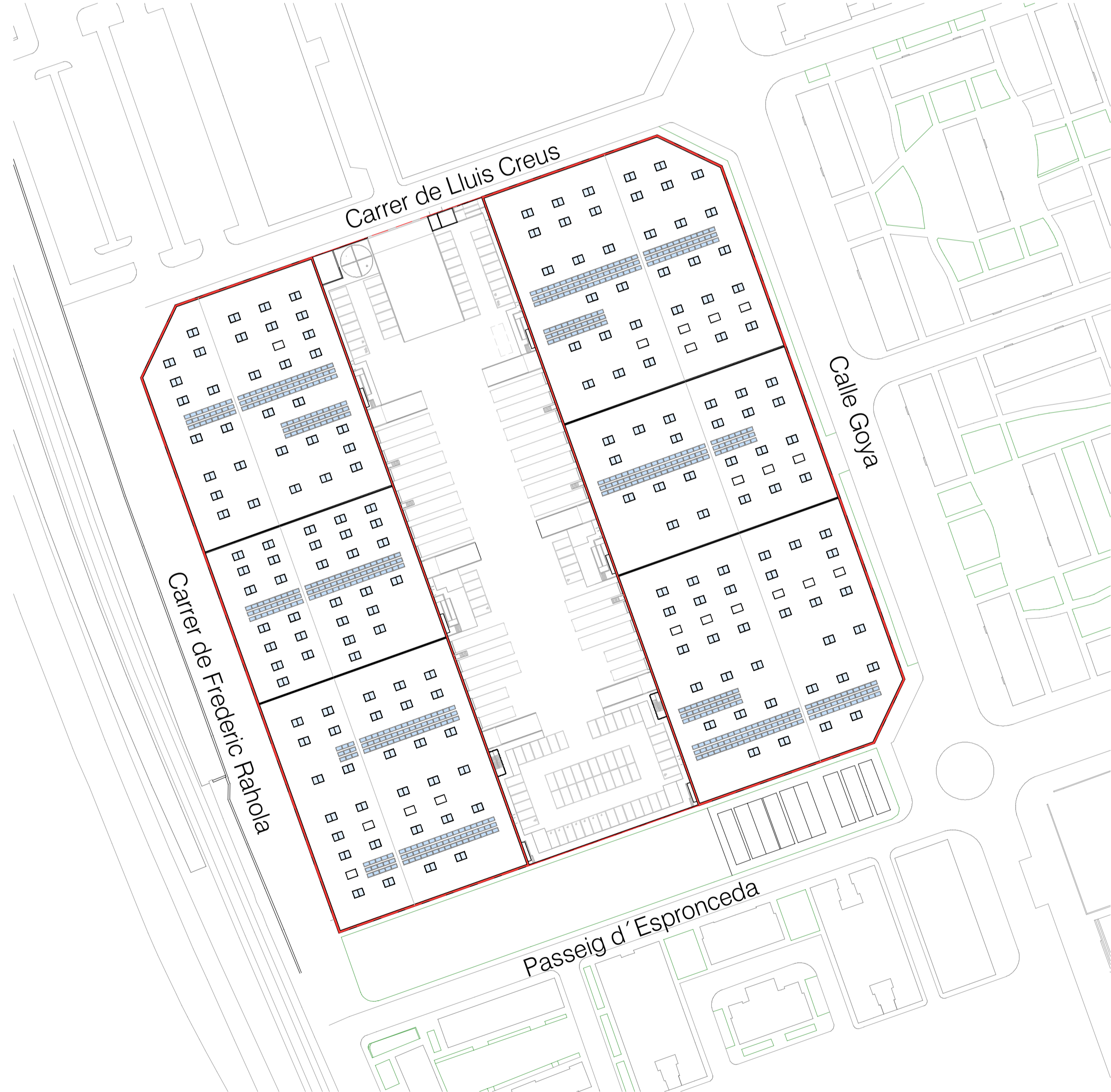


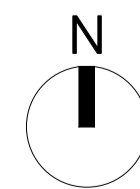
MUNICIPIO  
1 : 10000



FOTOGRAFÍA AÉREA



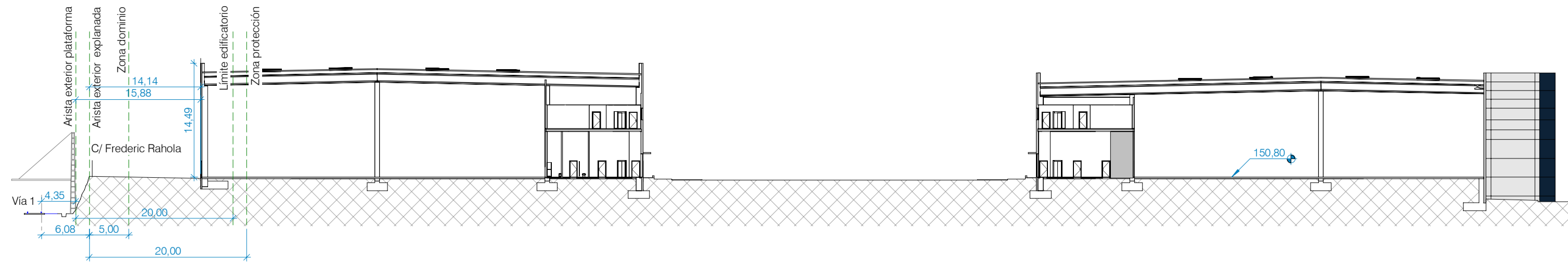
PARCELA  
1 : 1000



REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025

Este plano es propiedad de DP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de DP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.

SECCIÓN  
1 : 500

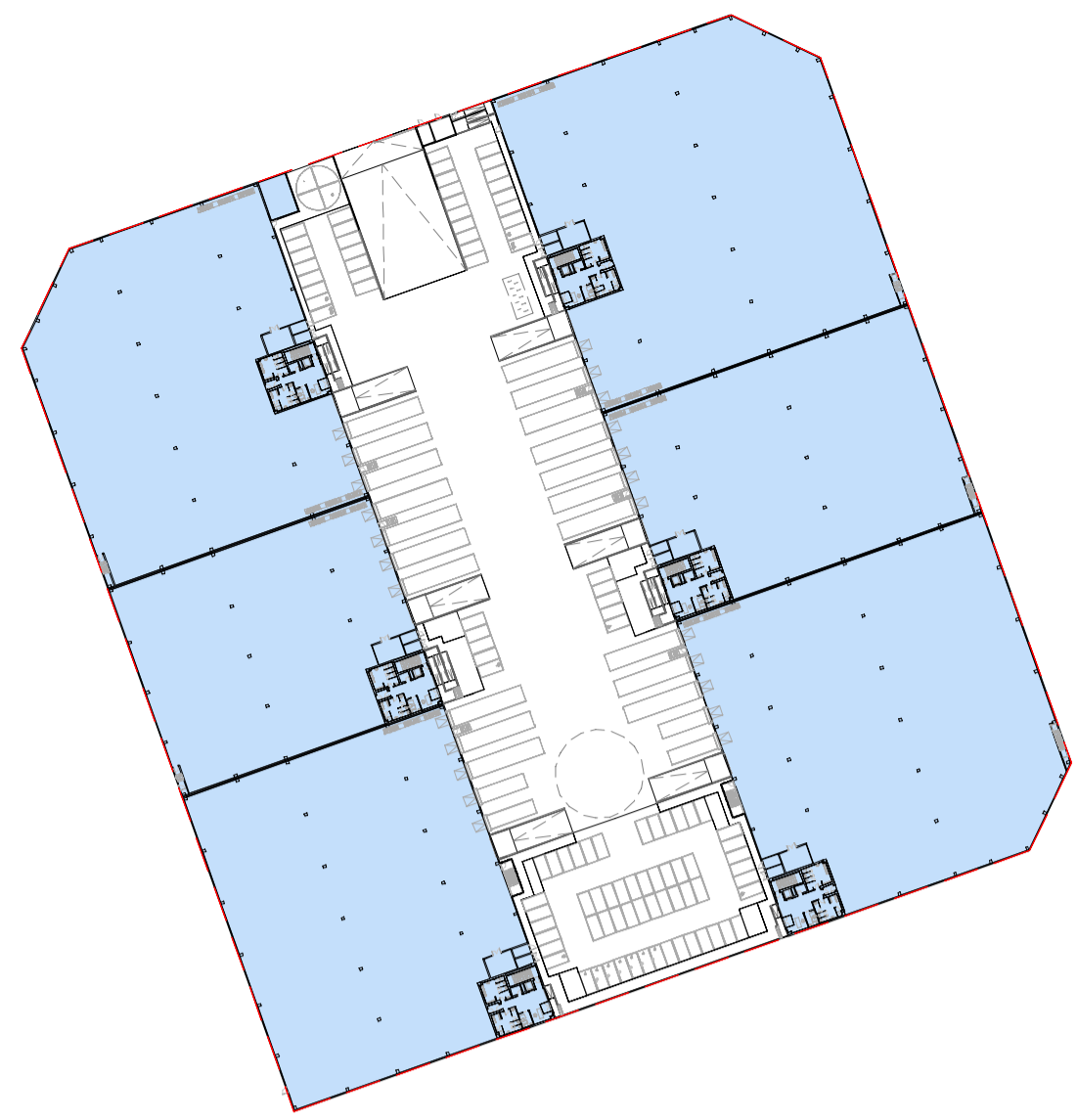


LÍMITES NNUU	
LEYENDA	DESCRIPCIÓN
	Límite de parcela finalista
	Límites ADIF
	Límite informe 2025CTG0287

JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS. ALTURA REGULADORA		
PARÁMETROS	NORMA	PROYECTO
Altura reguladora máxima		
12,00m < calle < 14,00m	13,30m	13,24m
Calles > 14,00m	17,70m	13,24m

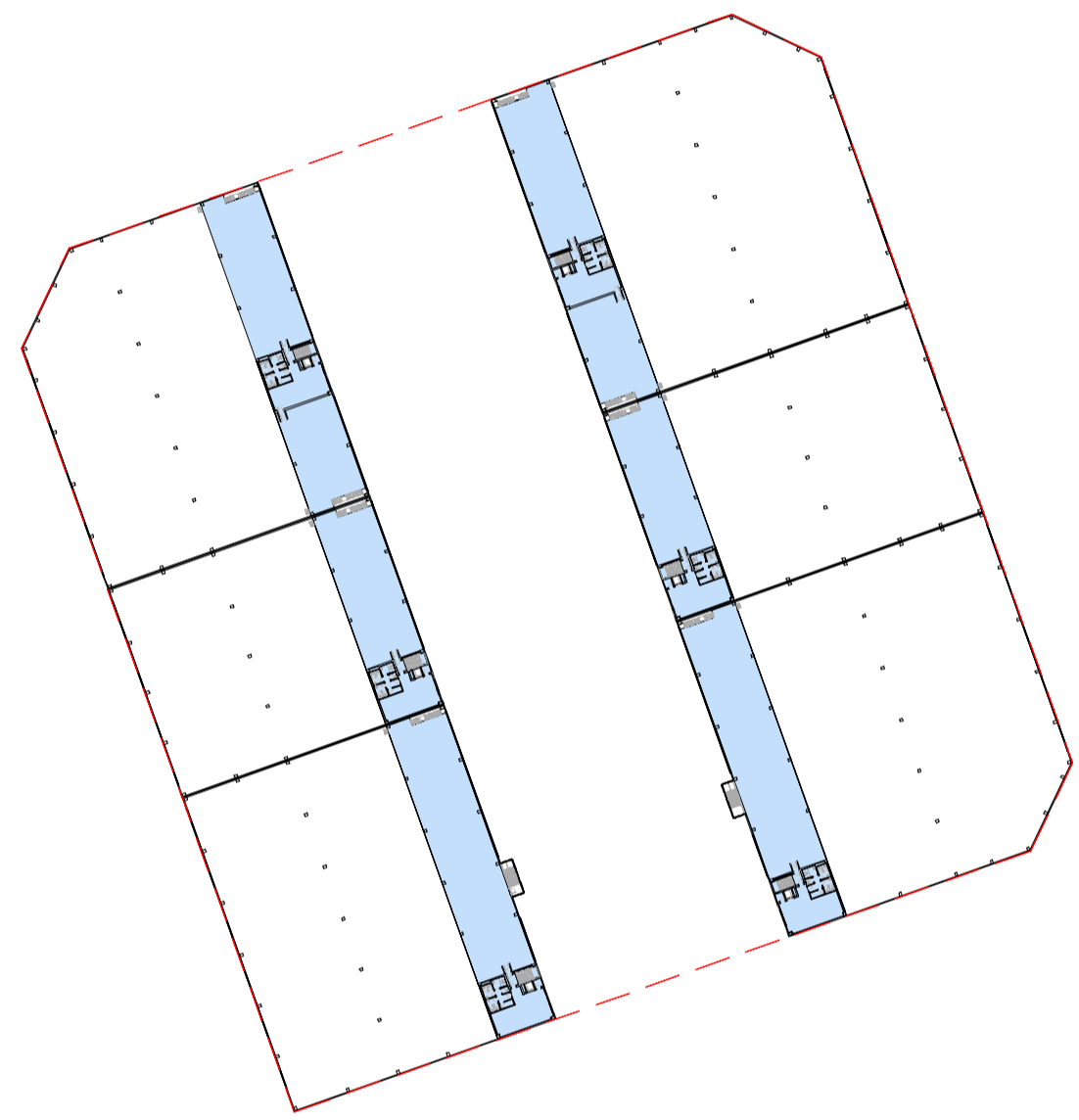
PARCELA

	La propiedad	Autores del Proyecto	Facultativo	Facultativo	Proyecto	Código	Fecha	Plano	Escala A1 = 1 : 500 A3 = 1 : 1000 Archivo informático 02655_0_BAS_ARQ_R24_CNT.rvt	Núm. Plano <b>C00-S01_01.02</b>
	CEDROS ADVANCED ASSETS	JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408	ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389	BELOG ROCA SABADELL Emplazamiento Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España	02655_0	12/2025	C00_ARQUITECTURA S01_GENERAL Justificación urbanística. Límites edificatorios			



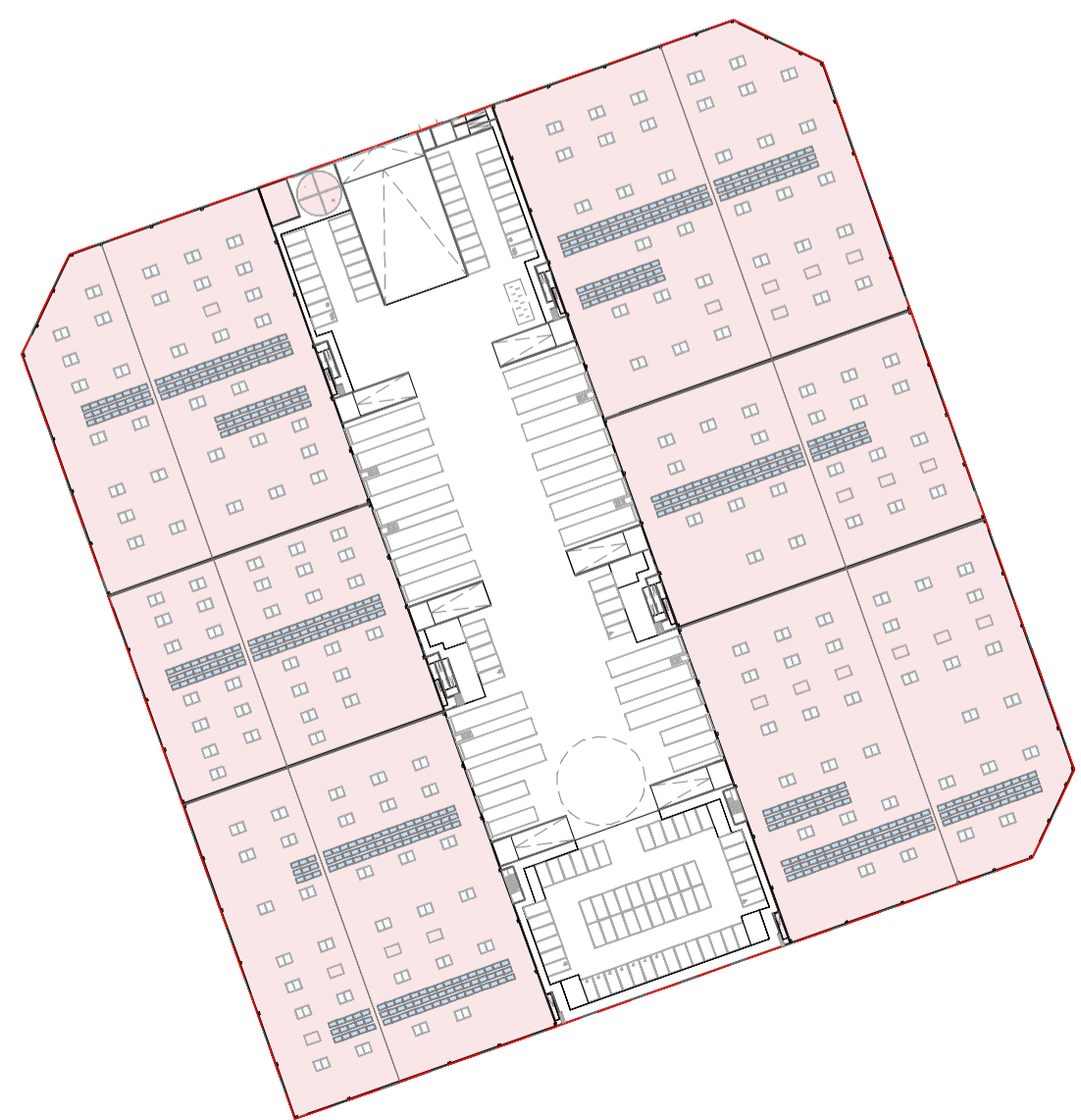
**EDIFICABILIDAD. PLANTA BAJA**

1 : 1500



**EDIFICABILIDAD. PLANTA PRIMERA**

1 : 1500



**OCUPACIÓN**

1 : 1500



LÍMITES NNUU	
LEYENDA	DESCRIPCIÓN
	Límite de parcela finalista

OCUPACIÓN	
Nombre	Área
Módulo 01	3.694,93 m²
Módulo 02	2.526,30 m²
Módulo 03	3.810,09 m²
Módulo 04	4.350,66 m²
Módulo 05	2.959,00 m²
Módulo 06	4.383,26 m²
Sala Bombas	50,90 m²
Depósito PCI	63,63 m²
<b>TOTAL</b>	<b>21.838,76 m²</b>

EDIFICABILIDAD		EDIFICABILIDAD	
Nombre	Área	Nombre	Área
<b>01-LOGÍSTICO</b>		<b>03-OFCINA</b>	
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b>	
Módulo 01	3.546,82 m²	Oficina 01	142,60 m²
Módulo 02	2.374,47 m²	Oficina 02	146,31 m²
Módulo 03	3.655,94 m²	Oficina 03	148,61 m²
<b>Planta Primera</b>		Oficina 04	142,60 m²
Mezzanine 01	411,34 m²	Oficina 05	146,32 m²
Mezzanine 02	266,10 m²	Oficina 06	150,15 m²
Mezzanine 03	400,15 m²	<b>Planta Primera</b>	
<b>Total</b>	<b>11.330,43 m²</b>	Oficina 01	136,26 m²
<b>02-INDUSTRIAL</b>		Oficina 02	139,97 m²
<b>Planta Baja</b>		Oficina 03	142,27 m²
Módulo 04	4.202,56 m²	Oficina 04	136,26 m²
Módulo 05	2.807,18 m²	Oficina 05	139,98 m²
Módulo 06	4.227,61 m²	Oficina 06	143,81 m²
<b>Planta Primera</b>		<b>Total</b>	<b>1.715,12 m²</b>
Mezzanine 04	266,10 m²	<b>04-INSTALACIONES</b>	
Mezzanine 05	408,62 m²	<b>Planta Baja</b>	
Mezzanine 06	400,16 m²	Sala Bombas	50,90 m²
<b>Total</b>	<b>12.996,90 m²</b>	<b>Total</b>	<b>50,90 m²</b>
		<b>Total</b>	<b>26.102,34 m²</b>

JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS GENERALES		
PARÁMETROS	NORMA	PROYECTO
Parcela mínima	-	30.706,93m²
Edificabilidad (2,00m²/1m²S)	61.413,86m²	26.102,34m²
Ocupación máxima 100%	30.706,93m²	21.838,76m²
Volumen (9,00m³/m²S)	276.362,37m³	274.961,09m³
Fronte mínimo parcela	-	16,15m
Compartimentación	En el sector industrial se permite la compartimentación de la edificación y de las instalaciones siempre que se mantenga una superficie mínima de edificación de 300m² por cada establecimiento.	
Uso global	Industrial urbana	Industrial
	Industrial agrupada	





01



02



03



04



05



06



07



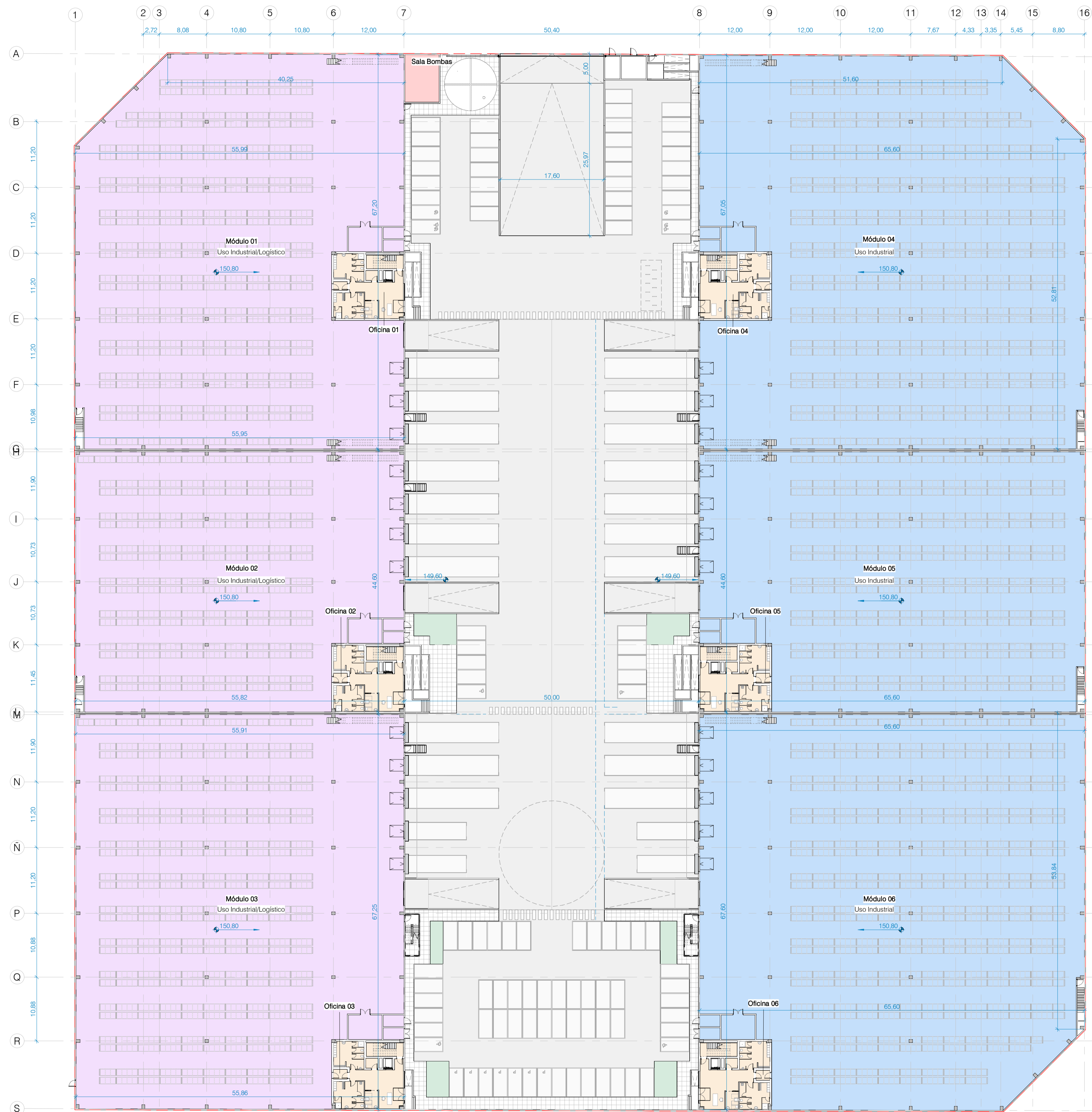
08



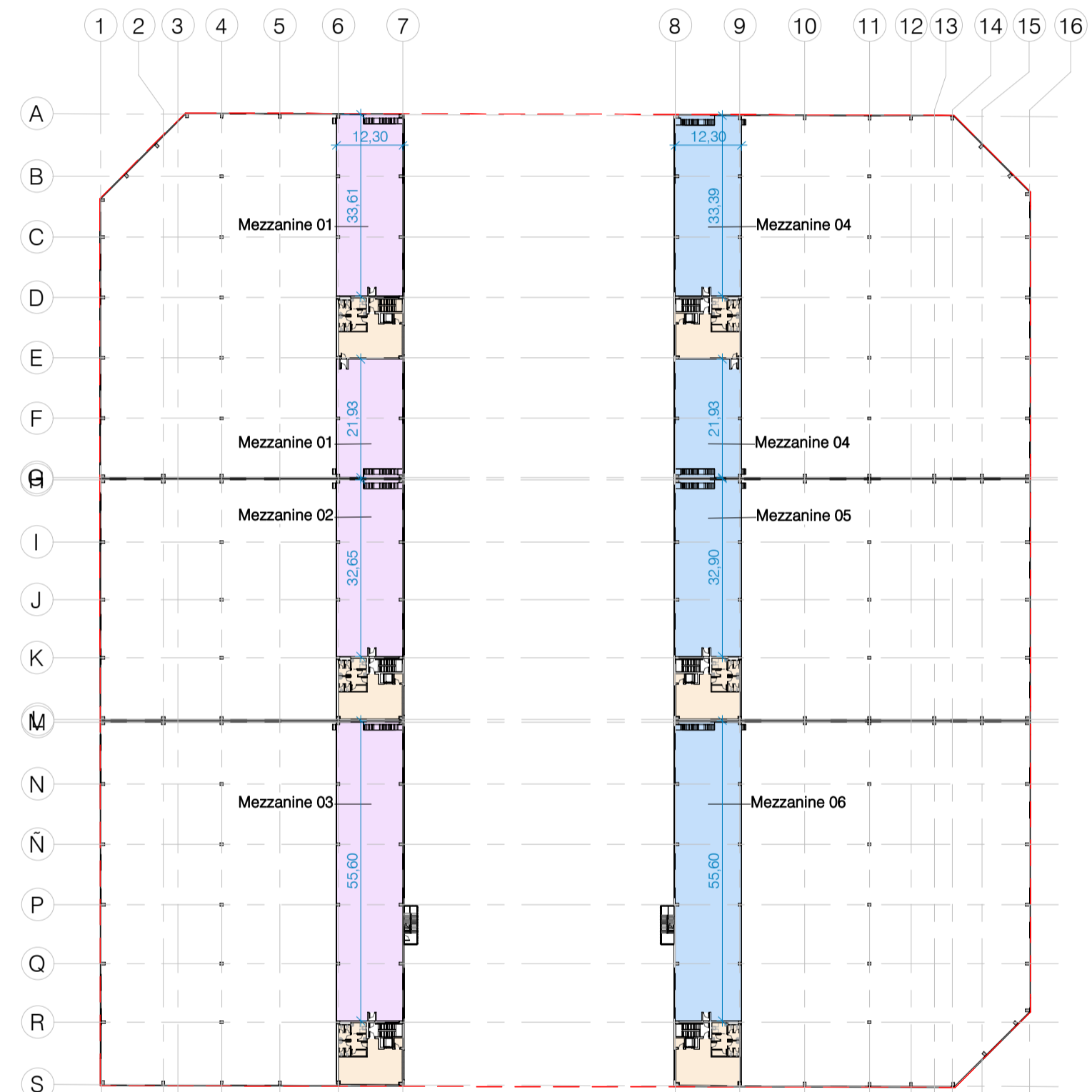
09



Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



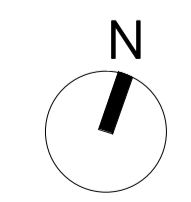
PLANTA BAJA  
1 : 400

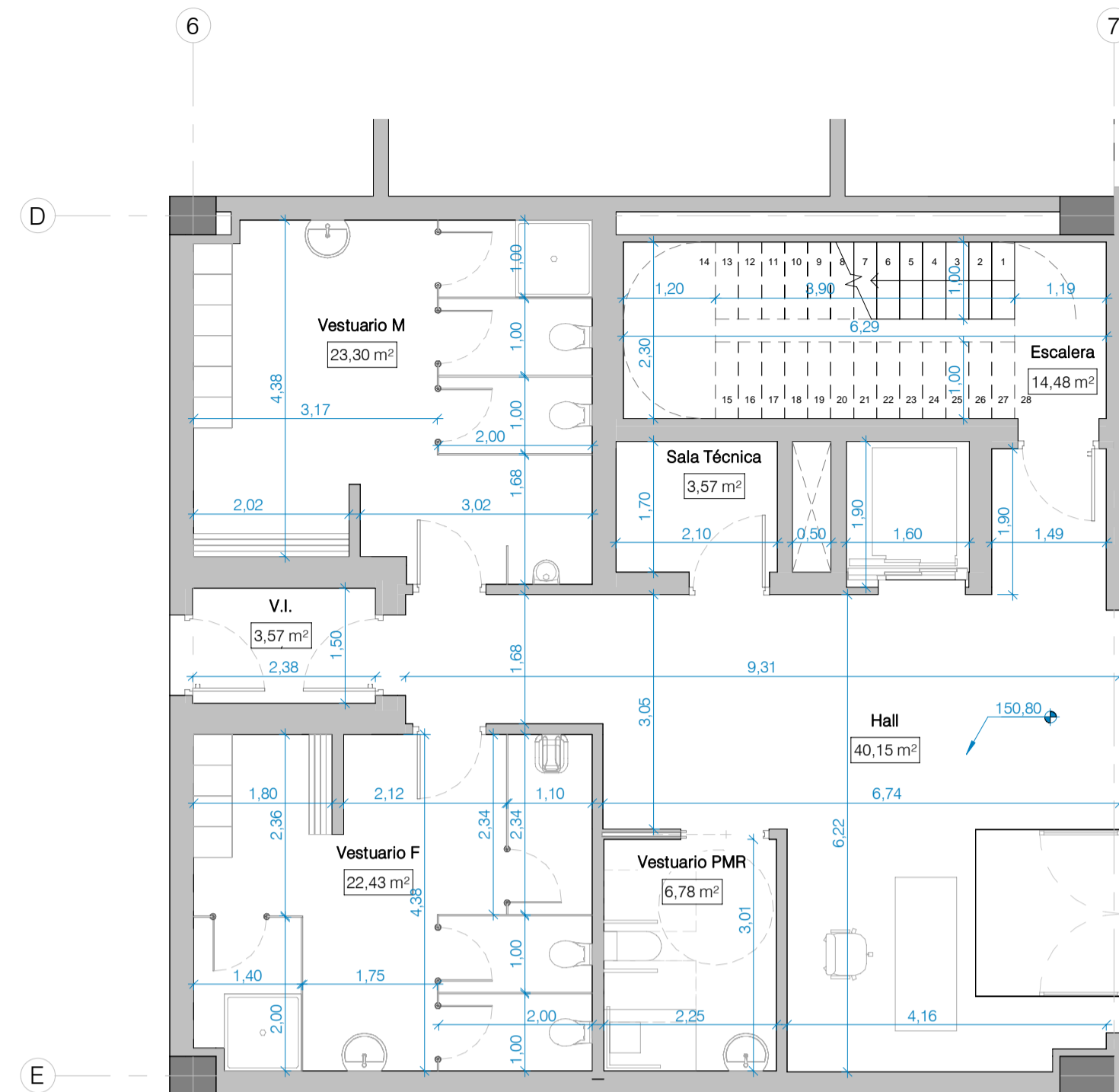


PLANTA PRIMERA  
1 : 1000

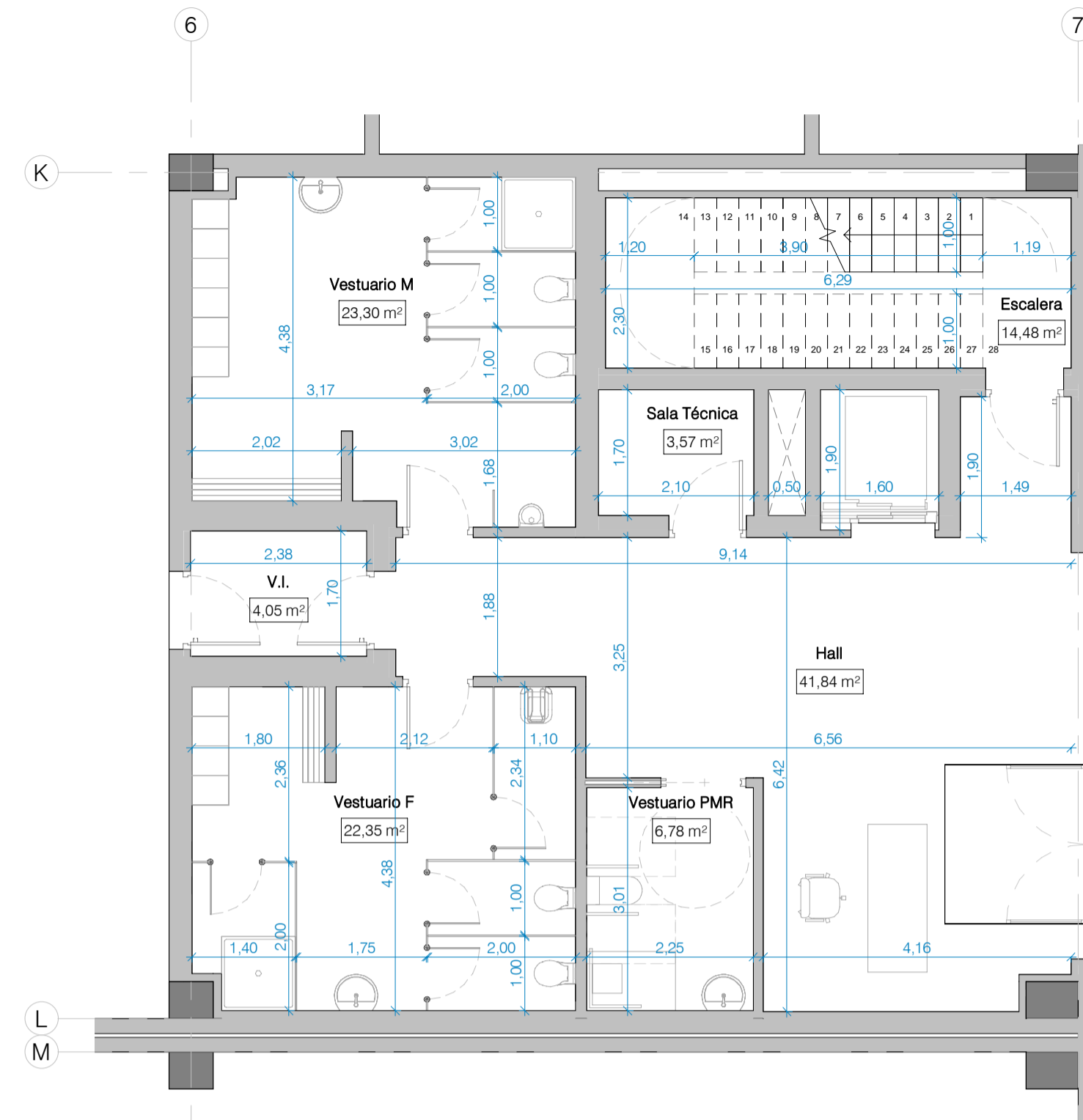
SUPERFICIES ÚTILES	
Nivel	Área
01-LOGÍSTICA	
NA=00	9.387,38 m <sup>2</sup>
NA+01	1.745,24 m <sup>2</sup>
	<b>11.132,62 m<sup>2</sup></b>
02-INDUSTRIAL	
NA=00	11.020,57 m <sup>2</sup>
NA+01	1.743,00 m <sup>2</sup>
	<b>12.763,57 m<sup>2</sup></b>
03-OFICINA	
NA=00	699,49 m <sup>2</sup>
NA+01	624,92 m <sup>2</sup>
	<b>1.324,41 m<sup>2</sup></b>
04-INSTALACIONES	
NA=00	46,88 m <sup>2</sup>
	<b>46,88 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Nivel	Nombre	Área
<b>NAVE 01-Logística</b>		
Planta Baja	Módulo 01	3.546,82 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Oficina 01	142,60 m <sup>2</sup>
		<b>3.689,42 m<sup>2</sup></b>
Planta Primera	Oficina 01	136,26 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 01	611,34 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 01	266,10 m <sup>2</sup>
		<b>813,70 m<sup>2</sup></b>
		<b>4.503,11 m<sup>2</sup></b>
<b>NAVE 02-Logística</b>		
Planta Baja	Módulo 02	2.374,47 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Oficina 02	146,31 m <sup>2</sup>
		<b>2.520,78 m<sup>2</sup></b>
Planta Primera	Oficina 02	139,97 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 02	400,15 m <sup>2</sup>
		<b>540,13 m<sup>2</sup></b>
		<b>3.060,91 m<sup>2</sup></b>
<b>NAVE 03-Logística</b>		
Planta Baja	Módulo 03	3.655,94 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Oficina 03	145,61 m <sup>2</sup>
		<b>3.804,55 m<sup>2</sup></b>
Planta Primera	Oficina 03	142,27 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 03	684,62 m <sup>2</sup>
		<b>826,89 m<sup>2</sup></b>
		<b>4.631,44 m<sup>2</sup></b>
<b>NAVE 04-Industrial</b>		
Planta Baja	Módulo 04	4.202,56 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Oficina 04	142,60 m <sup>2</sup>
		<b>4.345,16 m<sup>2</sup></b>
Planta Primera	Oficina 04	136,26 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 04	266,10 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 04	408,62 m <sup>2</sup>
		<b>810,97 m<sup>2</sup></b>
		<b>5.156,13 m<sup>2</sup></b>
<b>NAVE 05-Industrial</b>		
Planta Baja	Módulo 05	2.807,18 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Oficina 05	146,32 m <sup>2</sup>
		<b>2.953,50 m<sup>2</sup></b>
Planta Primera	Mezzanine 05	400,16 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Oficina 05	139,98 m <sup>2</sup>
		<b>540,14 m<sup>2</sup></b>
		<b>3.493,64 m<sup>2</sup></b>
<b>NAVE 06-Industrial</b>		
Planta Baja	Módulo 06	4.227,61 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Oficina 06	150,15 m <sup>2</sup>
		<b>4.377,76 m<sup>2</sup></b>
Planta Primera	Oficina 06	143,81 m <sup>2</sup>
Planta Primera	Mezzanine 06	684,65 m <sup>2</sup>
		<b>828,46 m<sup>2</sup></b>
		<b>5.206,22 m<sup>2</sup></b>
<b>SALA DE BOMBAS</b>		
Planta Baja	Sala Bombas	50,90 m <sup>2</sup>
		<b>50,90 m<sup>2</sup></b>
		<b>50,90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>26.102,34 m<sup>2</sup></b>

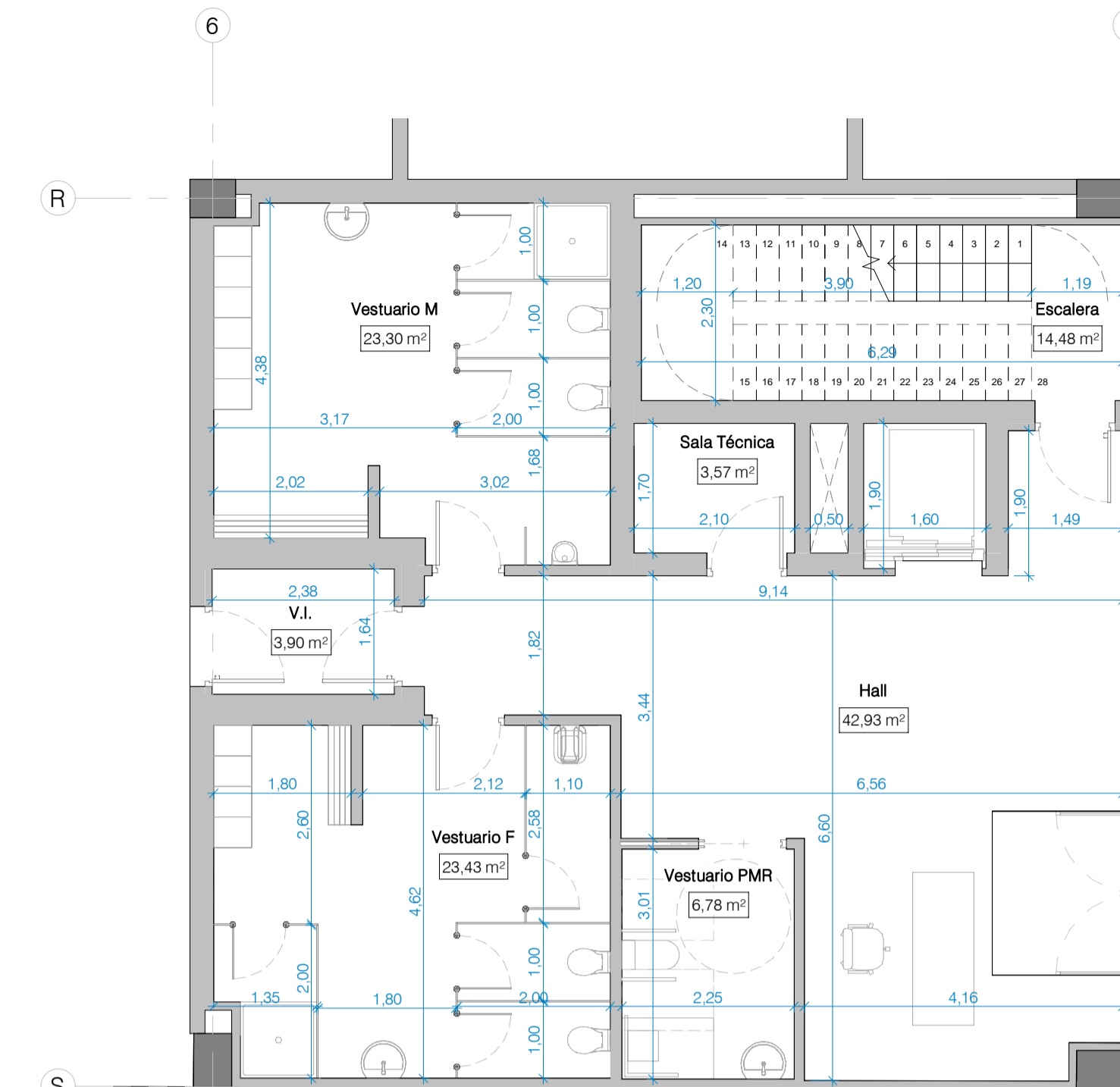




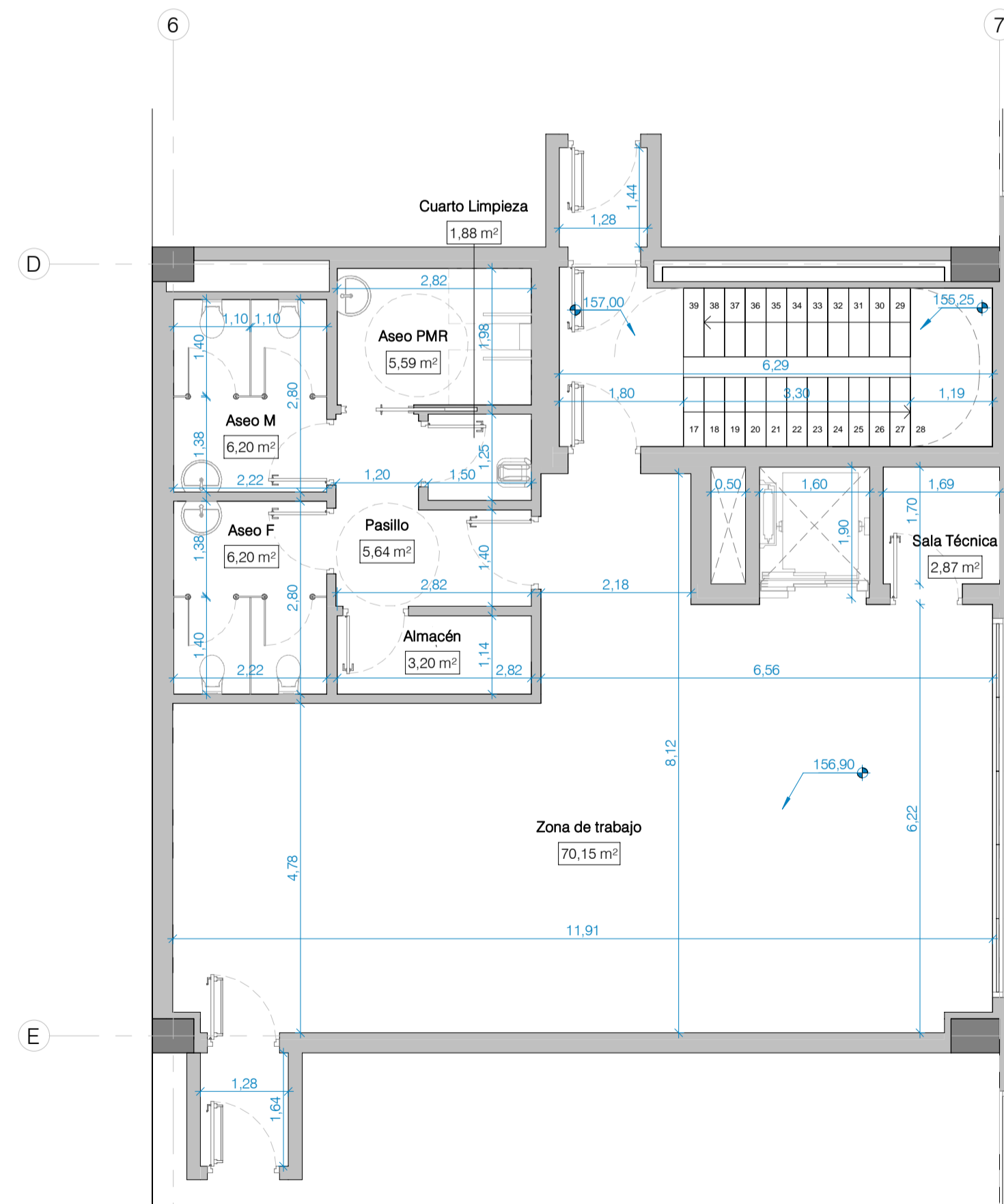
PLANTA BAJA. OFICINA 01



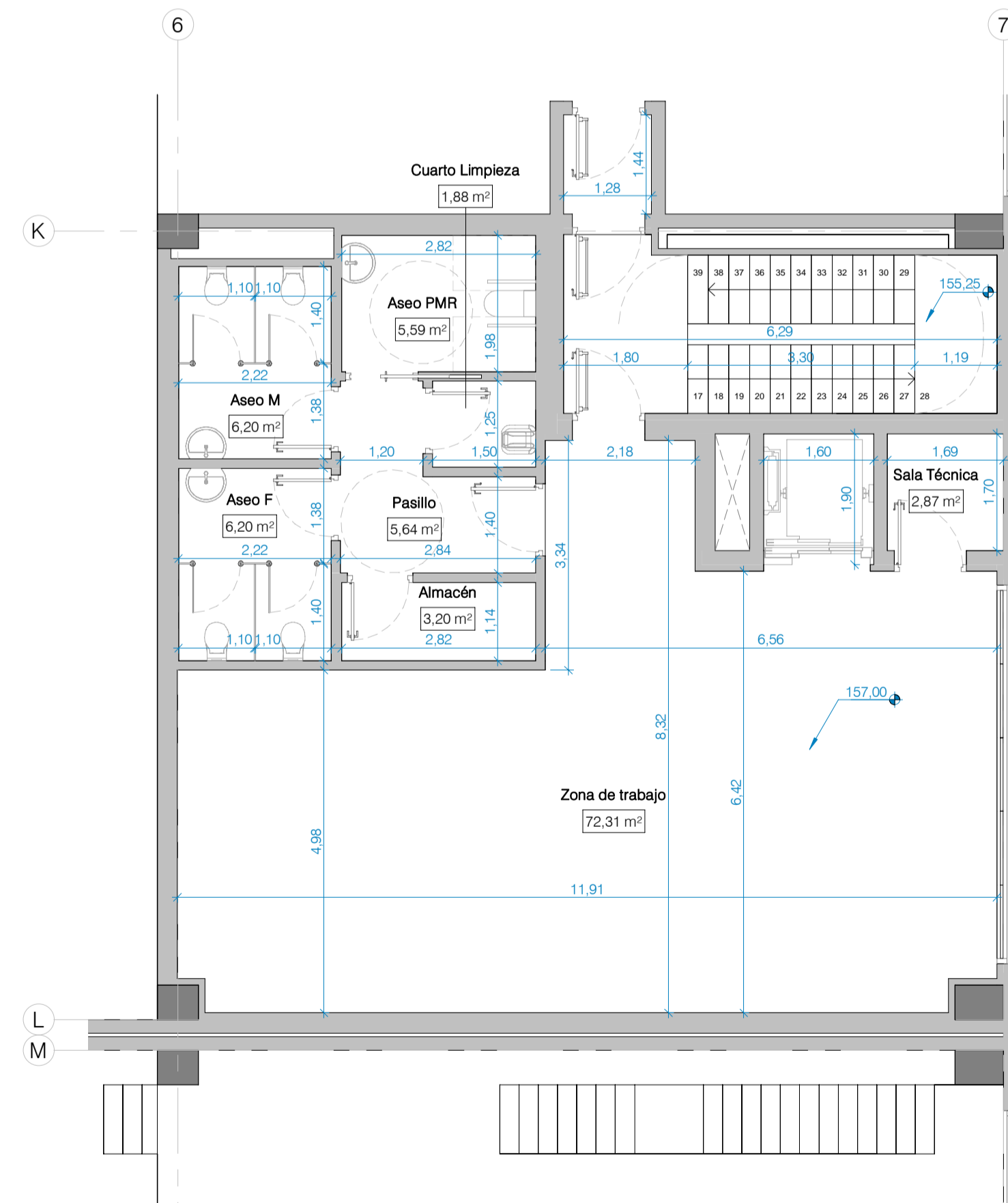
PLANTA BAJA. OFICINA 02



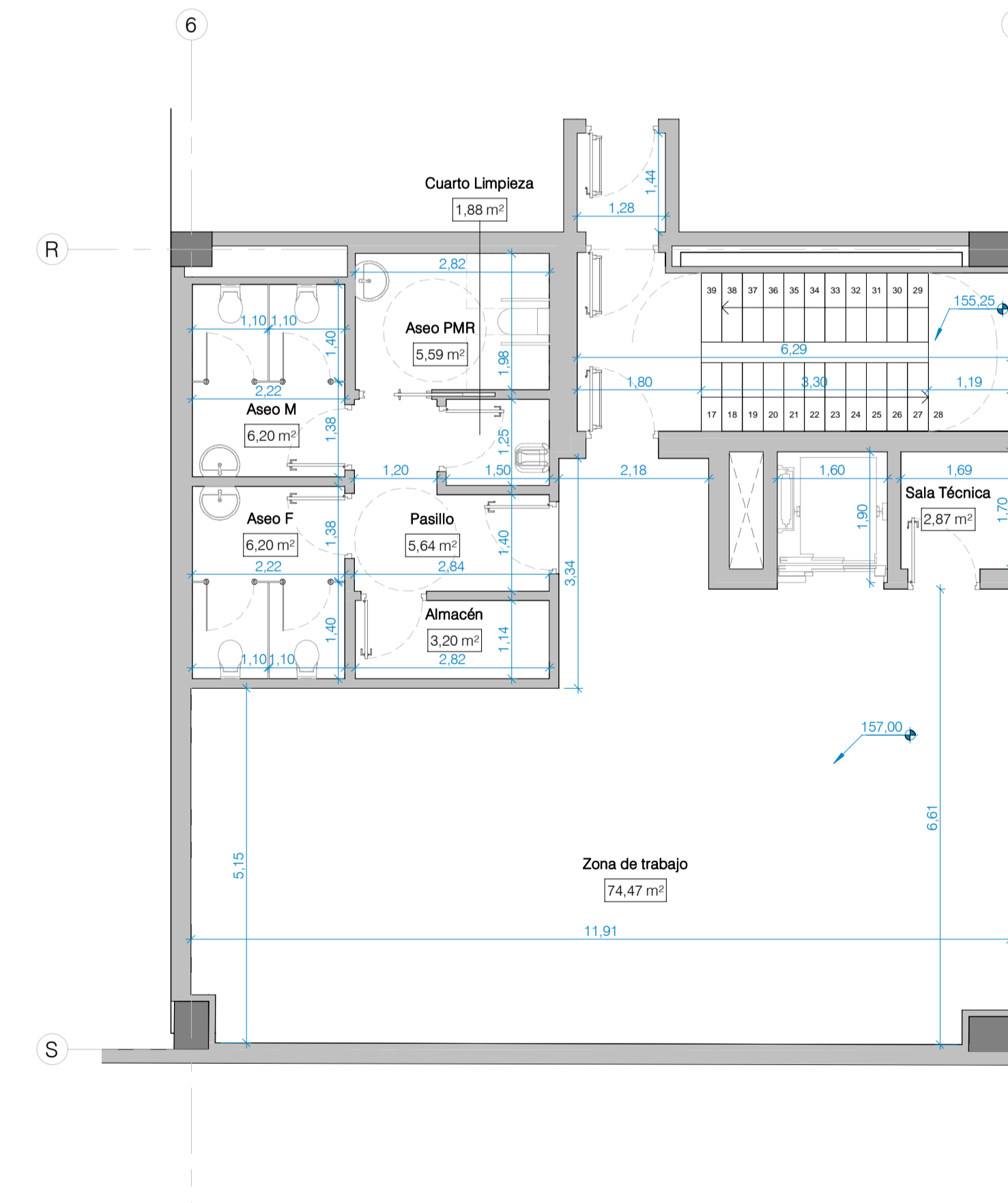
PLANTA BAJA. OFICINA 03



PLANTA PRIMERA. OFICINA 01



PLANTA PRIMERA. OFICINA 02

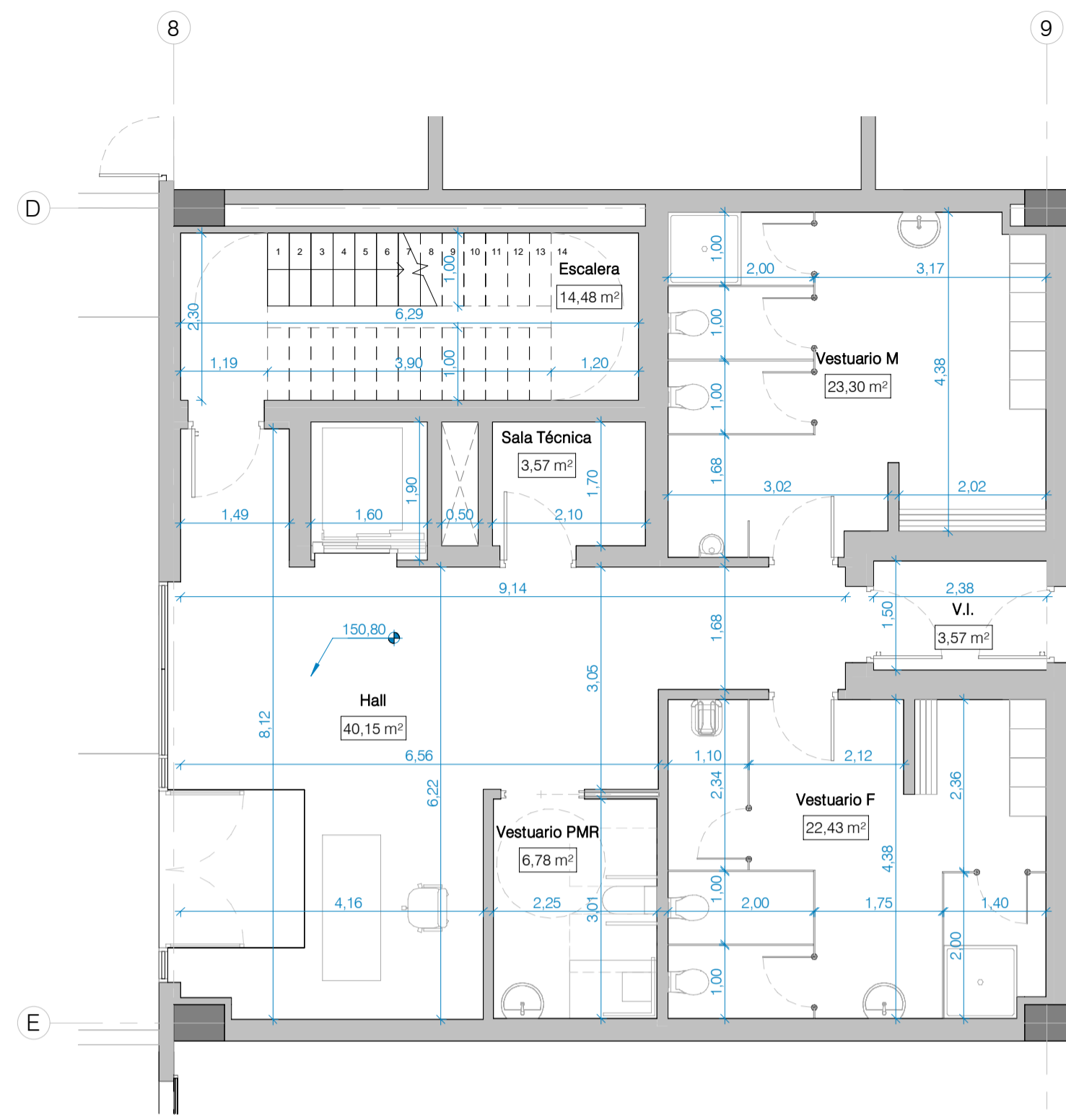


PLANTA PRIMERA. OFICINA 03

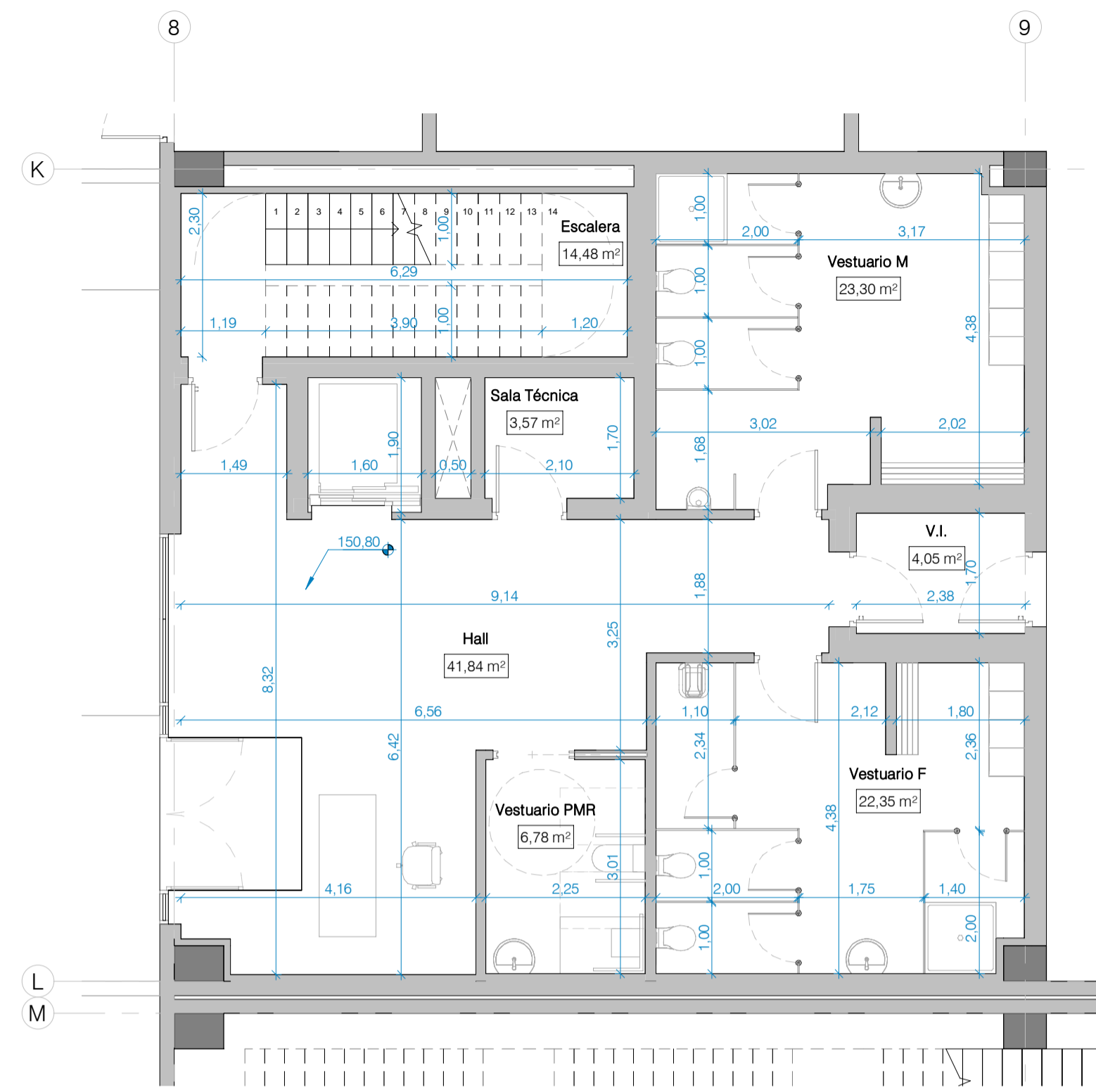
SUPERFICIES ÚTILES OFICINAS	
Name	Area
<b>Oficina 01</b>	
NA=00	
Hall	40.15 m²
Vestuario PMR	6.78 m²
Vestuario M	23.30 m²
Vestuario F	22.43 m²
V.I.	3.57 m²
Sala Técnica	3.57 m²
Escalera	14.48 m²
<b>NA+01</b>	
Zona de trabajo	70.15 m²
Aseo M	6.20 m²
Aseo F	6.20 m²
Aseo PMR	5.59 m²
Cuarto Limpieza	1.88 m²
Almacén	3.20 m²
Pasillo	5.64 m²
Sala Técnica	2.87 m²
	<b>216.00 m²</b>
<b>Oficina 02</b>	
NA=00	
Hall	41.84 m²
Vestuario PMR	6.78 m²
Sala Técnica	3.57 m²
Escalera	14.48 m²
V.I.	4.05 m²
Vestuario M	23.30 m²
Vestuario F	22.35 m²
<b>NA+01</b>	
Zona de trabajo	72.31 m²
Aseo PMR	5.59 m²
Pasillo	5.64 m²
Aseo F	6.20 m²
Aseo M	6.20 m²
Almacén	3.20 m²
Cuarto Limpieza	1.88 m²
Sala Técnica	2.87 m²
	<b>220.24 m²</b>
<b>Oficina 03</b>	
NA=00	
Hall	42.93 m²
Vestuario F	23.43 m²
Vestuario M	23.30 m²
V.I.	3.90 m²
Sala Técnica	3.57 m²
Vestuario PMR	6.78 m²
Escalera	14.48 m²
<b>NA+01</b>	
Zona de trabajo	74.47 m²
Sala Técnica	2.87 m²
Aseo PMR	5.59 m²
Pasillo	5.64 m²
Aseo F	6.20 m²
Aseo M	6.20 m²
Almacén	3.20 m²
Cuarto Limpieza	1.88 m²
	<b>224.41 m²</b>



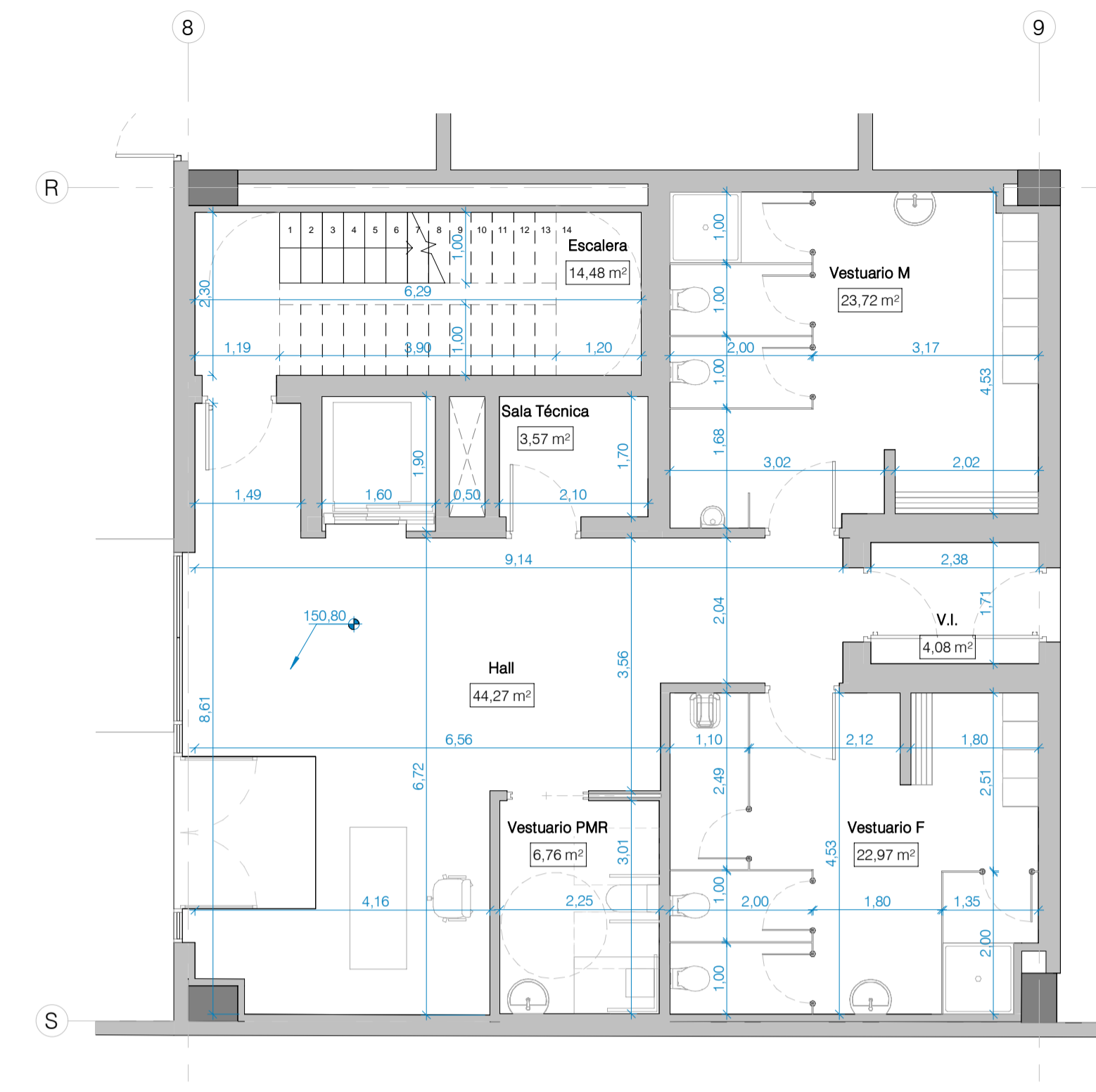
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025



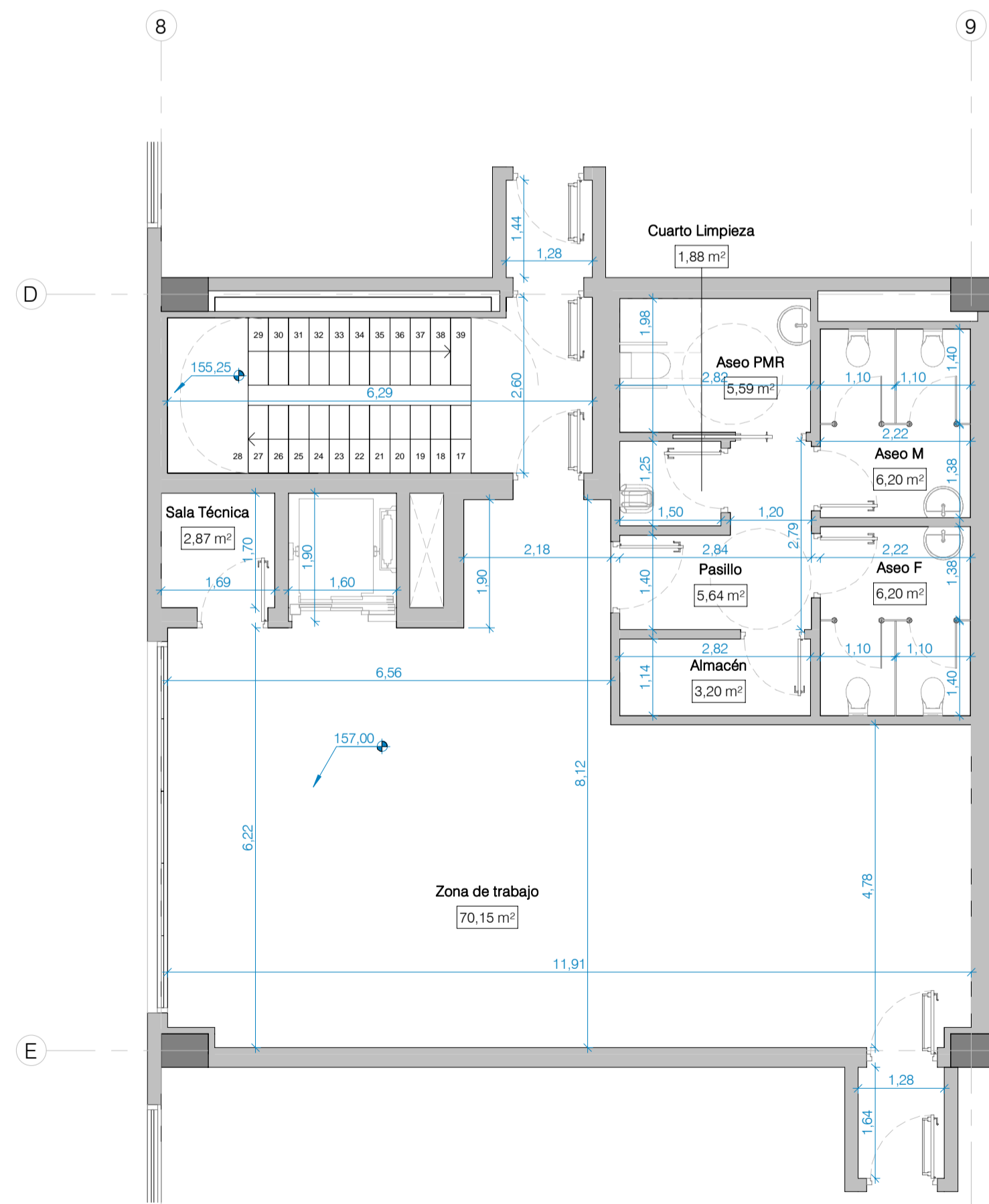
PLANTA BAJA. OFICINA 04



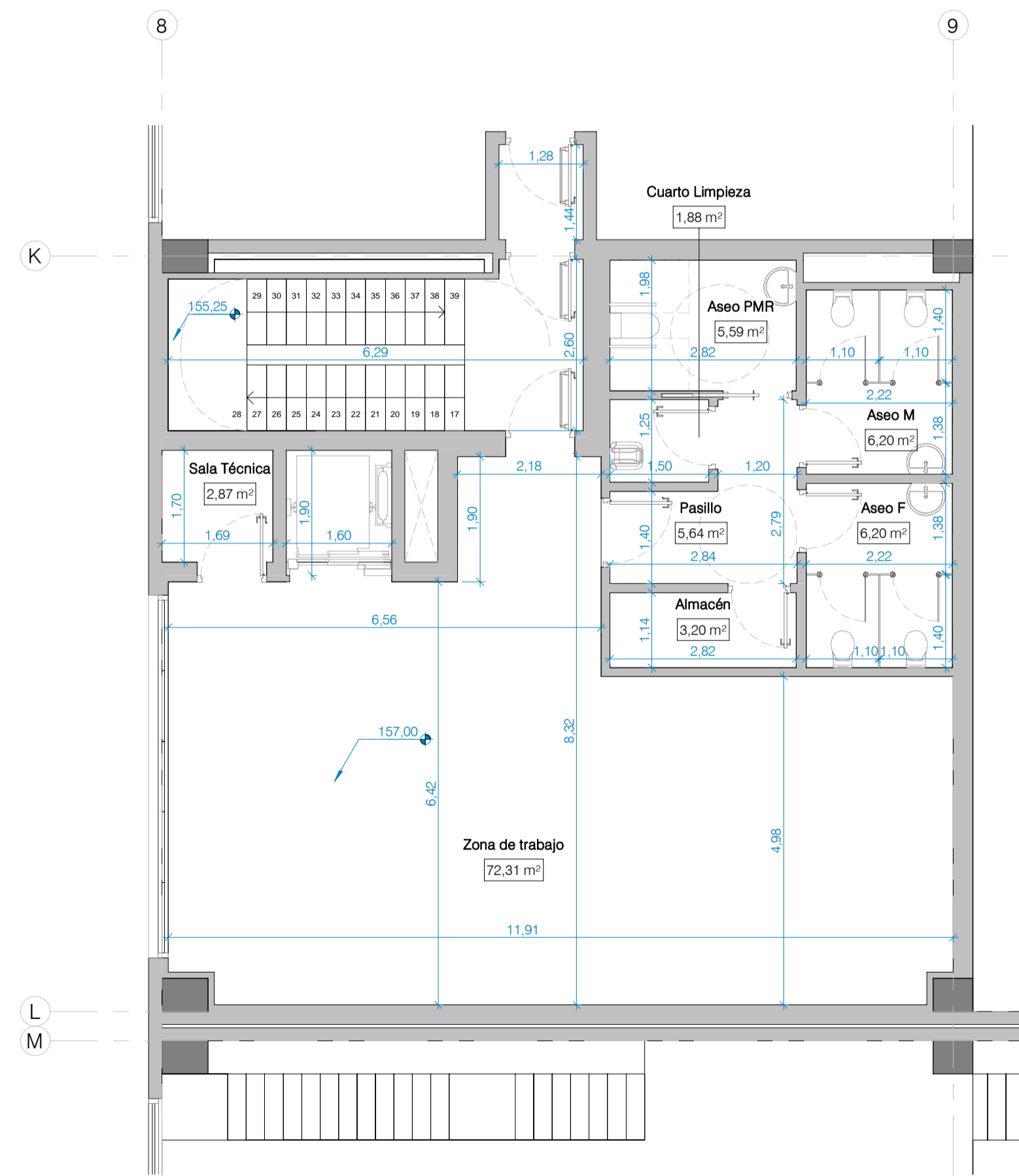
PLANTA BAJA. OFICINA 05



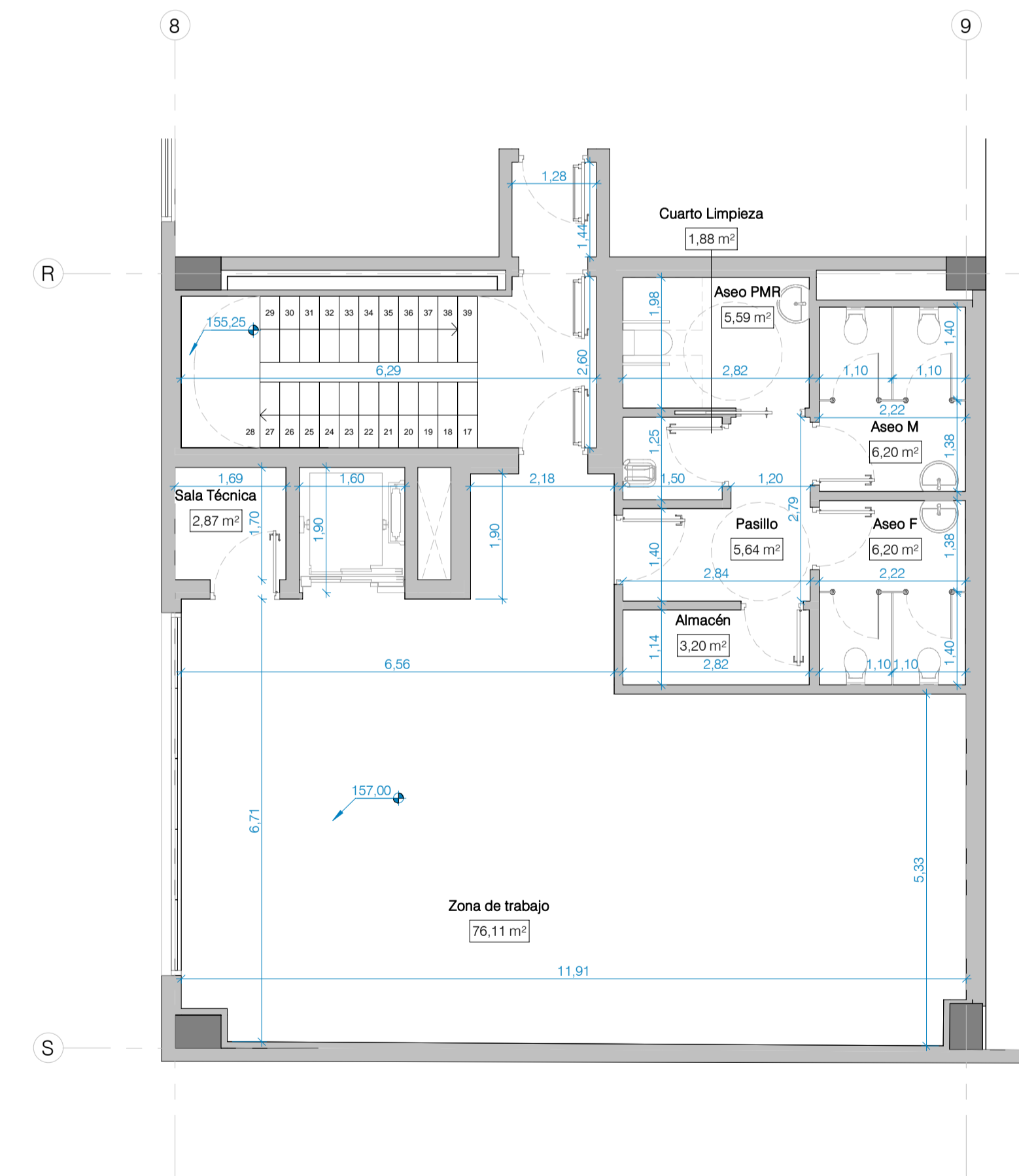
PLANTA BAJA. OFICINA 05



PLANTA PRIMERA. OFICINA 04

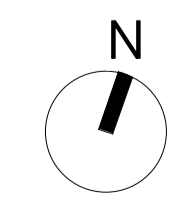


PLANTA PRIMERA. OFICINA 05



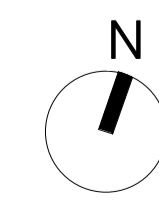
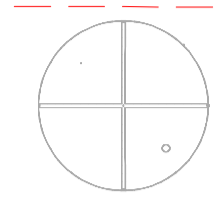
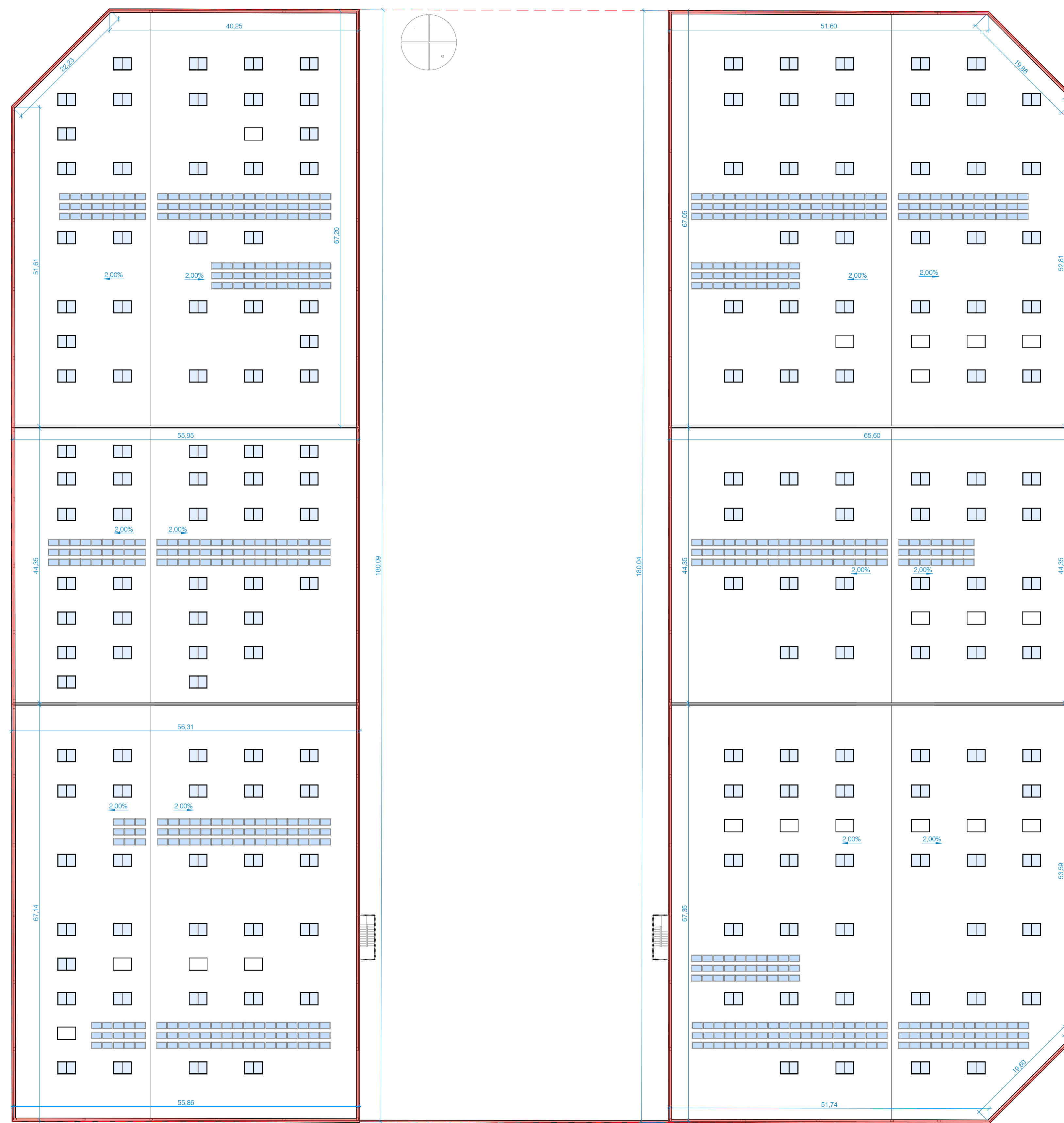
PLANTA PRIMERA. OFICINA 06

SUPERFICIES ÚTILES OFICINAS	
Nombre	Área
<b>Oficina 04</b>	
NA=00	
Hall	40.15 m²
Vestuario F	22.43 m²
Vestuario M	23.30 m²
Escalera	14.48 m²
Sala Técnica	3.57 m²
Vestuario PMR	6.78 m²
V.I.	3.57 m²
<b>NA+01</b>	
Zona de trabajo	70.15 m²
Sala Técnica	2.87 m²
Aseo PMR	5.59 m²
Pasillo	5.64 m²
Aseo F	6.20 m²
Aseo M	6.20 m²
Cuarto Limpieza	1.88 m²
Almacén	3.20 m²
	<b>215.99 m²</b>
<b>Oficina 05</b>	
NA=00	
Hall	41.84 m²
Vestuario F	22.35 m²
Vestuario M	23.30 m²
Escalera	14.48 m²
Sala Técnica	3.57 m²
Vestuario PMR	6.78 m²
V.I.	4.05 m²
<b>NA+01</b>	
Zona de trabajo	72.31 m²
Sala Técnica	2.87 m²
Aseo PMR	5.59 m²
Pasillo	5.64 m²
Aseo F	6.20 m²
Aseo M	6.20 m²
Almacén	3.20 m²
Cuarto Limpieza	1.88 m²
	<b>220.24 m²</b>
<b>Oficina 06</b>	
NA=00	
Hall	44.27 m²
Vestuario F	22.97 m²
Vestuario M	23.72 m²
V.I.	4.08 m²
Sala Técnica	3.57 m²
Vestuario PMR	6.76 m²
Escalera	14.48 m²
<b>NA+01</b>	
Zona de trabajo	76.11 m²
Sala Técnica	2.87 m²
Aseo PMR	5.59 m²
Pasillo	5.64 m²
Aseo F	6.20 m²
Aseo M	6.20 m²
Almacén	3.20 m²
Cuarto Limpieza	1.88 m²
	<b>227.53 m²</b>



REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025

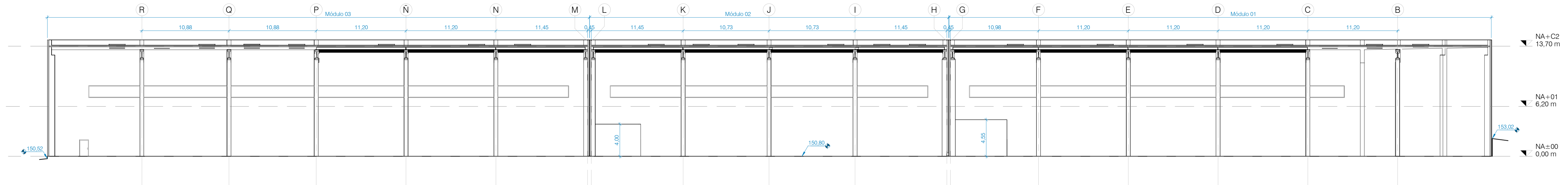
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



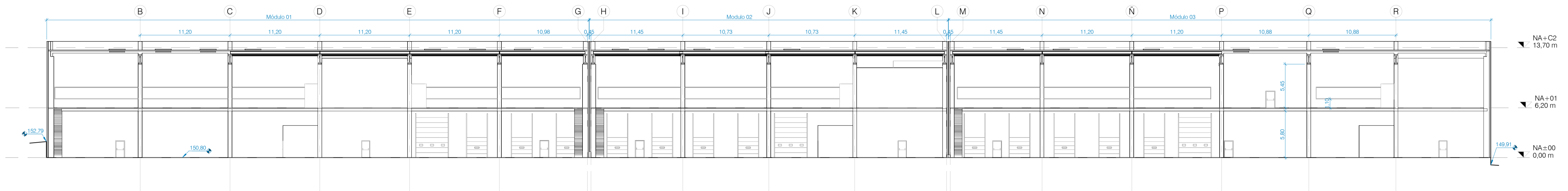
00	Entrega cliente	12/2025
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA

	La propiedad	Autores del Proyecto	Facultativo	Facultativo	Proyecto	Código	Fecha	Plano	Escala A1 = 1 : 400 A3 = 1 : 800 Archivo informático 02655_0_BAS_ARQ_R24_CNT.rvt	Núm. Plano <b>C00-S02_01.04</b>
	CEDROS ADVANCED ASSETS	JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408	ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389	BELOG ROCA SABADELL Emplazamiento Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España	02655_0	12/2025	C00_ARQUITECTURA S02_ARQUITECTURA Planta cubierta general	NOTA: ORIGINALES DIN A1.		

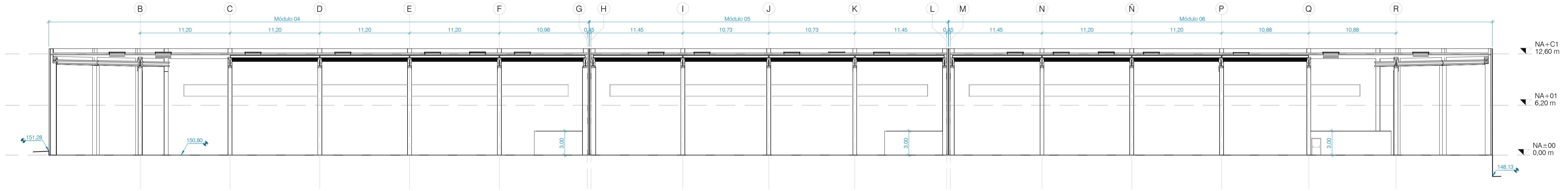
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



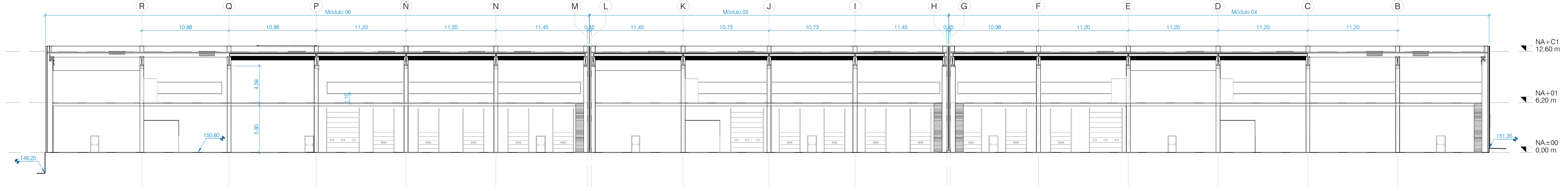
SECCIÓN 01  
1 : 250



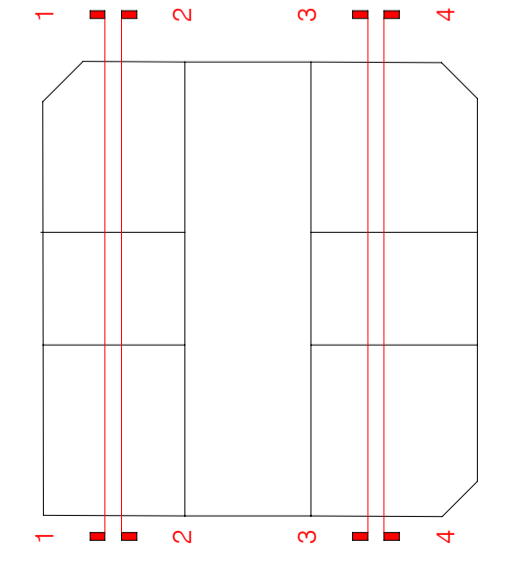
SECCIÓN 02  
1 : 250



SECCIÓN 03  
1 : 250



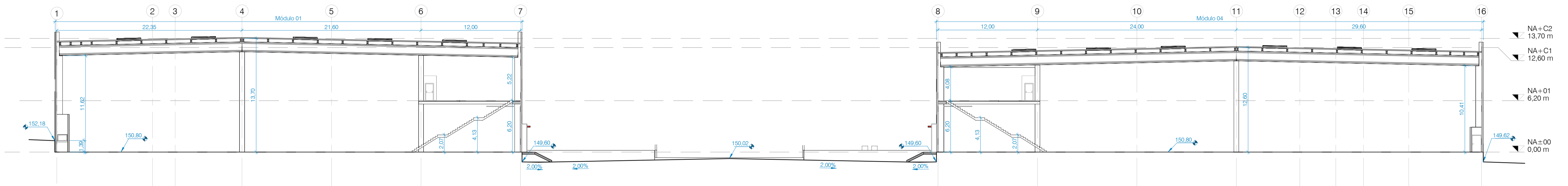
SECCIÓN 04  
1 : 250



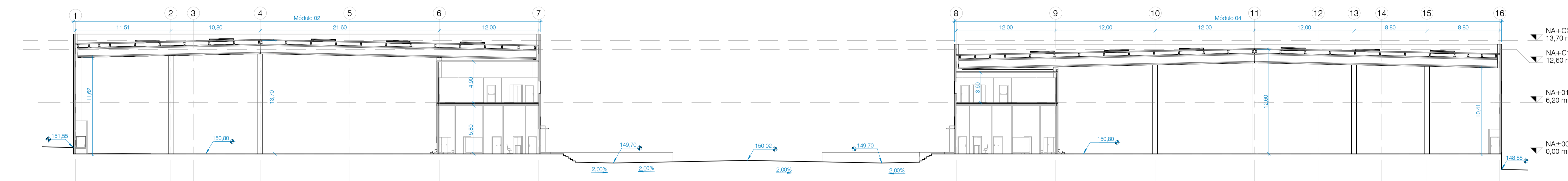
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025

	La propiedad	Autores del Proyecto	Facultativo	Facultativo	Proyecto	Código	Fecha	Plano	Escala	Núm. Plano
	CEDROS ADVANCED ASSETS	 A BUREAU VERITAS COMPANY	 JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408	 ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389	BELOG ROCA SABADELL Emplazamiento Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España	02655_0	12/2025	C00_ARQUITECTURA S02_ARQUITECTURA Secciones generales (I)	A1 = 1 : 250 A3 = 1 : 500 Archivo informático 02655_0_BAS_ARQ_R24_CNT.rvt	C00-S02_02.01 <small>NOTA: ORIGINALES DIN A1.</small>

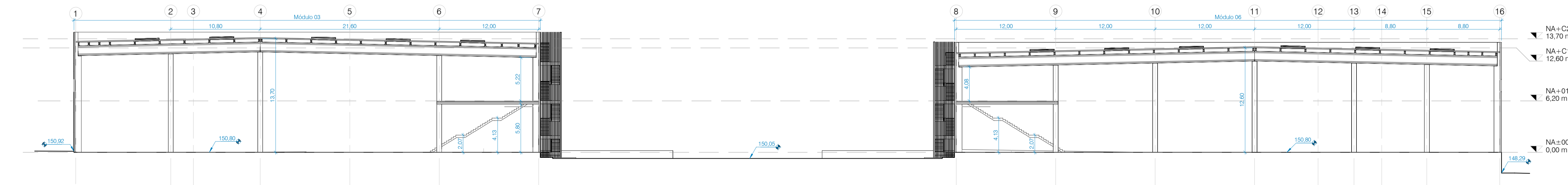
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



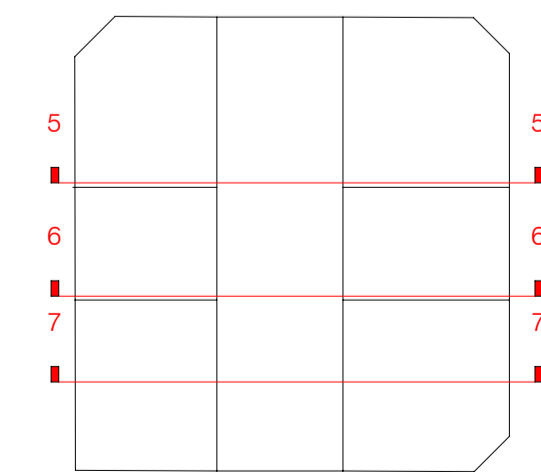
SECCIÓN 05  
1 : 250



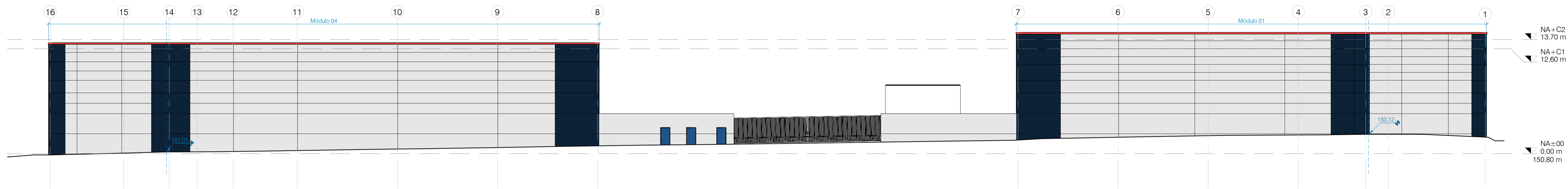
SECCIÓN 06  
1 : 250



SECCIÓN 07  
1 : 250

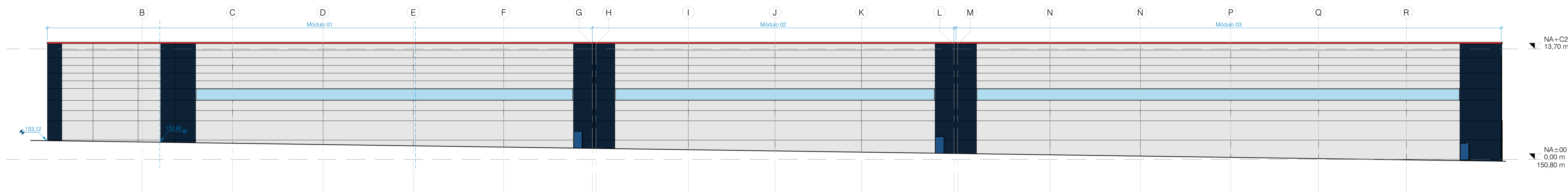


REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025



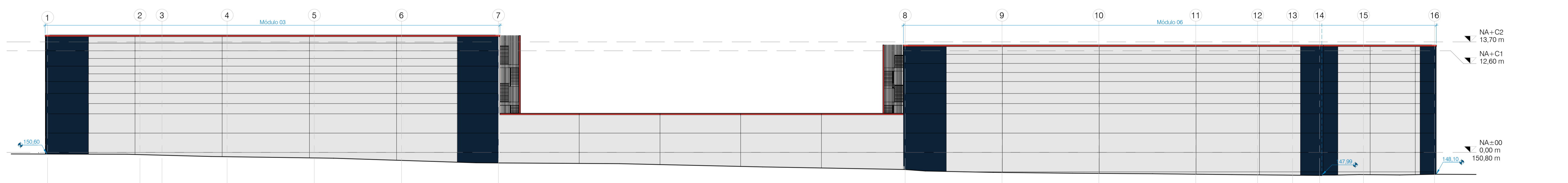
CARRER DE LLUIS CREUS

1 : 250



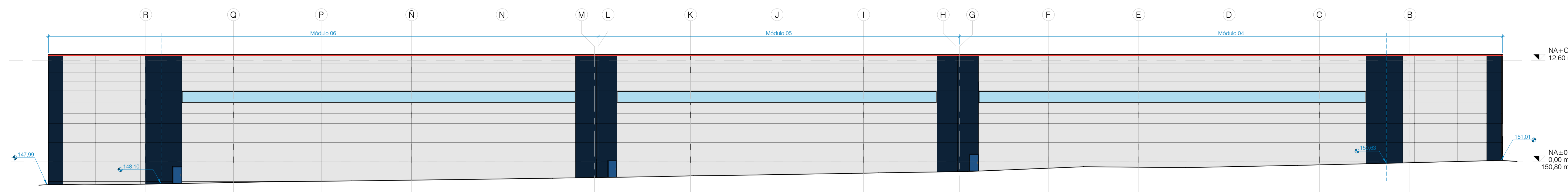
CARRER DE FREDERIC RAHOLA

1 : 250



PASSEIG D'ESPRONCEDA

1 : 250

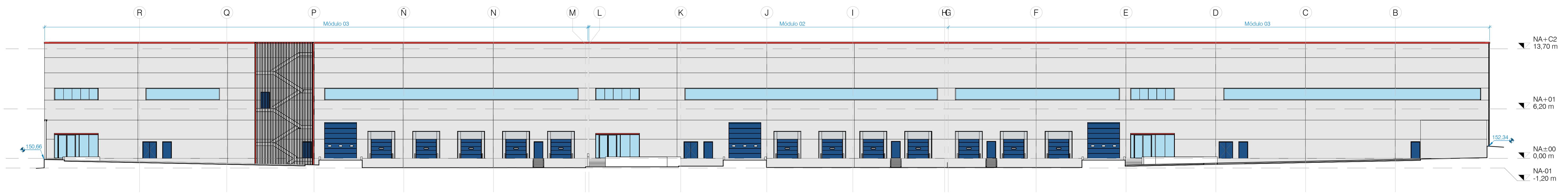


CALLE GOYA

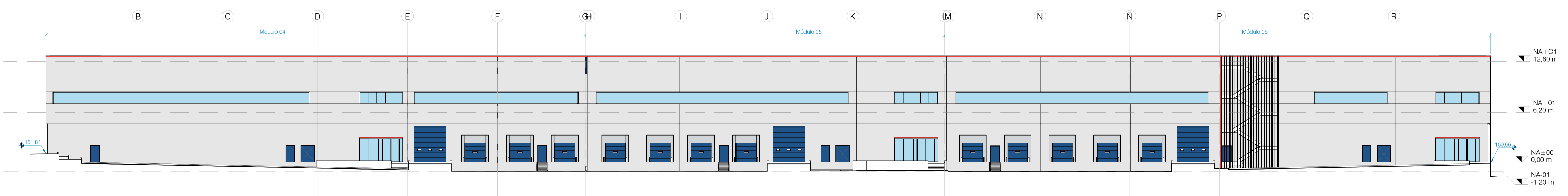
1 : 250

REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



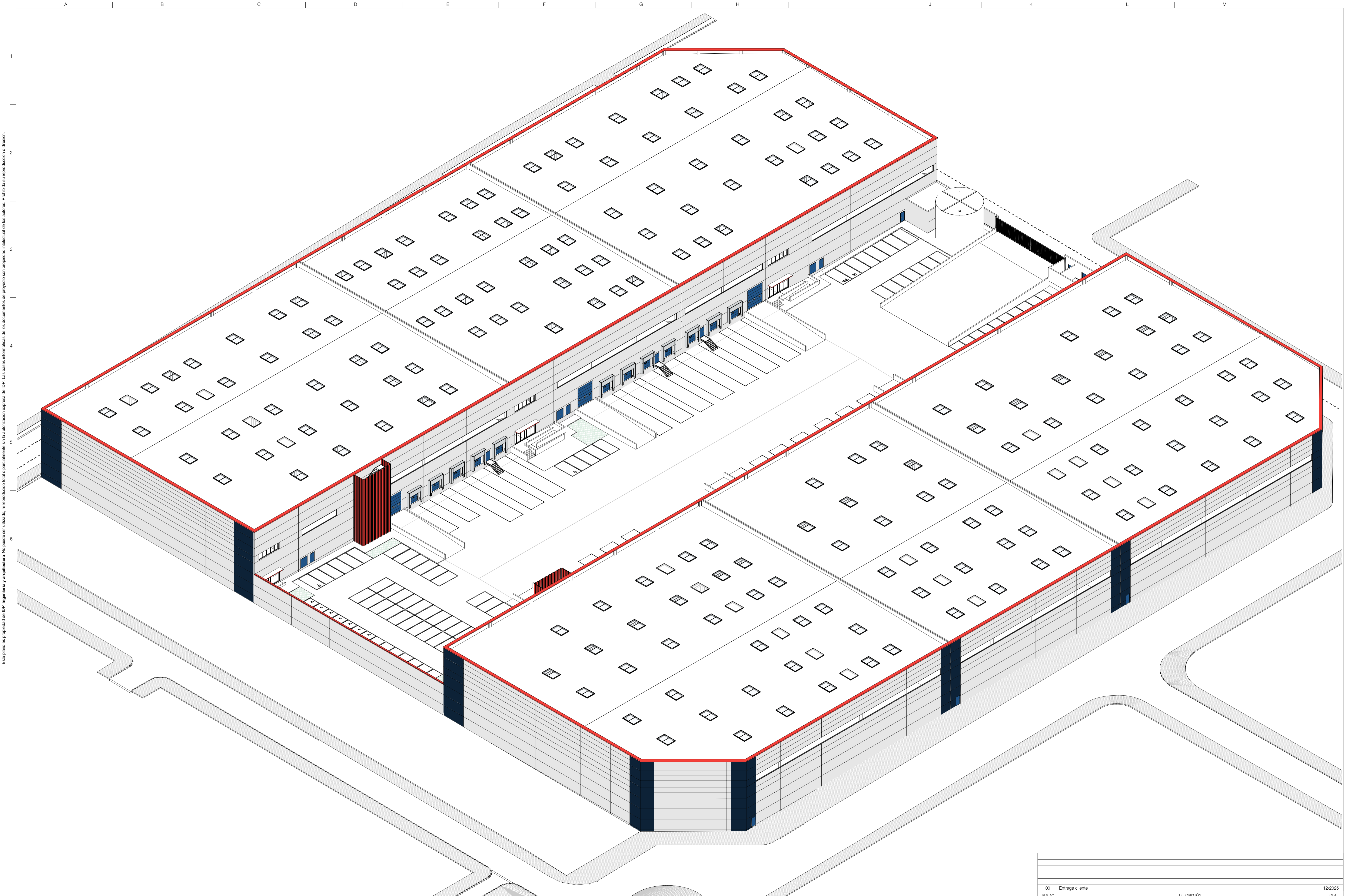
FACHADA MÓDULO 01-03  
1 : 250



FACHADA MÓDULO 04-06  
1 : 250

00	Entrega cliente	12/2025
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA

	La propiedad	Autores del Proyecto	Facultativo	Facultativo	Proyecto	Código	Fecha	Plano	Escala A1 = 1 : 250 A3 = 1 : 500 Archivo informático 02655_0_BAS_ARQ_R24_CNT.rvt	Núm. Plano <b>C00-S02_03.02</b>
	CEDROS ADVANCED ASSETS	JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408	ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389	BELOG ROCA SABADELL Emplazamiento Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España	02655_0	12/2025	C00_ARQUITECTURA S02_ARQUITECTURA Fachadas generales (II)			

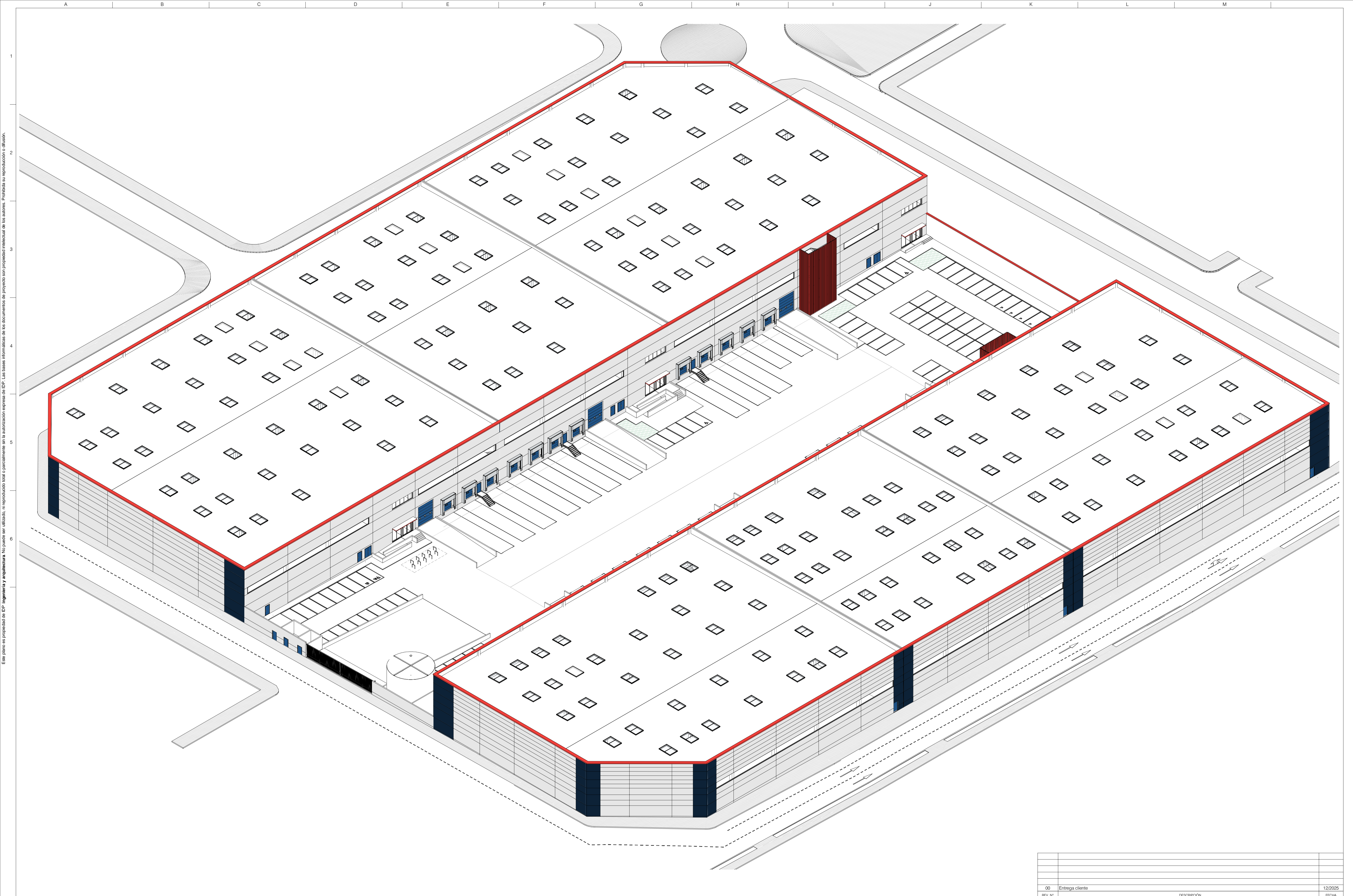


Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.

REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
00	Entrega cliente	12/2025

	<p>La propiedad <b>CEDROS ADVANCED ASSETS</b></p>	<p>Autores del Proyecto <b>IDP</b> A BUREAU VERITAS COMPANY</p>	<p>Facultativo JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408</p>	<p>Facultativo ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389</p>	<p>Proyecto <b>BELOG ROCA SABADELL</b> Emplazamiento Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España</p>	<p>Código 02655_0 Fase PR. BÁSICO</p>	<p>Fecha 12/2025 Versión 00</p>	<p>Plano C00_ARQUITECTURA S02_ARQUITECTURA Axonometría general (I)</p>	<p>Escala A1 = 1 : 300 A3 = 1 : 600 Archivo informático 02655_0_BAS_ARQ_R24_CNT.rvt</p>	<p>Núm. Plano <b>C00-S02_04.01</b></p>
--	---	---	--	---	--	---	---	--	---	--

NOTA: ORIGINALES DIN A1.

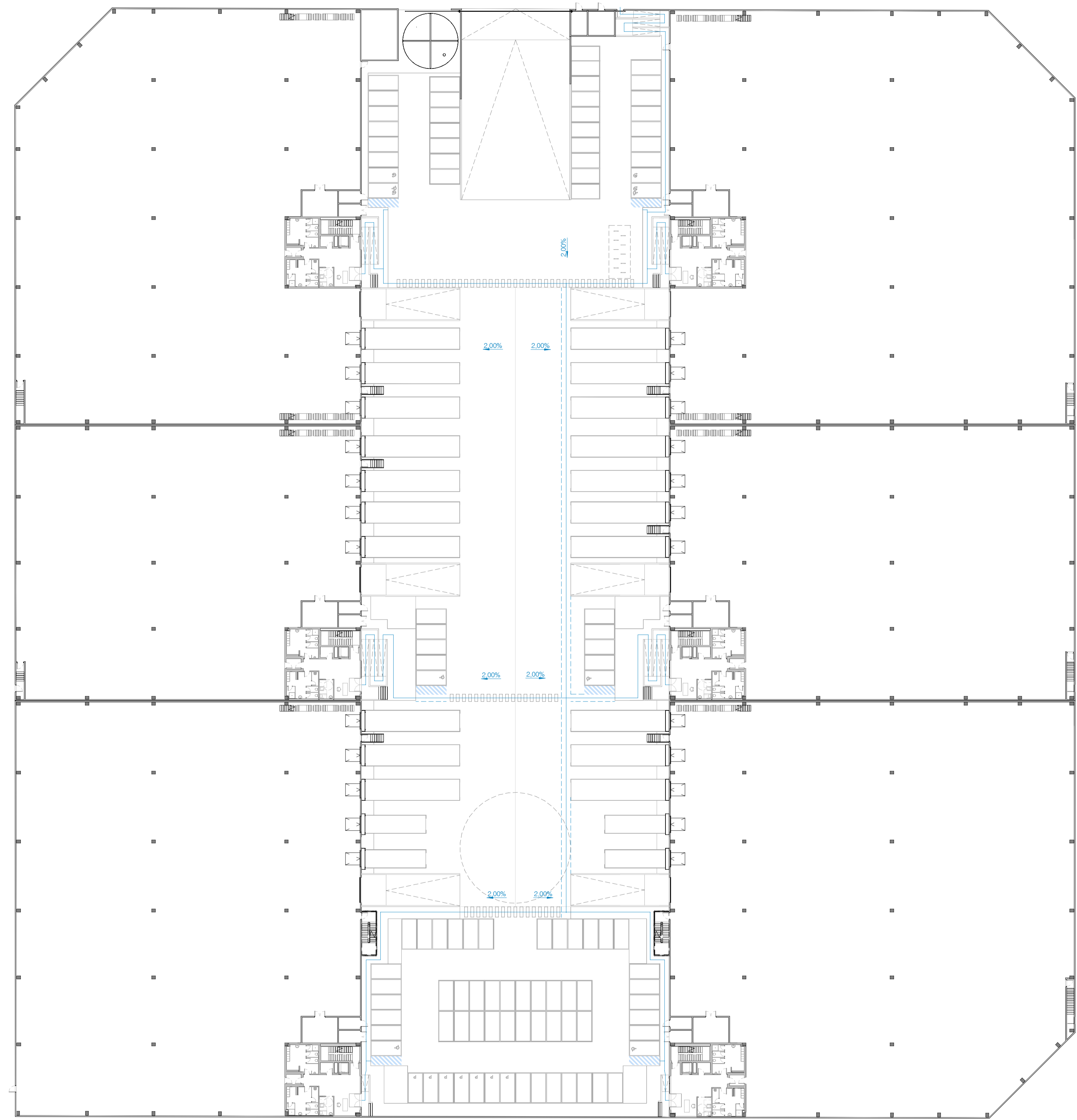


Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de los autores. Prohibida su reproducción o difusión. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.

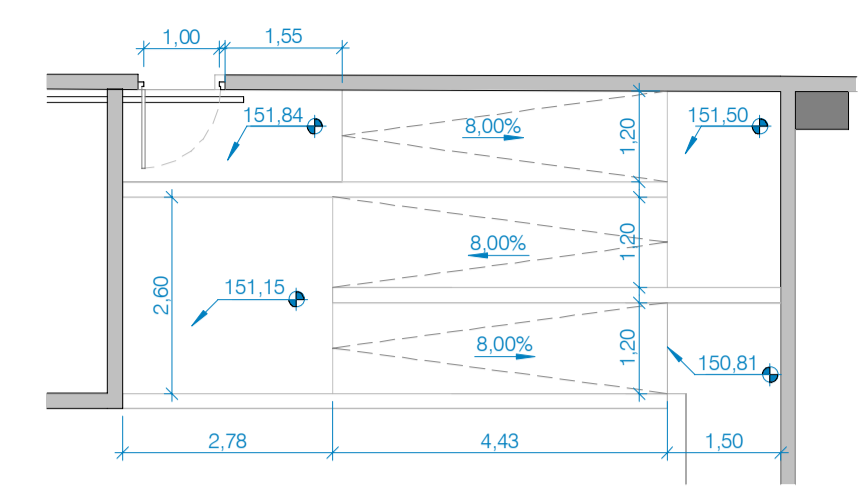
00	Entrega cliente	12/2025
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA

	<p>La propiedad <b>CEDROS ADVANCED ASSETS</b></p>	<p>Autores del Proyecto <b>IDP</b> A BUREAU VERITAS COMPANY</p>	<p>Facultativo JAIME POLO VILLAFAINA Ingeniero Industrial Col. nº 10.408</p>	<p>Facultativo ENRIQUE BLASCO GÓMEZ Ingeniero Industrial Col. nº 10.389</p>	<p>Proyecto <b>BELOG ROCA SABADELL</b> Emplazamiento Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España</p>	<p>Código 02655_0 Fase PR. BÁSICO</p>	<p>Fecha 12/2025 Versión 00</p>	<p>Plano C00_ARQUITECTURA S02_ARQUITECTURA Axonometría general (II)</p>	<p>Escala A1 = 1 : 300 A3 = 1 : 600 Archivo informático 02655_0_BAS_ARQ_R24_CNT.rvt</p>	<p>Núm. Plano <b>C00-S02_04.02</b></p>
--	---	---	--	---	--	---	---	---	---	--

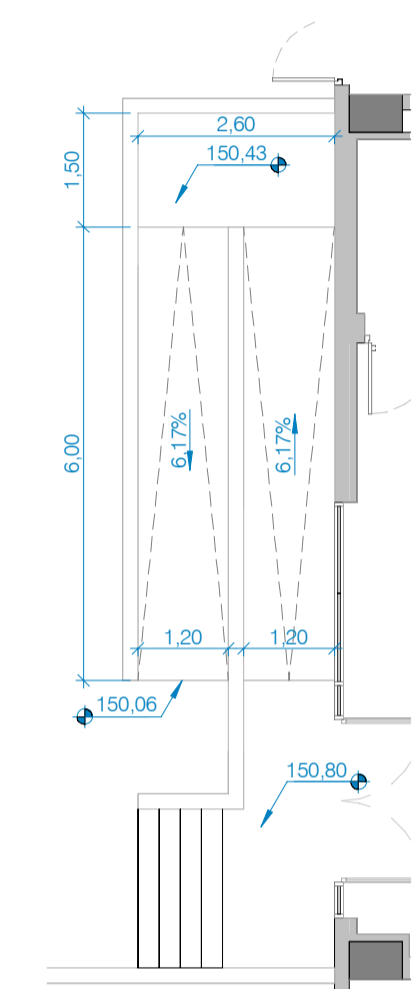
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



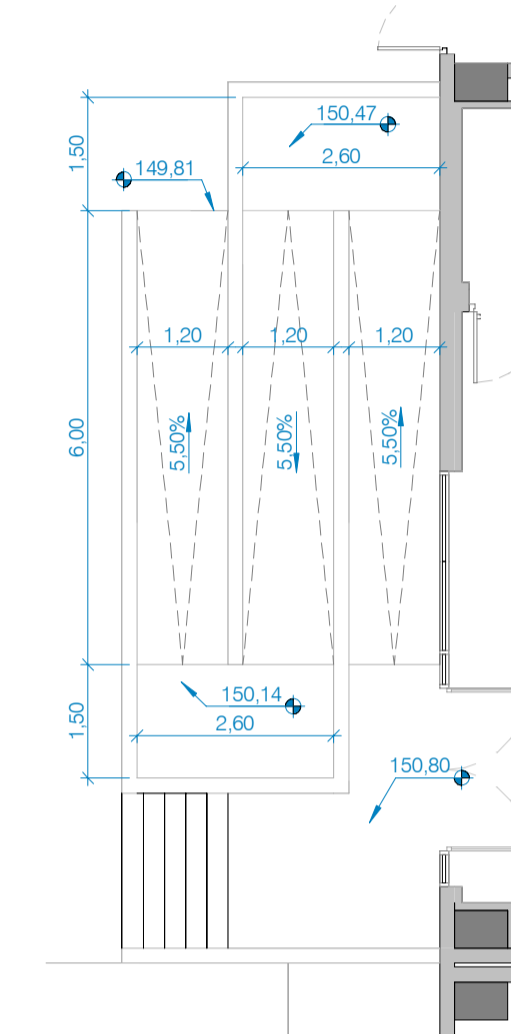
**PLANTA BAJA**  
1 : 400



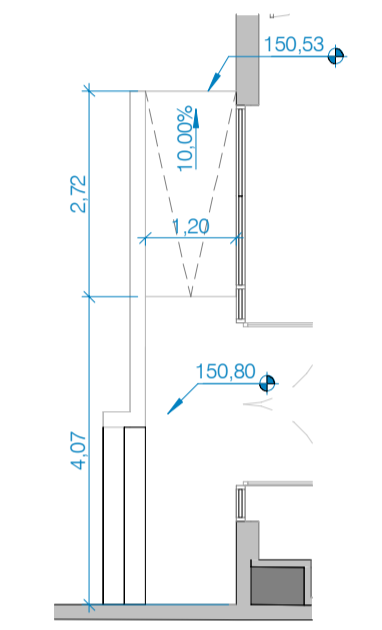
**RAMPA ACCESO**  
1 : 100



**RAMPA OFICINA 01 Y 04**  
1 : 100

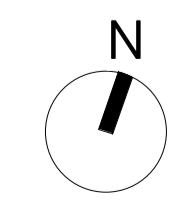


**RAMPA OFICINA 02 Y 05**  
1 : 100

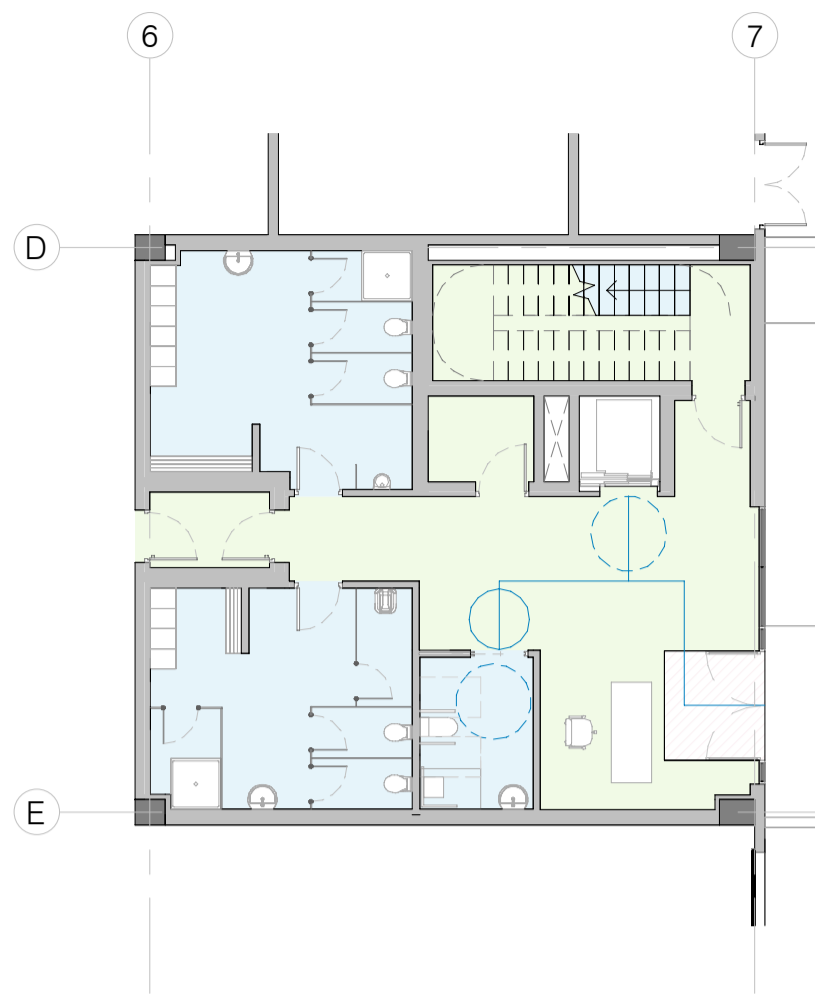


**RAMPA OFICINA 03 Y 06**  
1 : 100

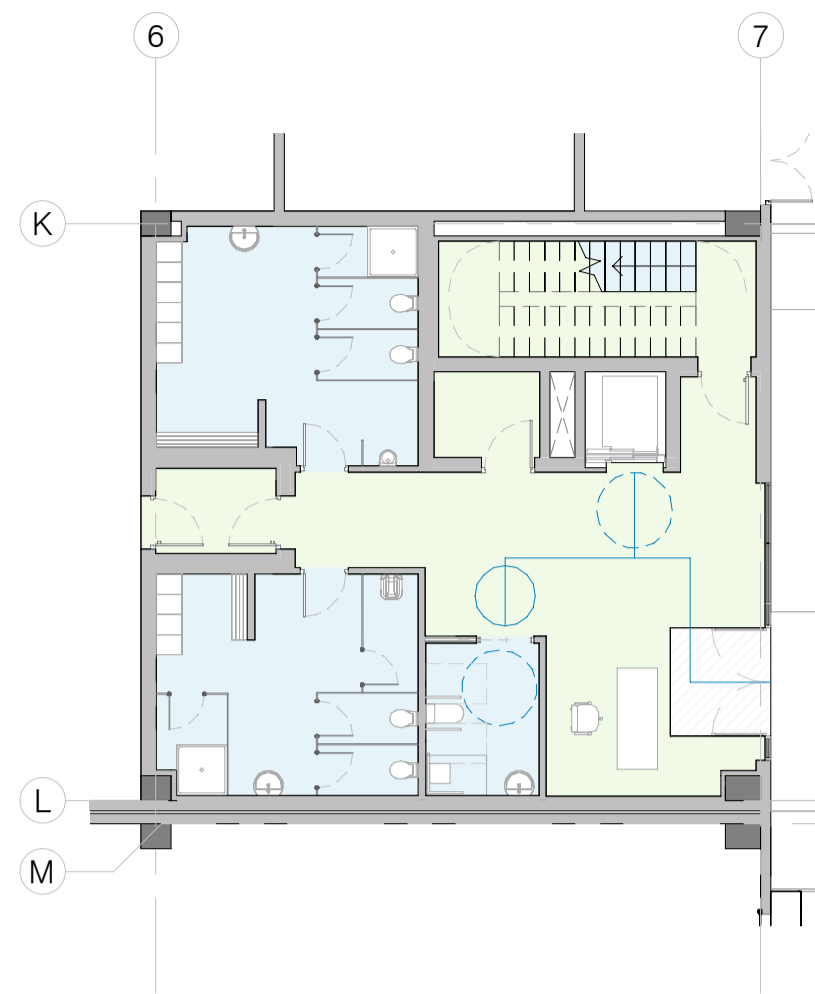
ACCESIBILIDAD EXTERIOR		
ITINERARIOS ACCESIBLES	APARCAMIENTO ACCESIBLE	RAMPA ACCESIBLE
<p>Itinerario accesible exterior</p> <p>Espacio de giro Libre de obstáculos en toda la vertical en: - Todo el recorrido - Cambios de dirección</p> <p><math>\le 2.00\%</math> Pendiente transversal</p>	<p>Aparcamiento en batería</p>	<p> <math>\le 10.00\%</math> Pendiente en tramos &lt;3m  <math>\le 8.00\%</math> Pendiente en tramos &lt;6m  <math>\le 6.00\%</math> Pendiente en tramos &gt;6m y &lt;9m  <math>\le 2.00\%</math> Pendiente transversal                 </p> <p>Espacio de giro Libre de obstáculos en toda la vertical en: - Inicio de tramo - Final de tramo</p>



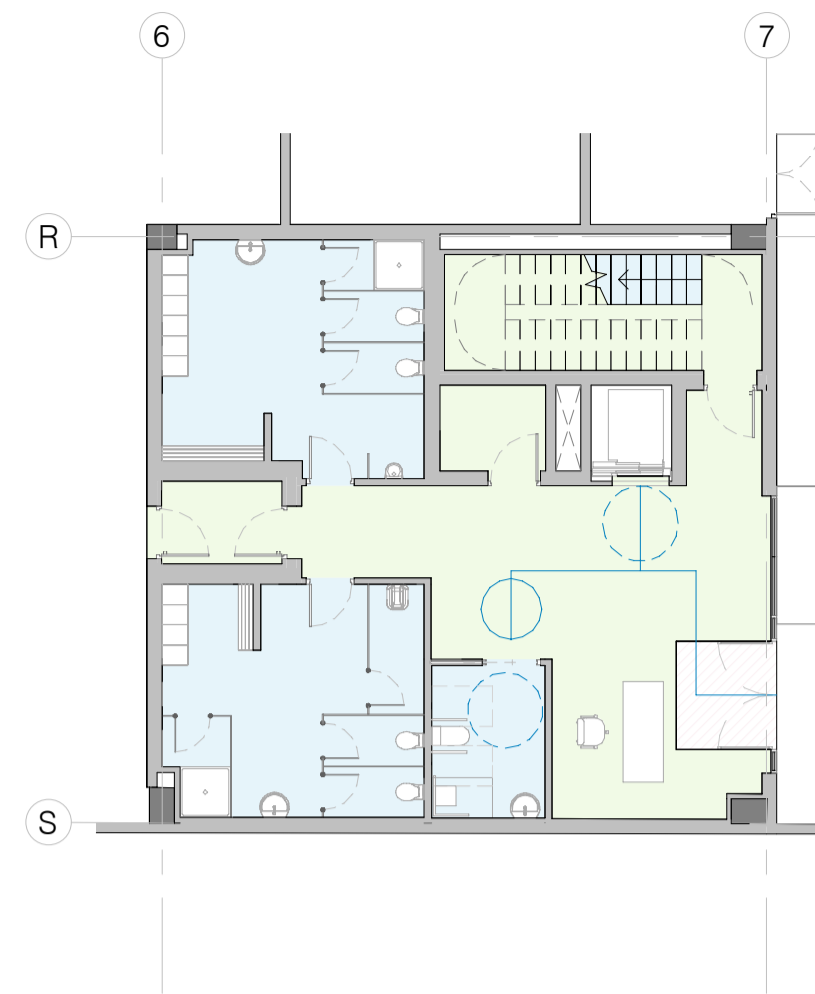
00	Entrega cliente	12/2025
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA



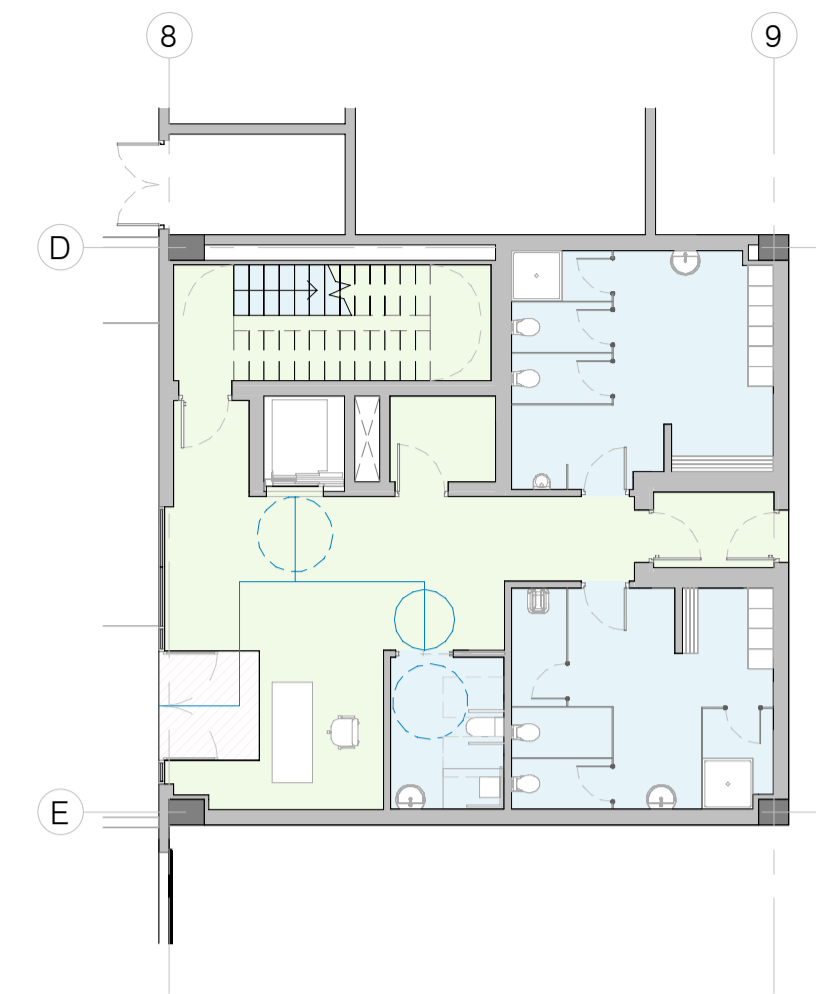
PLANTA BAJA. OFICINA 01



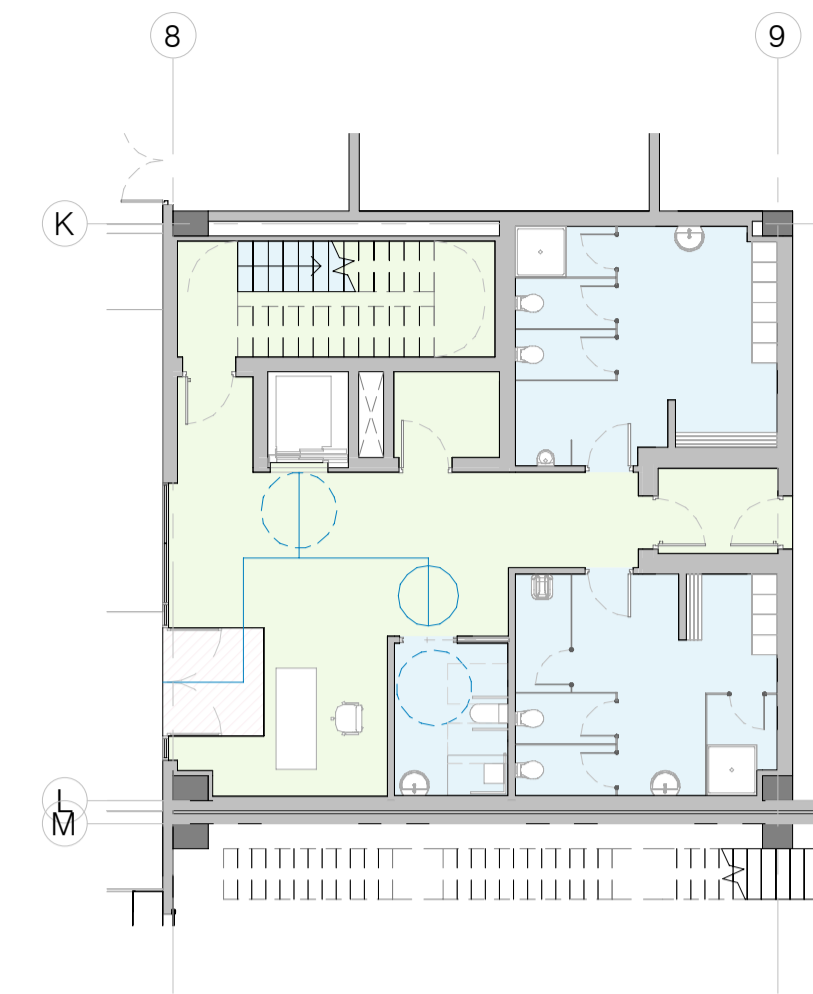
PLANTA BAJA. OFICINA 02



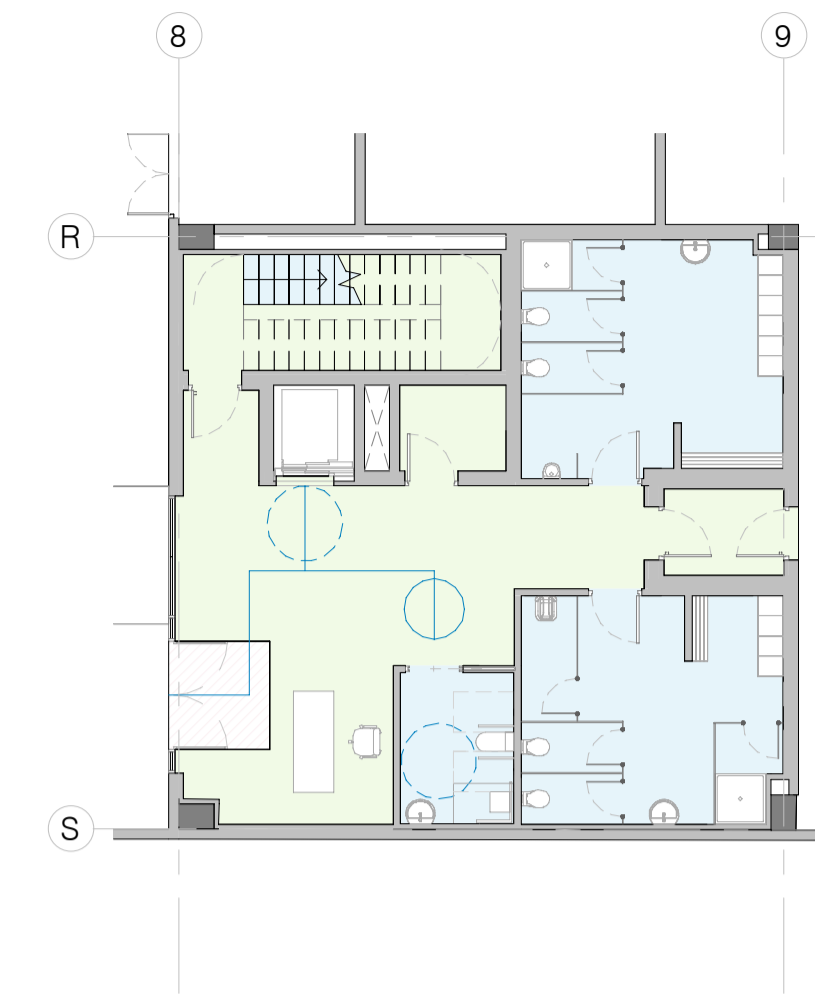
PLANTA BAJA. OFICINA 03



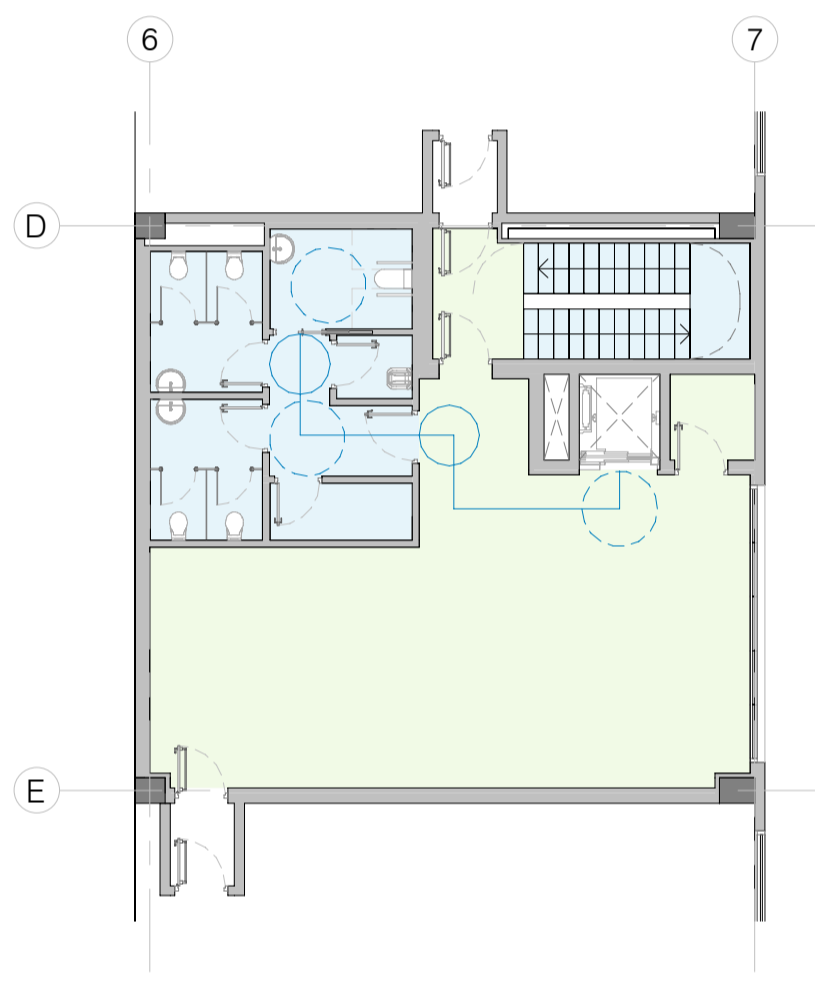
PLANTA BAJA. OFICINA 04



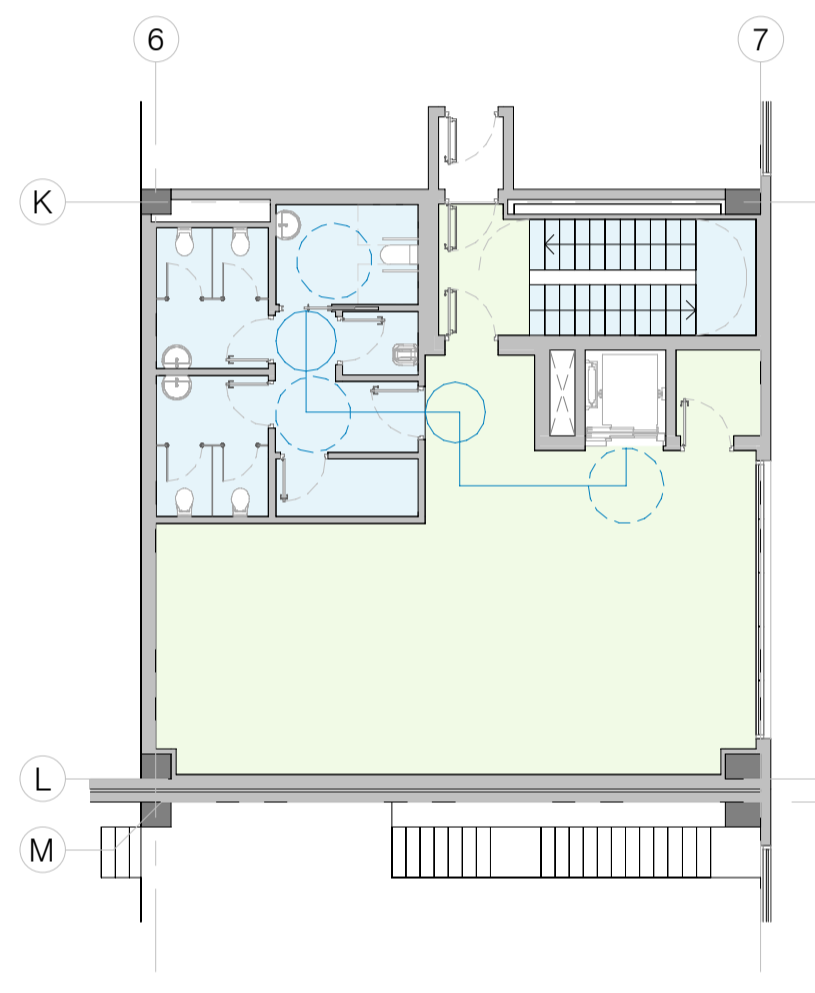
PLANTA BAJA. OFICINA 05



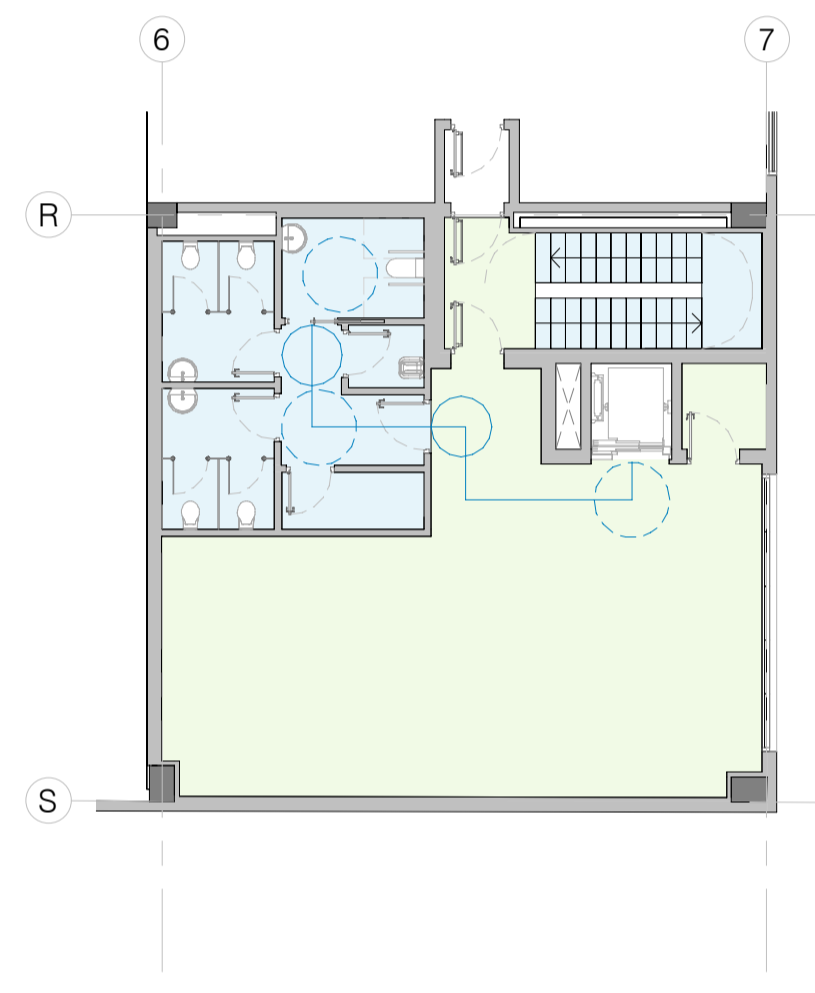
PLANTA BAJA. OFICINA 05



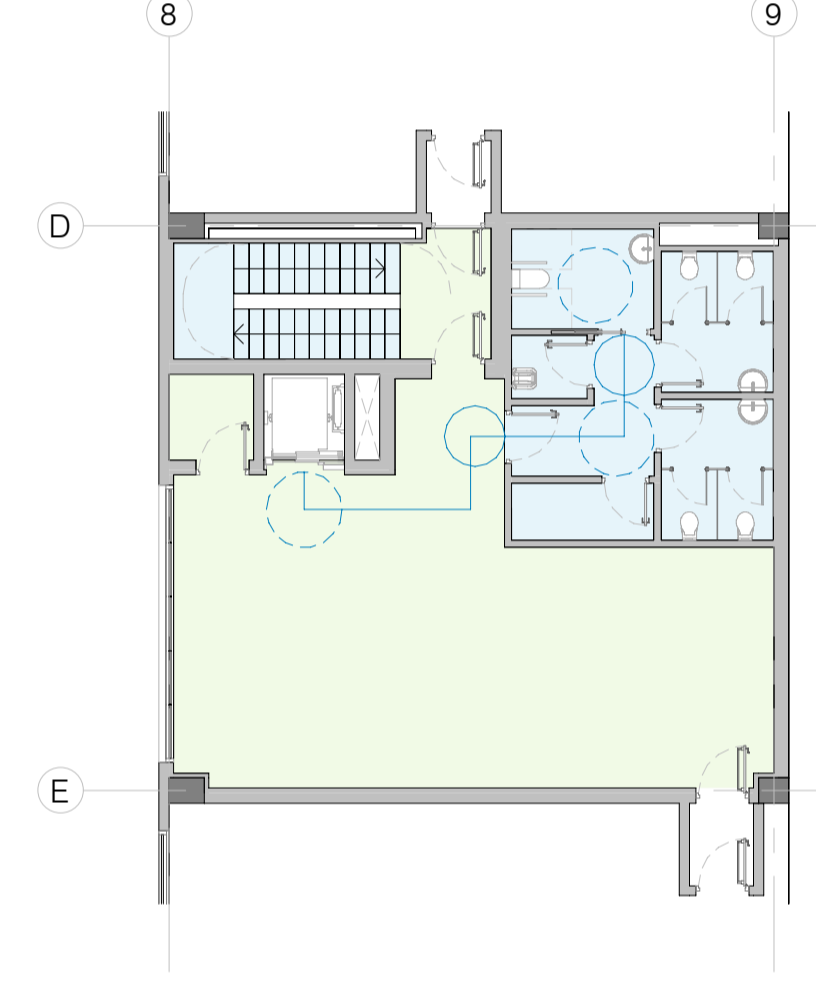
PLANTA PRIMERA. OFICINA 01



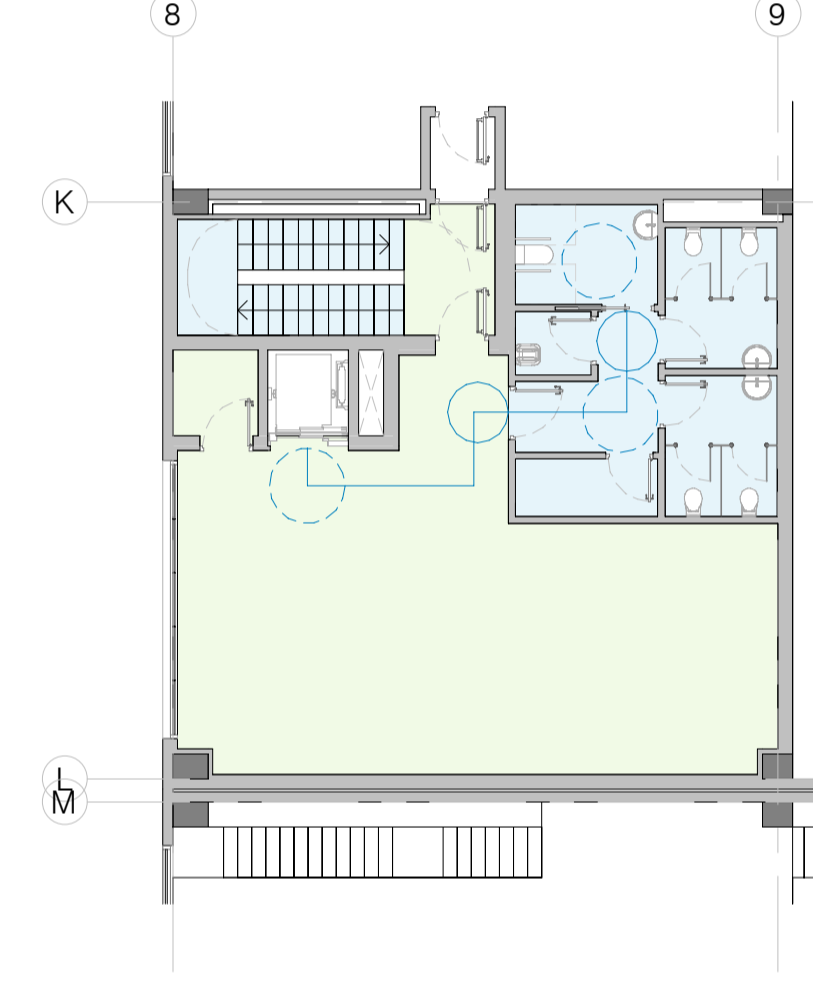
PLANTA PRIMERA. OFICINA 02



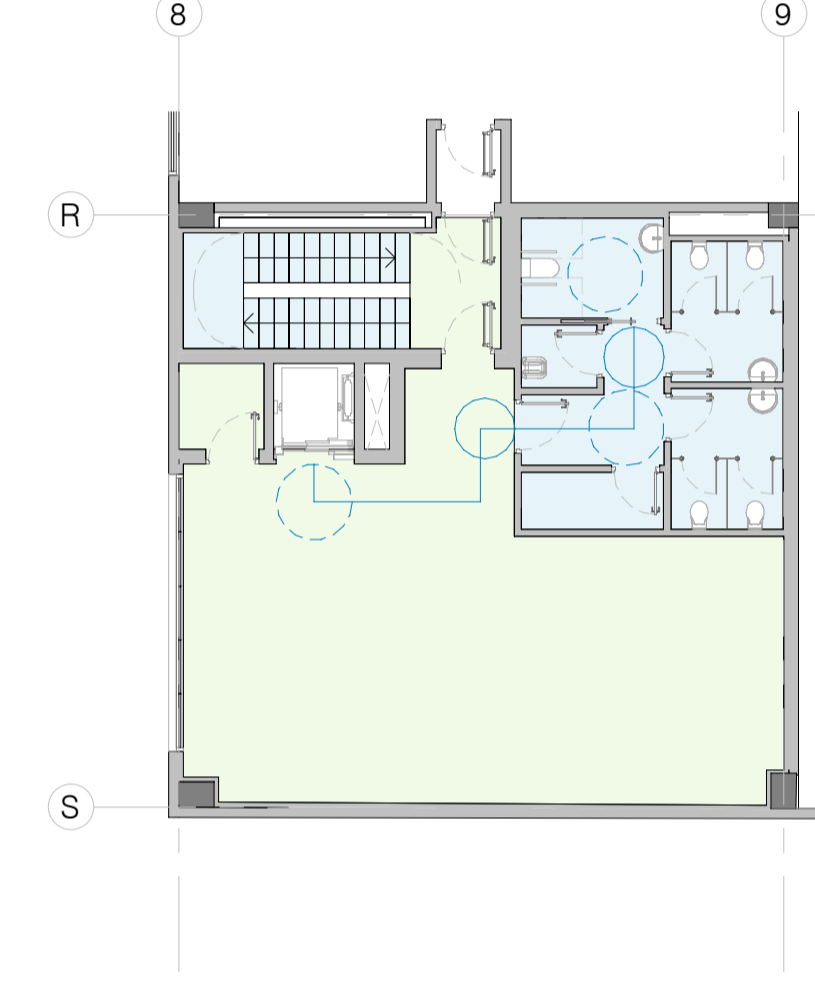
PLANTA PRIMERA. OFICINA 03



PLANTA PRIMERA. OFICINA 04



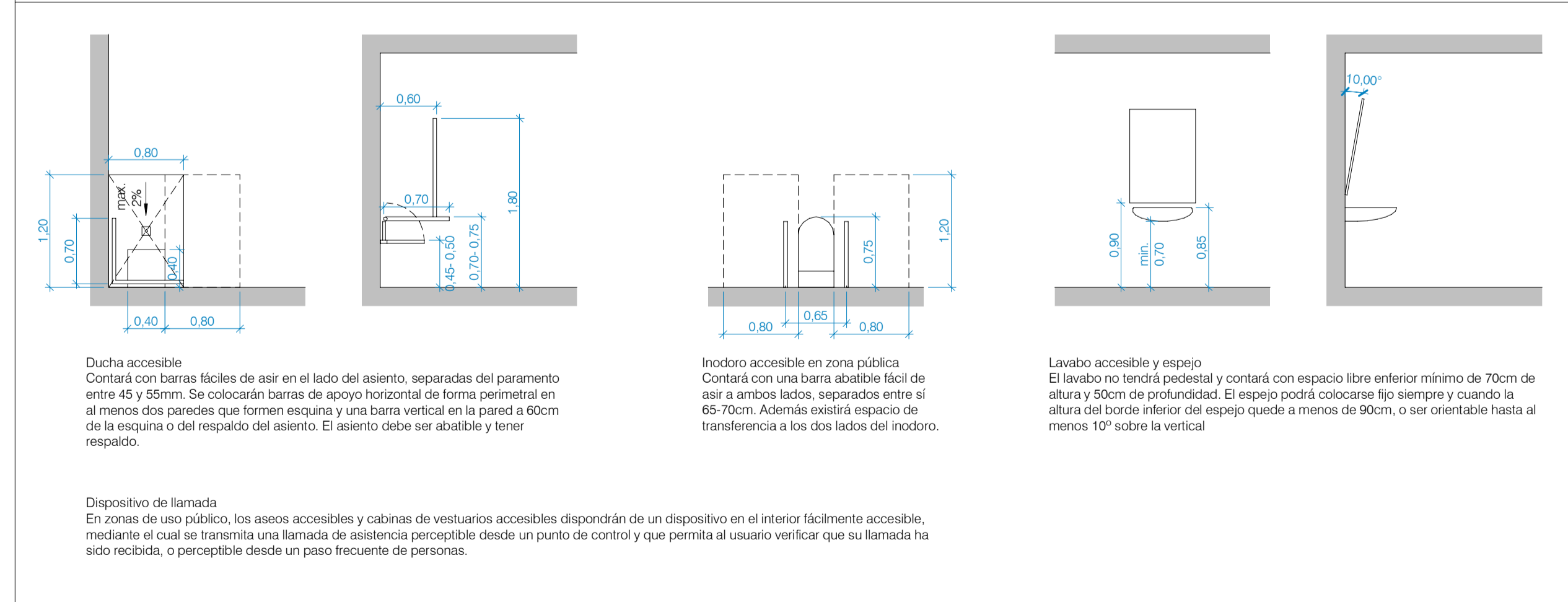
PLANTA PRIMERA. OFICINA 05



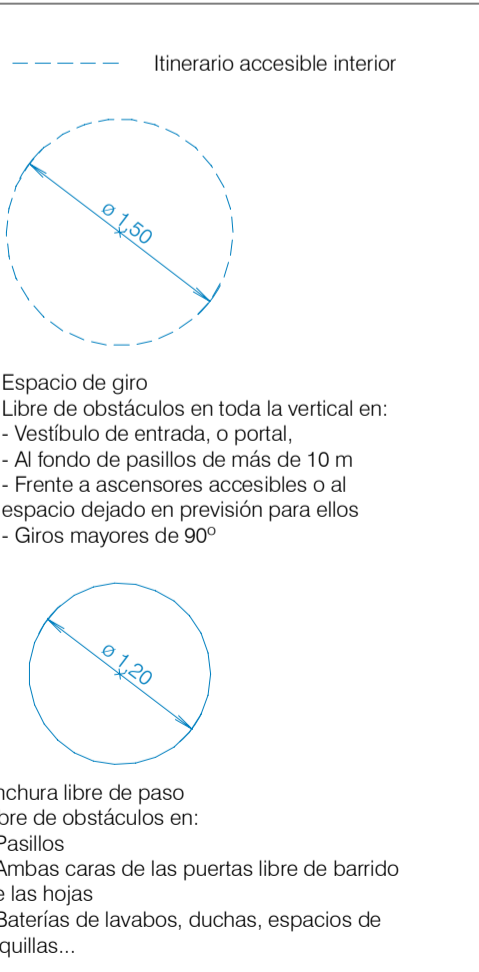
PLANTA PRIMERA. OFICINA 06

ACCESIBILIDAD EXTERIOR

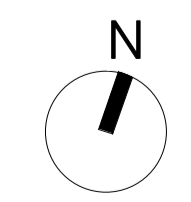
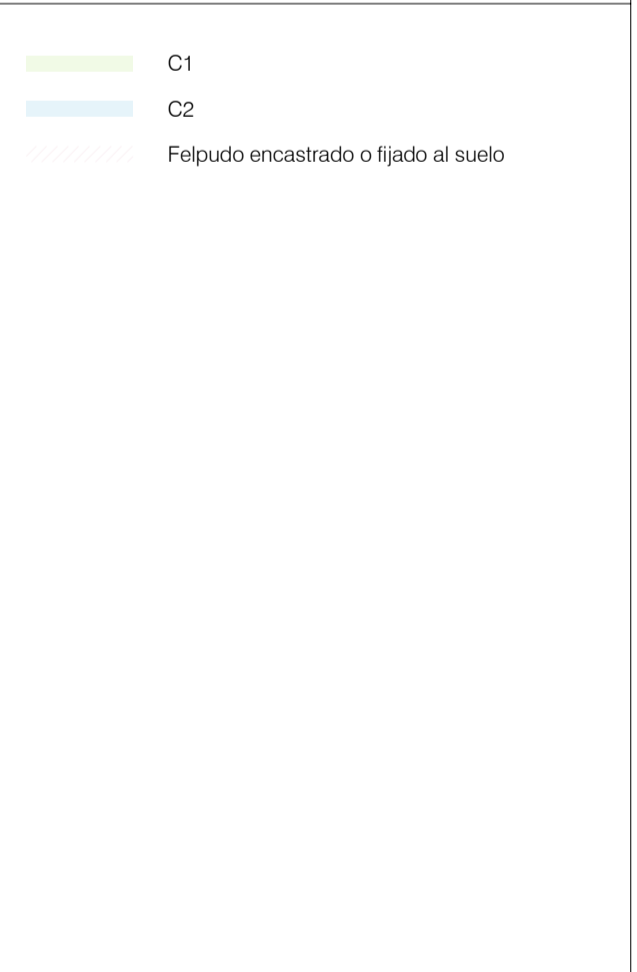
ASEOS Y VESTUARIOS ACCESIBLES



ITINERARIOS ACCESIBLES

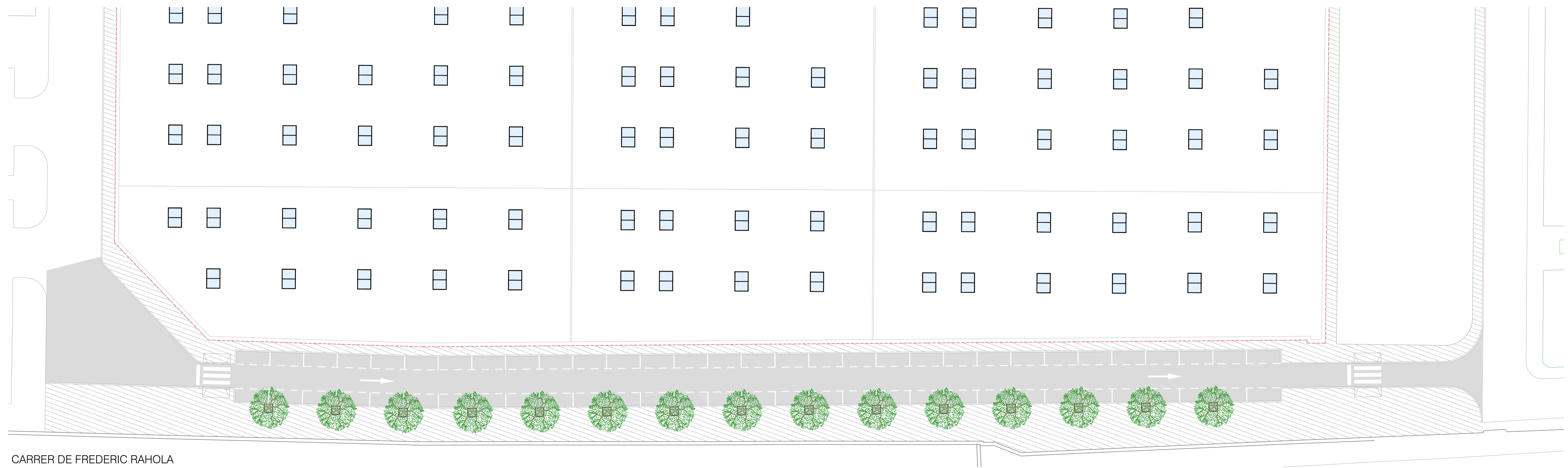


RESBALADICIDAD SUELOS

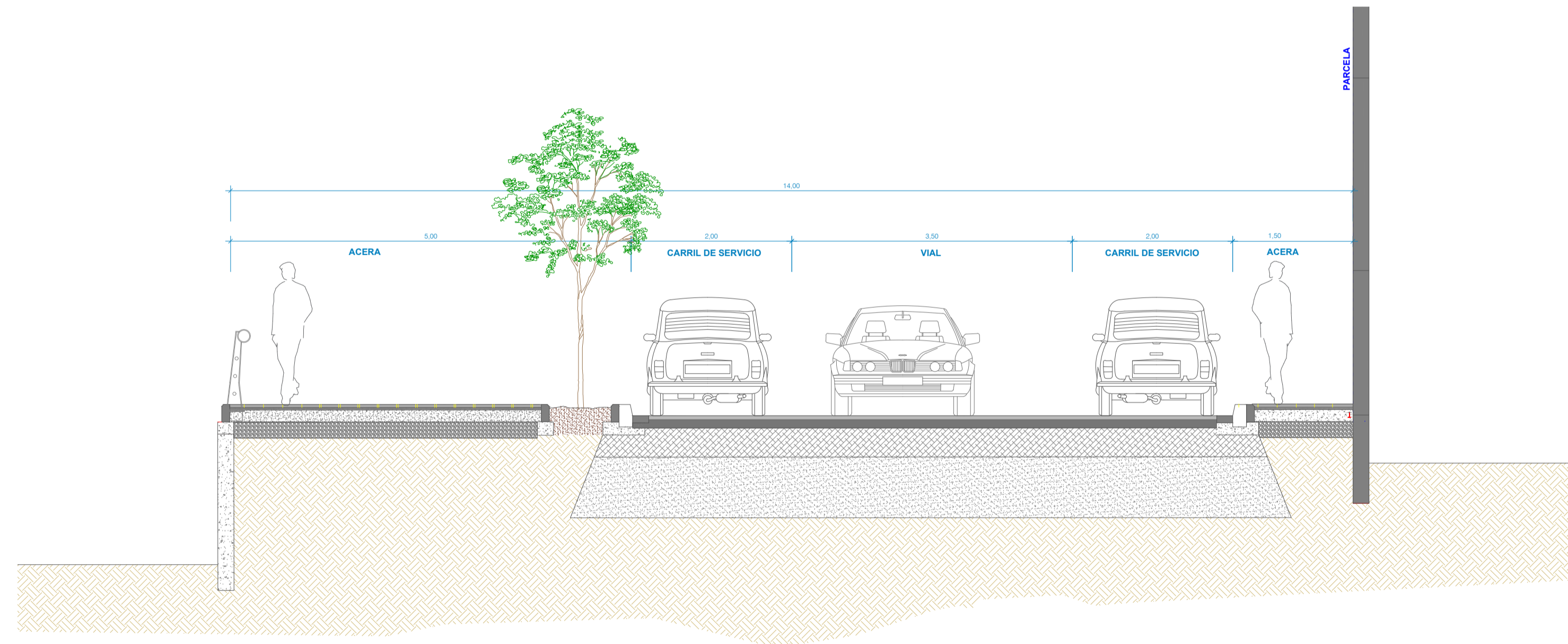


00	Entrega cliente	12/2025
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y Arquitectura. No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



CARRER DE FREDERIC RAHOLA  
1 : 300



SECCIÓN TRANSVERSAL  
1 : 50

00	Entrega cliente	12/2025
REV. Nº	DESCRIPCIÓN	FECHA
Escala	A1 = 1 / 300 A3 = 1 / 600	Núm. Plano
Archivo informático	02655_URB_CalleExterior.dwg	C01-S01_01.01
NOTA: ORIGINALES DIN A1.		



La propiedad  
**CEDROS ADVANCED ASSETS**

Autores del Proyecto  
**IDP**  
A BUREAU VERITAS COMPANY

Facultativo  
JAIME POLO VILLAFAINA  
Ingeniero Industrial  
Col. nº 10.408

Facultativo  
ENRIQUE BLASCO GÓMEZ  
Ingeniero Industrial  
Col. nº 10.389

Proyecto  
**BELOG ROCA SABADELL**  
Emplazamiento  
Paseo Espronceda, nº 278, 08204, Sabadell (Barcelona), España

Código  
02655\_0  
Fase  
PR. BÁSICO

Fecha  
12/2025  
Versión  
00

Plano  
C01\_URBANIZACIÓN  
S01\_EXTERIOR  
Calle exterior