

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Plug&Work	Disponibilidad
PB + JARDIN	1.658	9,50	-	Inmediata
P5-B	265	13,75	✓	
P7	796		✓	
SUP. TOTAL DISPONIBLE	2.719			

* Impuestos no incluidos
Gastos de comunidad e IBI: 3,85 €/m²/nes


- Edificio de oficinas de nueva construcción en Cornellà del Llobregat, a escasos 15 minutos de Barcelona. Ubicado en una zona bien comunicada y con multitud de servicios.
- Un edificio de 9.878 m² distribuidos en 10 plantas de oficinas y 170 plazas de aparcamiento.

Características:

- Uso exclusivo de oficinas
- PB+10
- Fachada acristalada
- Servicio de conserjería
- Zona ajardinada
- Seguridad 24h
- Certificación BREEAM Excellent
- Parking en el mismo edificio
- Trasteros
- Terraza exterior comunitaria (en curso)
- **Oficinas implantadas**
- Excelente luz natural
- Ventanas practicables
- Superficie diáfana
- Suelo técnico
- Aire acondicionado frío/calor
- Falso techo
- Detección de incendios
- Luminarias empotradas



 L5 - "Sant Ildefons"  T1, T2, T3 - "Montesa"

 56, 67, 68, 78, 94, 153, L11, L46, L85, N14, N15

PB+JARDIN



PLANTA 5



PLANTA 7

