



300, rue Léo-Pariseau

D é c o u v r i r l a p l a c e d u p a r c



Nichée au pied du Mont-Royal, la Place du Parc est un immeuble prestigieux de bureaux de 26 étages qui offre une expérience de travail inégalée avec une vue à 360° de la ville juste, et ce, à deux pas du centre-ville de Montréal. Cet emplacement privilégié allie les avantages d'une ville animée aux plaisirs des grands espaces verts. Il s'intègre parfaitement dans une communauté dynamique composée de condos résidentiels haut de gamme, de nombreux restaurants et boutiques, du campus de l'Université McGill et la beauté naturelle du Mont-Royal.

3 0 0 , r u e L é o - P a r i s e a u



Emplacement stratégique

À seulement 700 mètres de la station de métro Place-des-Arts, et donc à quelques pas du Mont-Royal et de ses nombreuses offres récréatives.



Facile d'accès

Directement relié aux Galeries du Parc, un centre commercial souterrain qui propose un éventail varié de restaurants, le Cinéma du Parc, Uniprix, Dollarama, l'épicerie Metro et la SAQ.



Vaste stationnement

Un stationnement intérieur de 1 100 places et des bornes de recharge pour véhicules électriques assurent le confort de tous les occupants.



Services de mieux-être

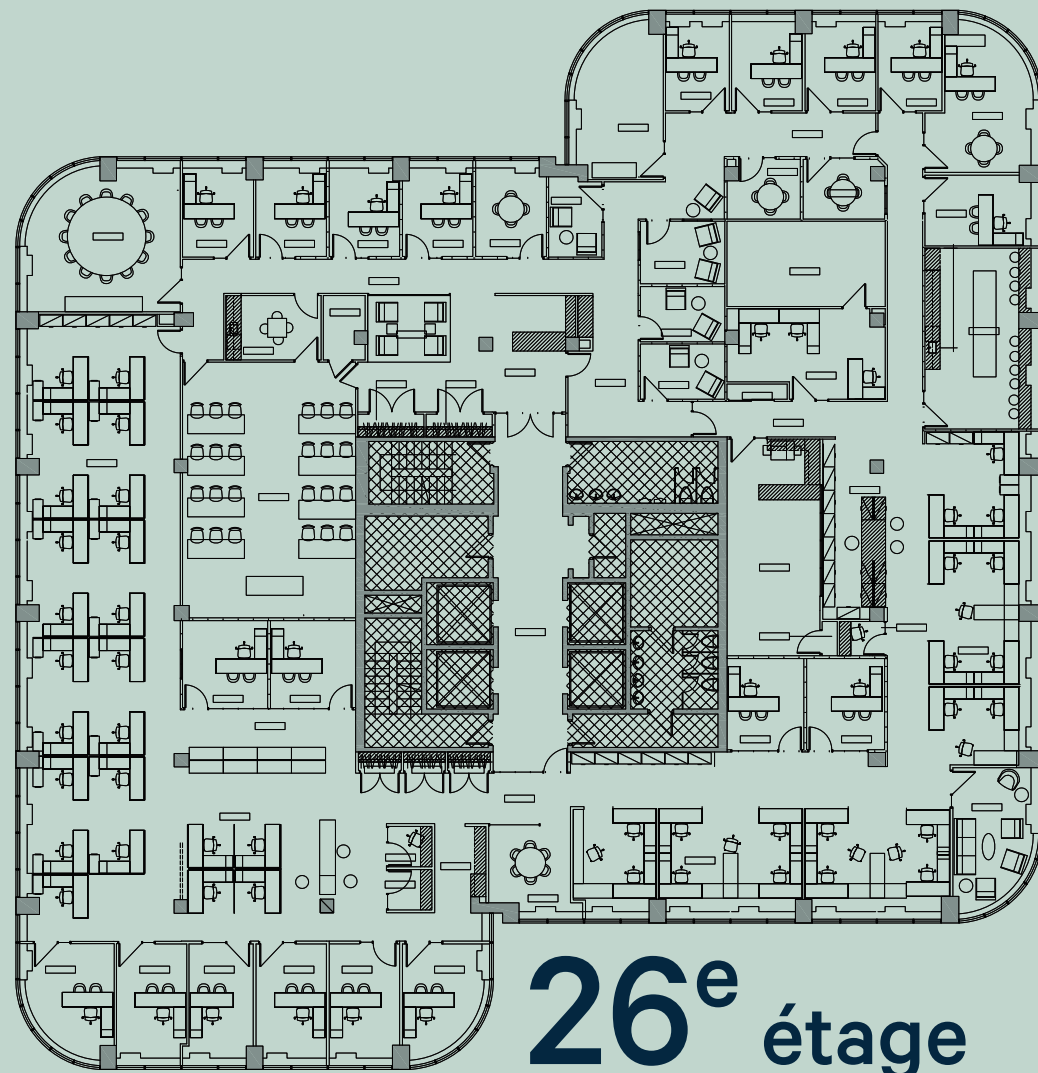
Accès à un centre de sports sur place avec une piscine extérieure chauffée, des vestiaires dans le bâtiment et des douches disponibles pour les locataires. Vues imprenables.



Vues imprenables

Profitez d'une vue sublime à 360° sur le Mont-Royal, le centre-ville de Montréal et la Rive-Sud.

Plan d'étage



26^e étage

15 166
pi²

Expiration du bail

30 novembre 2027

Loyer net

Négociable

Loyer additionnel (est. 2024)

19,81 \$

Électricité et entretien ménager

Inclus



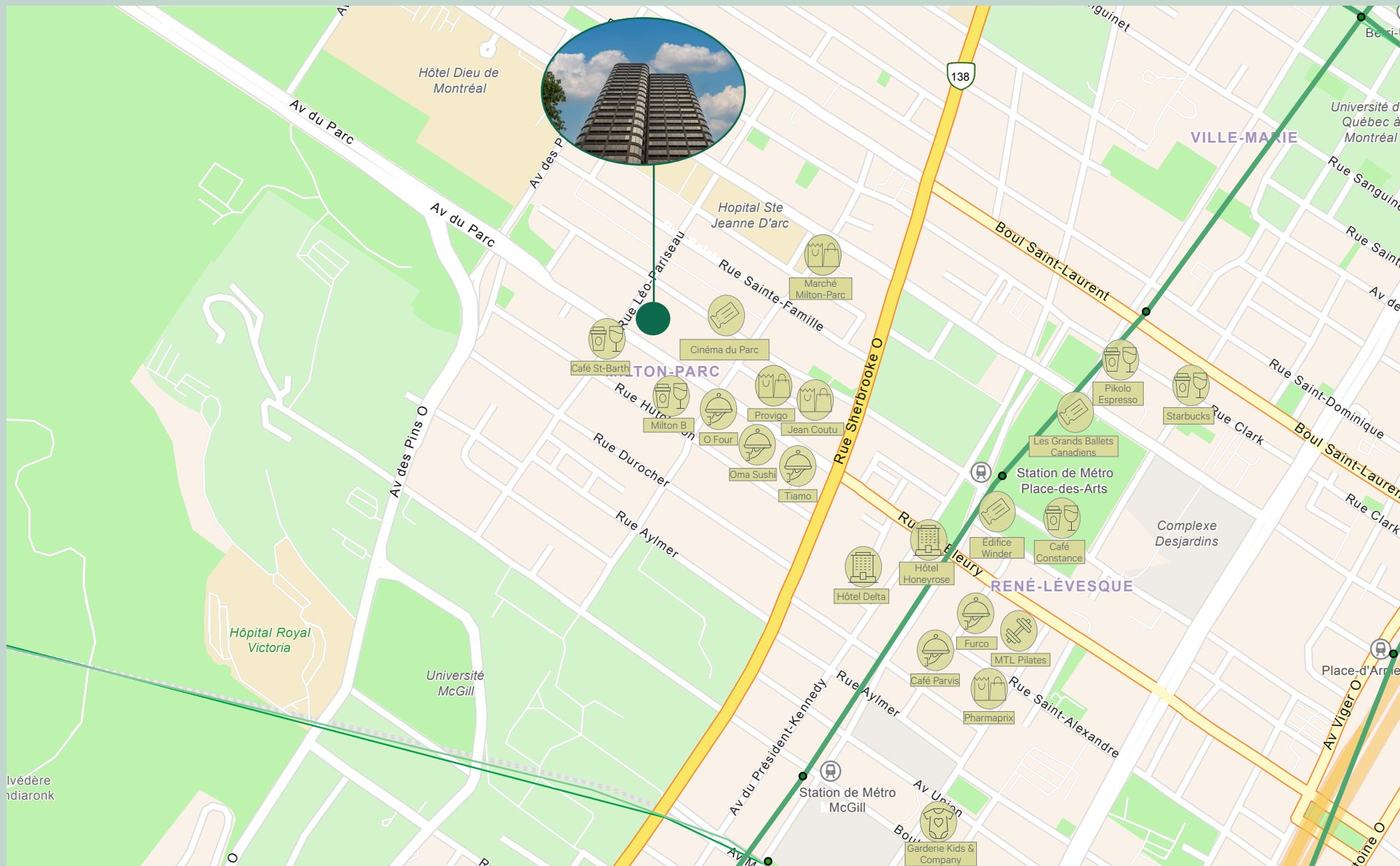




HALL D'ENTRÉE



Emplacement



Services

-  Restaurant
-  Café
-  Boutique
-  Pharmacie/Épicerie
-  Divertissement
-  Garderie
-  Salle de sports
-  Hôtel

Transport

-  À 12 minutes à pied de la station de métro Place-des-Arts
-  STM Bus 144, 365, 80, 129, 480, 360, 55, 363
-  À 24 minutes à pied de la Gare Centrale
-  Vaste réseau de pistes cyclables

Nos coordonnées

Liam Mayes**

Vice-président

+1 514 375 0805

liam.mayes@cbre.com

Courtier immobilier

Juan-Alonso Papathanassiou

Gestionnaire de transactions

+1 514 375 0825

juanalonso.papa@cbre.com

Courtier immobilier

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Liam Mayes inc.

CBRE limitée | Agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Bureau 2800 Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

CBRE

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth