

# BAREME D'HONORAIRES :

## au 01/11/ 2023

### BAREME D'HONORAIRES IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET PROFESSIONNELS

#### Location/Prise à bail :

##### Bail commercial (article L-145-1 et s. Code de Com.) :

- Jusqu'à 30% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 36% TTC) à la charge du preneur
- Jusqu'à 15% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 18% TTC) à la charge du bailleur

##### Bail professionnel/ Bail civil/Bail à construction/ Bail emphytéotique/BEFA :

- Jusqu'à 30% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 36% TTC) à la charge du preneur
- Jusqu'à 15% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 18% TTC) à la charge du bailleur

##### Bail de courte durée/ Convention d'occupation précaire :

- Jusqu'à 30% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 36% TTC) à la charge du preneur
- Jusqu'à 15% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 18 % TTC) à la charge du bailleur

#### Cession de droit au bail :

- Jusqu'à 30% HT du loyer annuel HT (soit jusqu'à 36% TTC) à la charge du preneur
- Jusqu'à 10% HT du prix de cession (soit jusqu'à 12% TTC) à la charge du bailleur



L'immobilier, la clef de voûte de votre patrimoine

8 Rue Marioge . 34000 MONTPELLIER

06 16 65 29 21 | [ya@pierre-et-patrimoine.fr](mailto:ya@pierre-et-patrimoine.fr)

— Habilitation pour la transaction sans maniement de fonds

RCS de Montpellier : 979 192 150 | Carte Pro: CPI34022023000000054

[www.pierre-et-patrimoine.fr](http://www.pierre-et-patrimoine.fr)



# BAREME D'HONORAIRES :

## au 01/11/ 2023

### Transaction :

Tout immeuble ou murs, fonciers ou terrain, fonds de commerce, parts ou actions de sociétés :

- Prix de vente HT ou HD, jusqu'à 600 000€ : 7% TTC
- Prix de vente HT ou HD, au-delà de 600 00€ : 5% TTC

*Les honoraires seront, selon le souhait du/des mandant(s) à charge acquéreur ou vendeur. Le prix global payé par l'acquéreur reste le même, seuls varient les frais de mutation.*

### Autres prestations :

- Audit complet d'un portefeuille d'immeuble (technique/environnemental/réglementaire/scénario de valorisation d'actifs....) :  
2 000€ HT (soit 2 400€ TTC) jusqu'à 20 lots ou biens (au-delà nous consulter)
- Réalisation expertise amiante :  
750€ HT (soit 900€ TTC)
- Rédaction Bail commercial :  
200€ HT (soit 240€ TTC)
- Etablissement état des lieux (entrant ou sortant) :  
120€ HT (soit 144€ TTC)

# BAREME D'HONORAIRES :

## au 01/11/ 2023

### BAREME D'HONORAIRES IMMOBILIER D'HABITATION

#### Transaction (vente) :

- Stationnement, parking, box : forfait de 1 500€ TTC
  
- Prix de vente HD, inférieur ou égal à 50 000€ : Honoraires de 10% TTC
  
- Prix de vente HD, compris entre 50 001€ et 150 00€ : honoraires de 7% TTC
  
- Prix de vente HD, compris entre 150 001€ et 250 000€ : honoraires de 6%
  
- Prix de vente HD, compris entre 250 001€ et 450 000€ : honoraires de 5%
  
- Prix de vente HD, supérieur à 450 001€ : honoraires de 4%

*Les honoraires seront, selon le souhait du/des mandant(s) à charge acquéreur ou vendeur. Le prix global payé par l'acquéreur reste le même, seuls varient les frais de mutation.*

#### Autres prestations :

- Audit complet d'un portefeuille d'immeuble (technique/environnemental/règlementaire/scénarii de valorisation d'actifs....) : 2 000€ HT (soit 2 400€ TTC) jusqu'à 20 lots ou biens (au-delà nous consulter)



L'immobilier, la clef de voûte de votre patrimoine

8 Rue Marioge . 34000 MONTPELLIER

06 16 65 29 21 | [ya@pierre-et-patrimoine.fr](mailto:ya@pierre-et-patrimoine.fr)

— Habilitation pour la transaction sans maniement de fonds



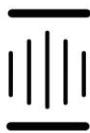


# BAREME D'HONORAIRES :

## au 01/11/ 2023

- Réalisation expertise amiable : 900€ TTC
- Rédaction Bail LOI 89 ou location meublée : 60€ TTC
- Etablissement état des lieux (entrant ou sortant) : 60€ TTC

**PIERRE & PATRIMOINE** est titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce », sans détention de fonds, N°CPI 3402 2023 000 000 054 délivrée par la CCI de l'Hérault. **A ce titre, l'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.**



L'immobilier, la clef de voûte de votre patrimoine

8 Rue Marioge . 34000 MONTPELLIER

06 16 65 29 21 | [ya@pierre-et-patrimoine.fr](mailto:ya@pierre-et-patrimoine.fr)

— Habilitation pour la transaction sans maniement de fonds

RCS de Montpellier : 979 192 150 | Carte Pro: CPI34022023000000054

[www.pierre-et-patrimoine.fr](http://www.pierre-et-patrimoine.fr)

