

BOUTIQUE A LOUER + DROIT D'ENTRÉE



43 m² non divisibles

Description

A proximité de l'avenue du Maine nous vous proposons une belle boutique en bon état d'environ 37 m2, en rez-de-chaussée sur rue façade de 4 m, espace commercial sur rue + arrière boutique sur cour, sanitaire avec lavabo. Une cave accessible par les parties commune, Toutes activités possibles ainsi que restauration sans extraction.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
issue de secours
Grille métallique
Façade vitrée de 4 m linéaire
Chauffage individuel électrique

Local traversant

Conditions Financières et Juridiques

Droit d'entrée : 5 000 €
Loyer Global : 24 000 €/an/HT HC
Charges Loc. Com. : 1 500 €/an

Taxe foncière : 542 €
à la charge du preneur

Honoraires : 30% HT du loyer annuel

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : À prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RDC	Loc. Com.	37 m²	713,51 €
SS	Cave	6 m²	

TOTAL Général 43 m²

Accès

(M) Gaité (13)
(RER) Denfert-Rochereau (B)
(BUS) LOSSERAND - MAINE (28, 58), JEAN ZAY-MAINE (88)

