

2801-2851

Boulevard des Promenades

Opportunité
exceptionnelle dans un
centre commercial de
renom, stratégiquement
situé à l'intersection des
municipalités de Sainte-
Marthe-sur-le-Lac et
Deux-Montagnes

Rare opportunity in a
well-known shopping
center strategically
located at the junction of
Sainte-Marthe-sur-le-Lac
and Deux-Montagnes



CROMWELL

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

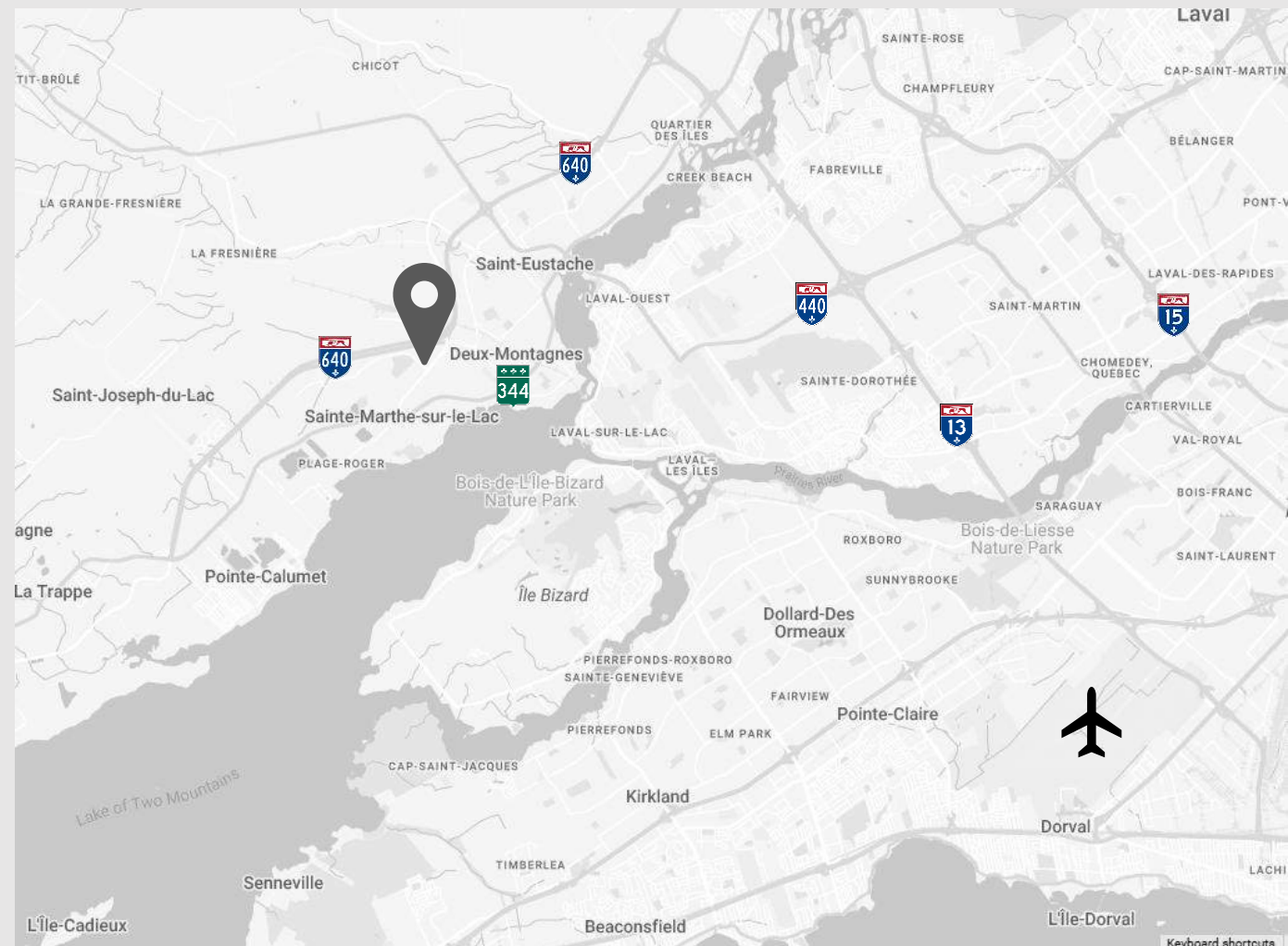
Promenades Deux-Montagnes :

Une localisation stratégique au cœur de votre communauté

- Emplacement exceptionnel à l'intersection des municipalités de Sainte-Marthe et Deux-Montagnes
- À proximité des grands axes routiers, notamment l'autoroute 640
- Grande visibilité
- Vaste stationnement gratuit
- Trottoir chauffant

A Strategic Location in the Heart of Your Community

- Exceptional location at the crossroads of Sainte-Marthe and Deux-Montagnes
- Close to major highways and easily accessible by the 640
- Excellent visibility
- Ample free parking
- Heated sidewalk



Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Deux-Montagnes, situées au nord-ouest de Montréal, forment un duo complémentaire offrant un équilibre parfait entre nature, services urbains et vie communautaire.

Sainte-Marthe-sur-le-Lac and Deux-Montagnes, located to the northwest of Montreal, form a complementary duo offering the perfect balance of nature, urban services, and community life.

Sainte-Marthe-sur-le-Lac

Deux-Montagnes

Boulevard des Promenades



Locaux disponibles

Available Spaces

Local	Superficie Area
115	3 247 pi² sq. ft.
130	9 866 pi² sq. ft.
155	764 pi² sq. ft.
160	2 223 pi² sq. ft.

Loyer additionnel | Additional Rent

Frais d'opération / taxes foncières	6,00\$/pi²
Operating expense / real estate taxes	\$6.00/sq. ft.
Électricité	Au compteur
Electricity	Metered



Communiquez avec nous

Contact us



500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com