



Accès facile aux autoroutes 15 et 20
Easy access to Highways 15 and 20

1275-1305, rue Industrielle, La Prairie (Québec) J5R 2E4

Opportunité de location d'espaces bureau aménagés de 3 402 pi² et de 13 550 pi² avec fenestration abondante sur 3 côtés; espaces lumineux, conçus pour offrir un environnement de travail agréable et fonctionnel; possibilité de subdiviser à partir de 2 500 pi²

Opportunity to lease – 3,402 ft² and 13,550 ft² fully-furnished office spaces with abundant windows on 3 sides; bright offices designed to provide a pleasant, functional work environment; possibility of subdividing starting from 2,500 ft²



Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

☎ 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact:

CARACTÉRISTIQUES DES ESPACES | SPACES FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau Suite 1275	3 402
Bureau + Entrepôt léger Suite + Light Warehouse 1305	<u>13 550</u>
Total	16 952

Disponibilité | Availability

Bureau Suite 1275	Immédiate Now
Bureau Suite 1305	1 ^{er} septembre September 1 st , 2025



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

	10,00\$
Frais d'exploitation estimés 2025 (\$ pi²) Estimated operating expenses 2025 (\$ ft²)	3,50\$



Stationnement | Parking

25 espaces | Stalls



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Air climatisé | Air Conditioning

Oui | Yes



Éclairage | Lighting

DEL | LED
 Fluorescent



Routes & Autoroutes | Highways



Chauffage | Heating

Gaz et électrique
 Gas and Electric



exo

Autobus | Buses:
 140, 451, 452



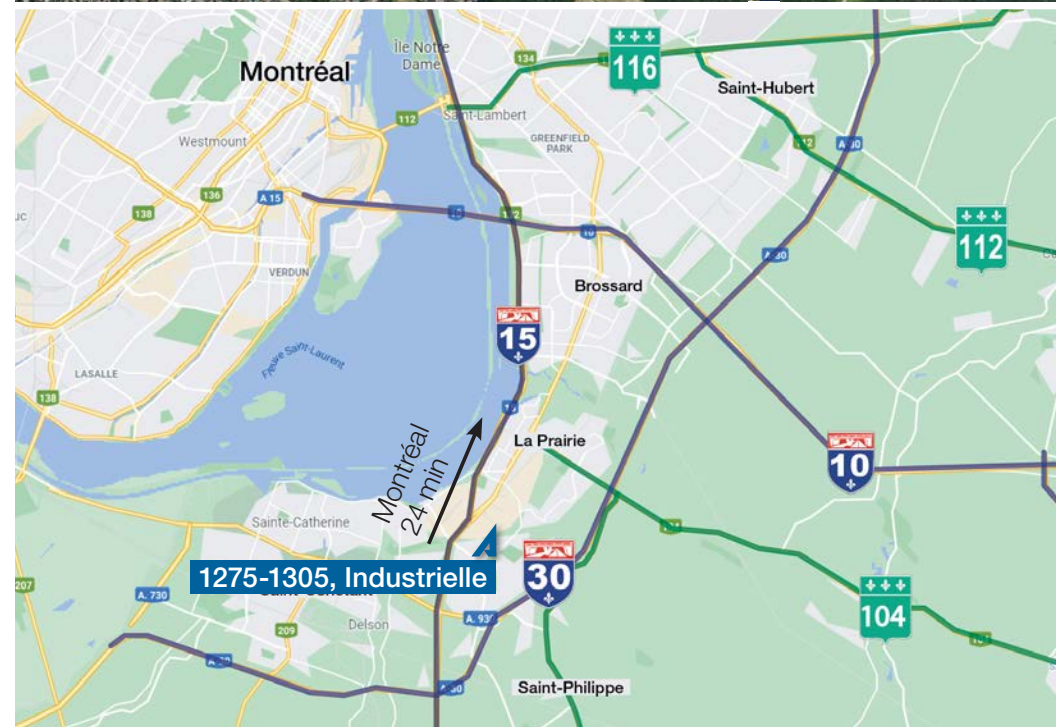
exo

Train de banlieue
 Train Station
 Gare Vendôme



Zonage | Zoning

Industriel et bureau
 Industrial and Office



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- 8 bureaux fermés à aire ouverte complètement aménagés
8 closed Plug-and-Play offices in an open space
- Entrée par carte d'accès | Access Card Entry
- Plusieurs espaces de stationnement | Several parking spaces
- Accessibilité routière favorable grâce à la proximité de l'autoroute 15 et de la Route 134 | Favourable road access due to the proximity of Highway 15 and Route 134
- Bureaux lumineux grâce aux larges fenêtres
Bright offices due to large windows
- Belle superficie | Beautiful surface area
- Les bureaux ont été rénovés en 2019 | Offices renovated in 2019



Bureau | Suite 1275



Bureau | Suite 1275



Bureau | Suite 1275



Bureau | Suite 1275



Salle de conférence | Conference Room 1275



Bureau | Suite 1275



Cuisinette | Kitchenette 1275



Entrée | Entrance 1305



Entrée | Entrance 1305



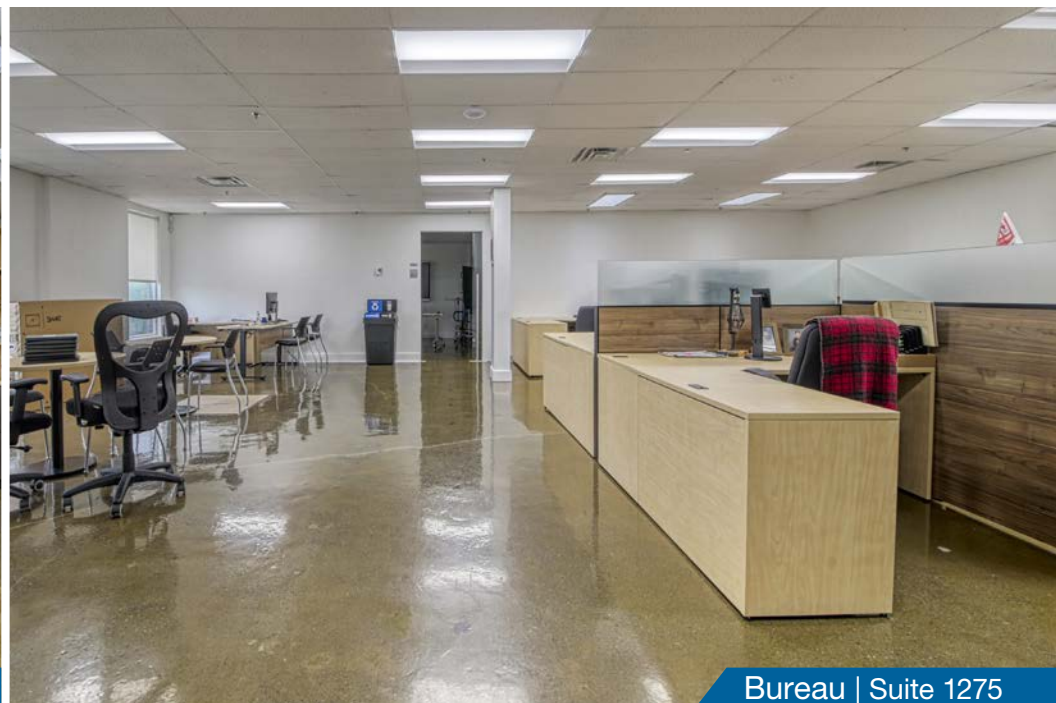
Salle de conférence | Conference Room 1305



Salle de conférence | Conference Room 1305



Bureau | Suite 1275



Bureau | Suite 1275



Bureau | Suite 1275



Salle de conférence | Conference Room 1305



Salle de conférence | Conference Room 1305



Aire de repos | Resting Area 1305

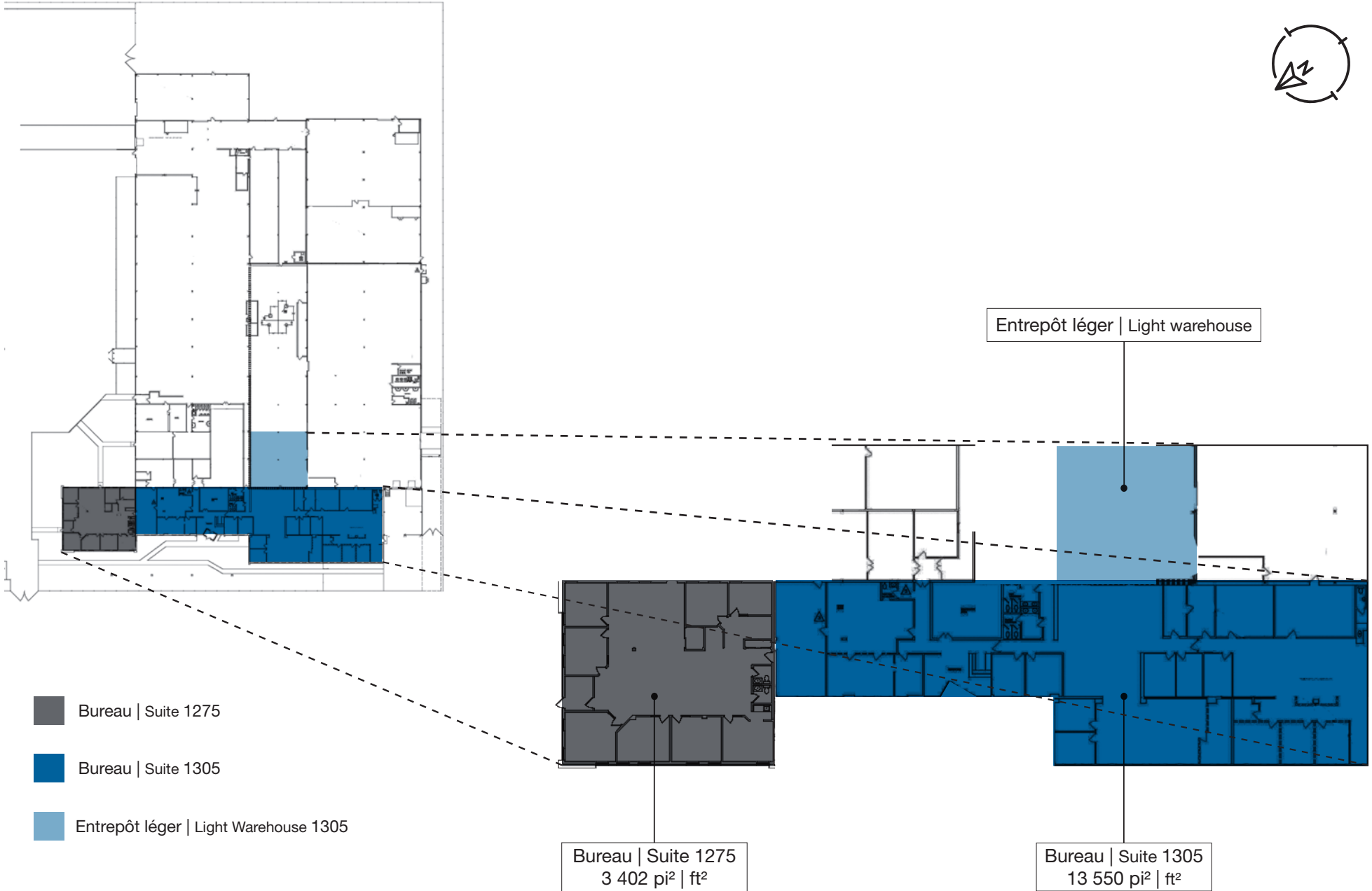


Salle de conférence | Conference Room 1305



Salle de conférence | Conference Room 1305

PLAN DES ESPACES | SPACES PLAN



RUE INDUSTRIELLE



NAI Terramont
Commercial

555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca