

Canebiers Villette

Choisir de s'implanter
durablement
dans un quartier d'avenir



Agence immobilière spécialisée en commerce

Canebiers-Villette, une nouvelle dynamique et attractivité pour Cagnes-sur-Mer

Les chiffres clés



Commerçants, entrepreneurs, vous cherchez un emplacement stratégique pour lancer ou développer votre activité ?

Le nouvel écoquartier Canebiers-Villette est une opportunité unique à ne pas manquer !

Initié par la Ville de Cagnes-sur-Mer et porté par le promoteur **Bouygues Immobilier** en binôme avec l'architecte, **Jean-Michel Wilmotte**, cet écoquartier a été pensé comme une nouvelle centralité pour les Cagnoises et Cagnois. D'ici 2028, vous bénéficierez d'un **nouveau lieu de vie fédérateur où qualité de vie, lien social et dynamisme se rencontrent**. Au-delà d'une offre variée de logements, l'écoquartier accueillera une vingtaine de commerces et restaurants, un immeuble de bureaux avec des surfaces modulables d'environ 200 m² et générera à terme environ 300 emplois, contribuant ainsi activement au dynamisme économique local.

Les premiers travaux ont été lancés, **c'est le moment de penser à votre implantation future au sein de Canebiers-Villette !**

Composé d'une équipe pluridisciplinaire, **BLEU IMMO** est votre partenaire de confiance pour réussir à concrétiser votre projet. Forte de son expertise, de ses synergies et de son réseau local, nous sommes très attentifs à la complémentarité des activités, et aux liens entre commerçants. Notre équipe est à votre écoute pour comprendre vos enjeux et vos objectifs, vous conseiller et vous accompagner jusqu'à votre installation. Quelle que soit l'échelle de votre projet, vous pouvez compter sur nous pour vous aider à concrétiser votre succès.



Environ **7 hectares** de superficie pour cet écoquartier



65% d'espaces vert dont **400** arbres et **4 000** arbustes plantés



60% de production d'énergies renouvelables



485 logements : résidence seniors, logements familiaux, logements sociaux et une résidence étudiante sociale



510 places de stationnement public



1 bâtiment de bureaux : Le Signal



300 créations d'emplois estimées



29 nouveaux commerces de proximité et restaurants



1 équipement culturel

Canebiers Villette

Une **programmation** équilibrée



Une nouvelle offre de logements confortables et plus sobres en énergie



Un nouvel équipement culturel avec une salle de spectacles



De nouvelles pistes cyclables et l'arrivée du tramway



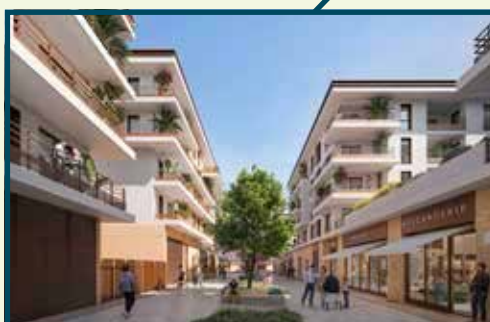
Le nouveau parc des Canebiers, poumon vert au coeur de ville



Le parking silo vitrine d'entrée de la ville avec plus de 510 places

ALLÉE DU SUD

BD MARÉCHAL JUIN



Une nouvelle centralité commerciale et piétonne



Immeuble de bureaux pour une dizaine d'entreprises et/ou professions libérales



Canebiers Villette



Projetez-vous
en 3D dans
l'écoquartier

RUE DU BRIGADIER CLAVERIE

ALLÉE DES TILLEULS

PARC DES CANEBIERS

LA CAGNE

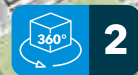
CHEMIN DES PETITS PLANS

COURS DU 11 NOVEMBRE

RUE DU DOCTEUR FERAUD

BD MARÉCHAL JUIN

ALLÉE DU SUD



PROJETEZ-VOUS EN 3D
EN SCANNANT ICI



PROJETEZ-VOUS EN 3D
EN SCANNANT ICI



PROJETEZ-VOUS EN 3D
EN SCANNANT ICI



Plan général des rez-de-chaussée des commerces disponibles



Des **volumes intérieurs généreux**,
et des **terrasses** accueillantes



NOUVELLE PLACE CENTRALE

COURS DU 11 NOVEMBRE

Exposition : Est
Surface : 228.36 m²
Situation : Chemin des petits plans

Exposition : Est
Surface : 146.93 m²
Situation : Chemin des petits plans

Des **commerces connectés**
aux mobilités douces



COURS DU 11 NOVEMBRE

BD MARÉCHAL JUIN

Exposition : Ouest et nord
Surface : 159.73 m²
Situation : Cours du 11 novembre

Des **allées piétonnes**
qui invitent au shopping

RUE DU DOCTEUR FERAUD

Exposition : Nord
Surface : 274.37 m²

Exposition : Nord
Surface : 135.02 m²

Canebiers Villette

Un écoquartier créateur de liens

Une exclusivité



**Contactez-nous dès maintenant pour découvrir
les opportunités disponibles !**

Email : laura.montanez75@gmail.com

Tél : 07 67 29 77 09