



Bureaux de qualité à 4 minutes de marche du Grand Quai

- Bureaux de qualité dans un bâtiment historique, à 4 minutes du Grand Quai et à 10 minutes de la station de métro Square-Victoria OACI, dans le charmant Vieux-Montréal près des rives du fleuve Saint-Laurent.
- Des entreprises renommées tels que Gibby's, Barroco, Flyjin, Belgard Barbershop, Pinkablond Club, CA LEM, Bloom Sushi, et Pub St-Pierre occupent également l'immeuble, offrant un cadre dynamique et vibrant.



Bureaux d'une superficie de 935 pi²



Disponible le 1^{er} mai 2026



Zone touristique toute l'année



Meilleur quartier piétonnier de Montréal

Pour avoir plus de détails

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la location

Superficie disponible	935 pieds carrés
Catégorie du bâtiment	B
Superficie totale du bâtiment	22 227 pieds carrés
Termes possibles	5-10 ans
Disponibilité	1 ^{er} mai 2026
Loyer demandé	Contactez le courtier
Loyer additionnel (est. 2026)	17,50 \$ / pi ²
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Inclus

Données démographiques



2 872

Population



94,9%

Taux d'emploi



43,8

Âge moyen



166 630 \$

Revenu moyen des ménages



39,8 M \$

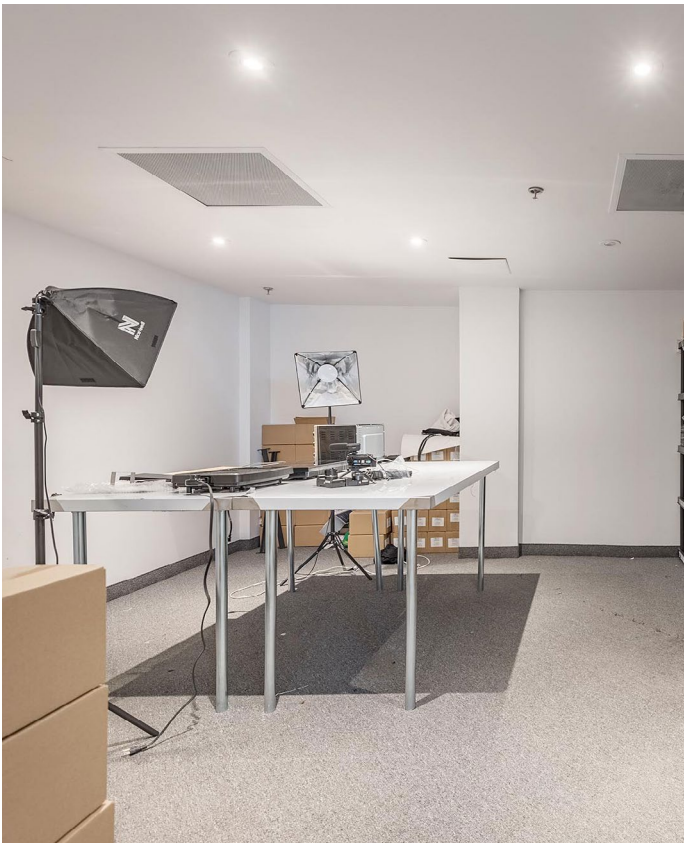
Dépenses des ménages

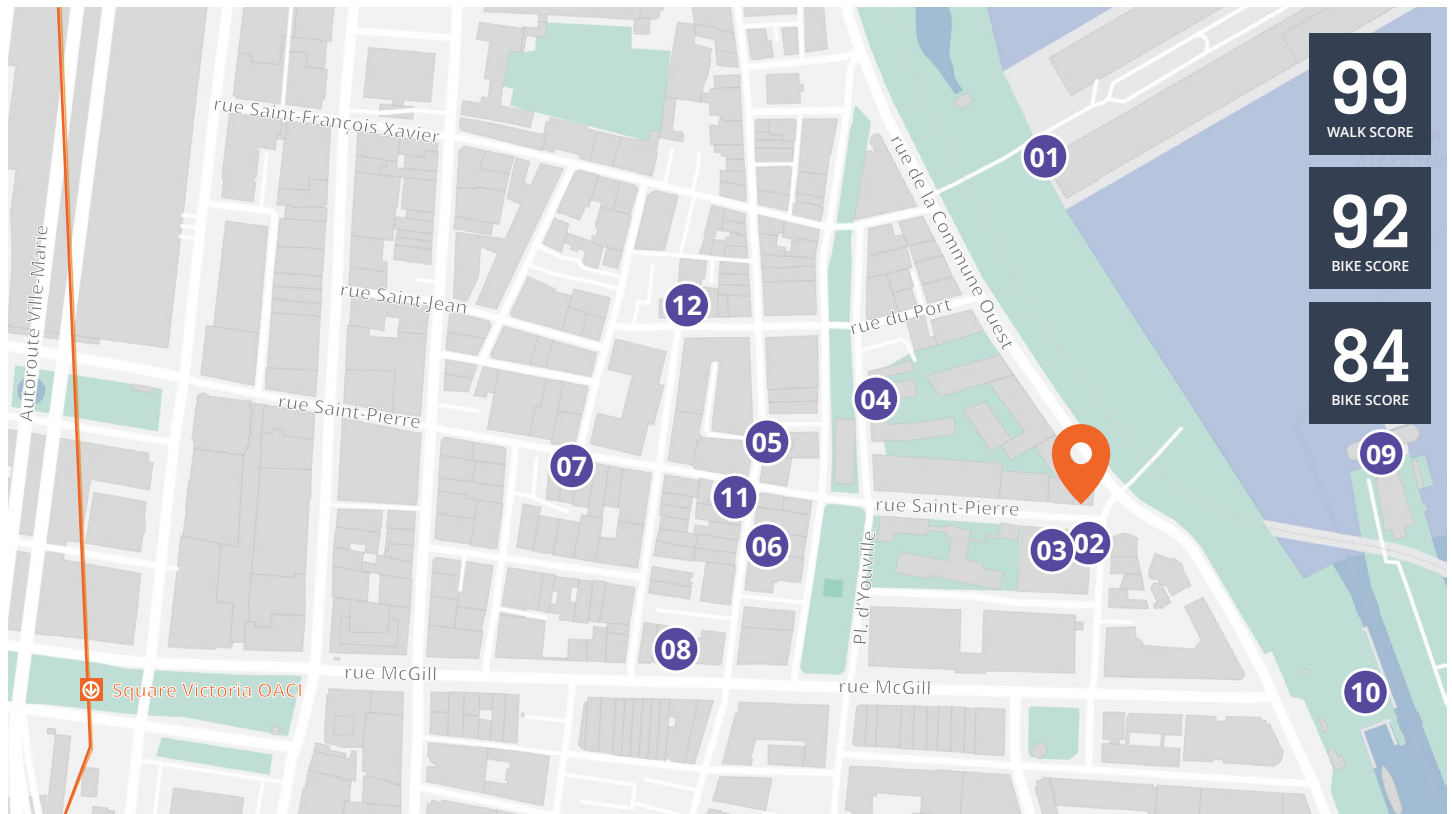
Source: AY Demographics 2024 - rayon de 500 m de la propriété

**Pour avoir
plus de détails**

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com





©Mapbox, ©OpenStreetMap.

Localisation



10 minutes de marche des stations de métro Place-d'Armes et Square Victoria-OACI



2 minutes de marche des lignes de bus (50 et 715) de la STM (Société de transport de Montréal)



Excellente accessibilité grâce à la proximité des principaux axes routiers et autoroutiers



À quelques pas de nombreux restaurants, terrasses conviviales et boutiques haut de gamme



Situés près du cœur du quartier des affaires, avec un accès facile à des destinations commerciales de premier plan

329, rue de la Commune Ouest

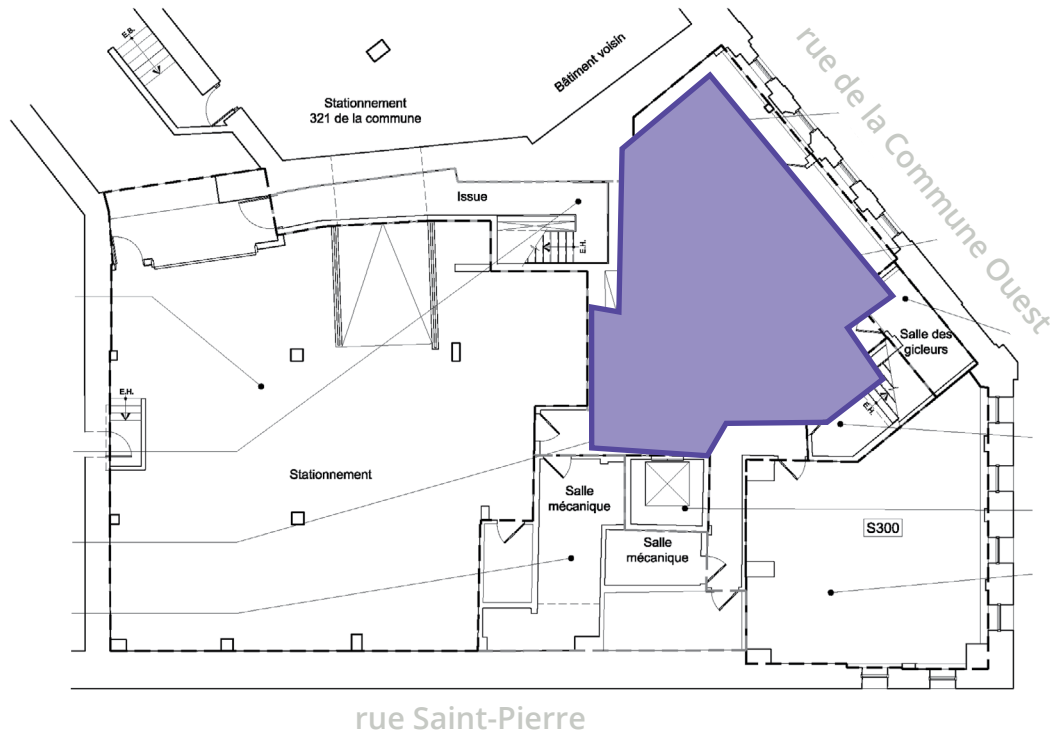
- | | |
|----|--------------------------------|
| 01 | Grand Quai du Port de Montréal |
| 02 | Pinklablonde Club |
| 03 | Belgard Babershop |
| 04 | Gibby's |
| 05 | Barroco |
| 06 | Bloom Sushi |
| 07 | Pub Saint-Pierre |
| 08 | Holder |
| 09 | Bota Bota |
| 10 | Marché des éclusiers |
| 11 | Olive et Gourmando |
| 12 | Mandy's Salad Bar |

Pour avoir plus de détails

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 912 4556
james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

PLAN DE L'ESPACE



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

James Lavinskas

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial

+1 514 912 4556

james.lavinskas@avisonyoung.com

Kevin Dopp

Vice-président, Courtier immobilier

+1 514 349 7953

kevin.dopp@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College

Bureau 500

Montréal (Québec)

H3A 2N4

+1 514 392 1330

avisonyoung.ca