

Calle José Echegaray, 6A

Las Rozas



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Magnífico edificio exclusivo de oficinas ubicado en un parque empresarial cerrado de oficinas en Las Rozas. Dispone de una superficie total de 11.802 m², distribuidos en planta baja más cuatro plantas. Su ubicación, junto a la Carretera de Coruña y la M-50, ofrece excelentes accesos en coche.



628, 629

Pinar Las Rozas

Superficies disponibles

| Planta | Módulo | Superficie |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Cuarta | 1 & 2 <i>Implantada</i> | 1.839,37 m ² |
| Segunda | 1 & 2 | 1.678,79 m ² |
| | 3 & 4 | 1.678,79 m ² |
| Primera | 1 & 2 | 3.341,29 m ² |
| Baja | 2 <i>Implantada</i> | 428,00 m ² |
| | 4 | 290,82 m ² |
| Total disponible | | 9.257,06 m² |
| Divisibilidad | | 290,82 m ² |
| Plazas de Parking | | 149 |
| Disponibilidad | | Inmediata |

Condiciones Económicas

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Renta Oficinas | 12,00 €/m ² /mes |
| Renta Plazas de Parking | 100 €/plaza/mes |
| Gastos de Comunidad | 5,43 €/m ² /mes |

Características



Salas de formación, servicio médico & fisioterapia, sala de UPS, áreas técnicas y dos cafeterías.



Ventanas practicables oscilo batientes



Plantas diáfanas y modulares



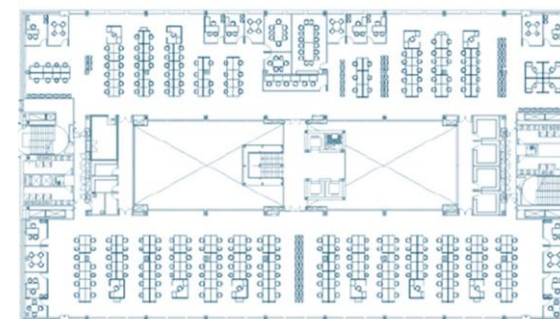
Edificio exento con mucha luz natural



Fachada muro cortina y piedra ventilada.



Excelentes accesos en coche y transporte público



Consumo

Emisiones

Imágenes

