

AVENIDA DIAGONAL 199

Avenida Diagonal, 199
08018 BARCELONA



Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
itziar.aretxaga@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup. alquilable
5.911,50 m²



TOTAL Plazas de parking
107



Número de plantas
PB + 5
(+2 plantas b/r)



Planta tipo
1.182,30 m²



Altura libre
2,80 m



Suelo técnico
20 cm



Falso techo (metálico perforado)
55 cm



Luminarias **LED**
(en proceso)



Climatización **Frío/calor**
Districlima



Plaza con recarga eléctrica
SÍ



Calificación energética
A

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Excepcional perímetro de fachada acristalada con abundante luz natural.
- > Suelos en moqueta y paramentos verticales en doble cristal.
- > Cableado estructurado de datos a todos los puestos de trabajo con sala de servidores.
- > Espacios colaborativos y *coffee corner*.

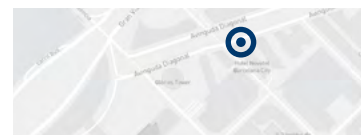
SERVICIOS DIAGONAL 199

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Servicio de mantenimiento.
- > 3 ascensores.
- > Posibilidad de trasteros y archivos.
- > Aparcamiento privado.

PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



T5, T6
1 min. caminando



Glòries (L1)/Llacuna (L4)
1/4 min. caminando



H12, 7, 92, 192, 62, 40, 42
1 min. caminando



R. Litoral, Av. Diagonal, C31



Josep Tarradellas
20 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P3* (Q4/2025)	1.182,30	25,50	4,90
TOTAL m²	1.182,30		

*Esta oficina dispone de implantación previa con instalaciones y acabados de primer nivel.

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-2/-3	38	110	-

ACCEDE A NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS LAS VENTAJAS QUE OFRECEMOS

