



375 - 455 Rue Deslauriers

SAINT-LAURENT

Espace industriel et de bureau à louer
Industrial and office space for lease

± 11 176-23 840 Pi² | sq. ft.

Détails de l'espace | Space Details

Unité | Unit: **415**

Espace disponible Available Area*	± 23 840 Pi² SF
-------------------------------------	-------------------

*Peut être divisé en deux unités.
Can be divided into two units.

Entrepôt Warehouse	± 21 726 Pi² SF
----------------------	-------------------

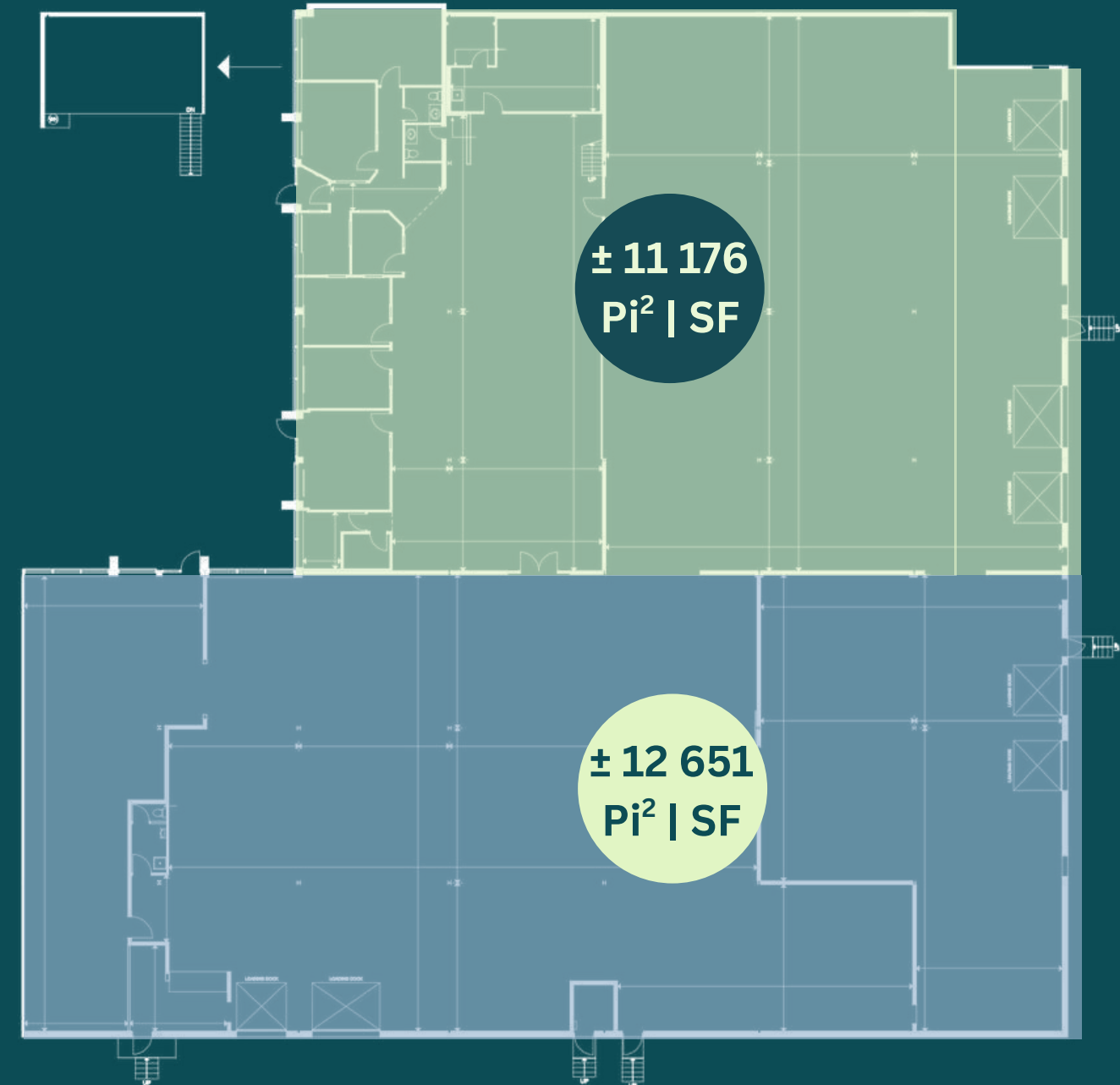
Bureau Office	± 2 114 Pi² SF
-----------------	------------------

Quais de chargement Truck Level Doors	8
---	---

Hauteur-Libre Clear Height	18'6"
------------------------------	-------

Portée de colonne Column Span	25' x 24'9"
---------------------------------	-------------

Disponibilité Availability	Immediate
------------------------------	-----------



[View Map](#)



Clinique dentaire
Dr Nabil Dabar

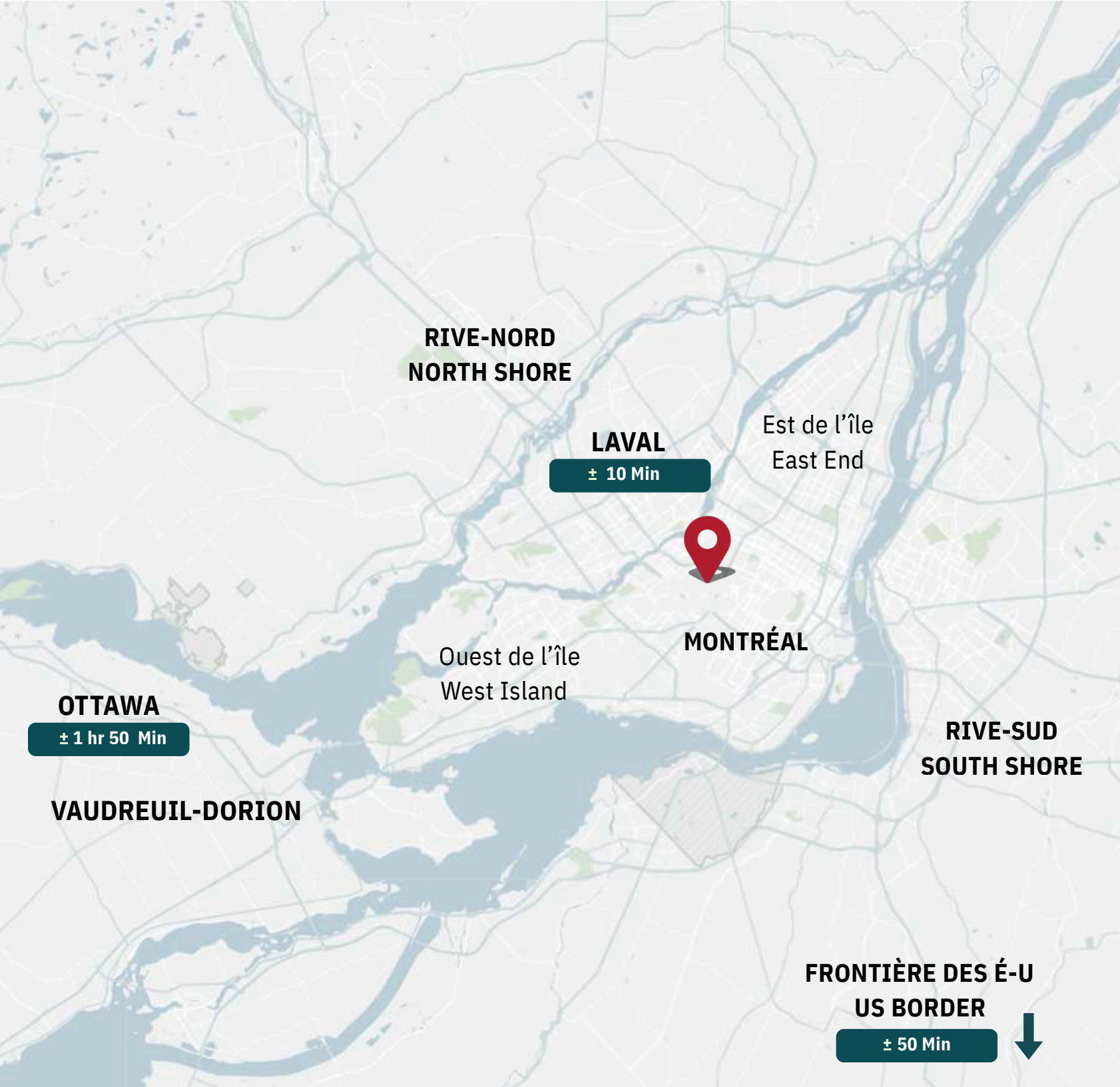


Station Montpellier



Station Côte-de-Liesse





Temps de Conduite Driving Times

Marché Central ± 3 Min

Station Du Collège ± 5 Min

**Station Montpellier
(Exo Deux-Montagnes)** ± 5 Min

Royalmount ± 10 Min

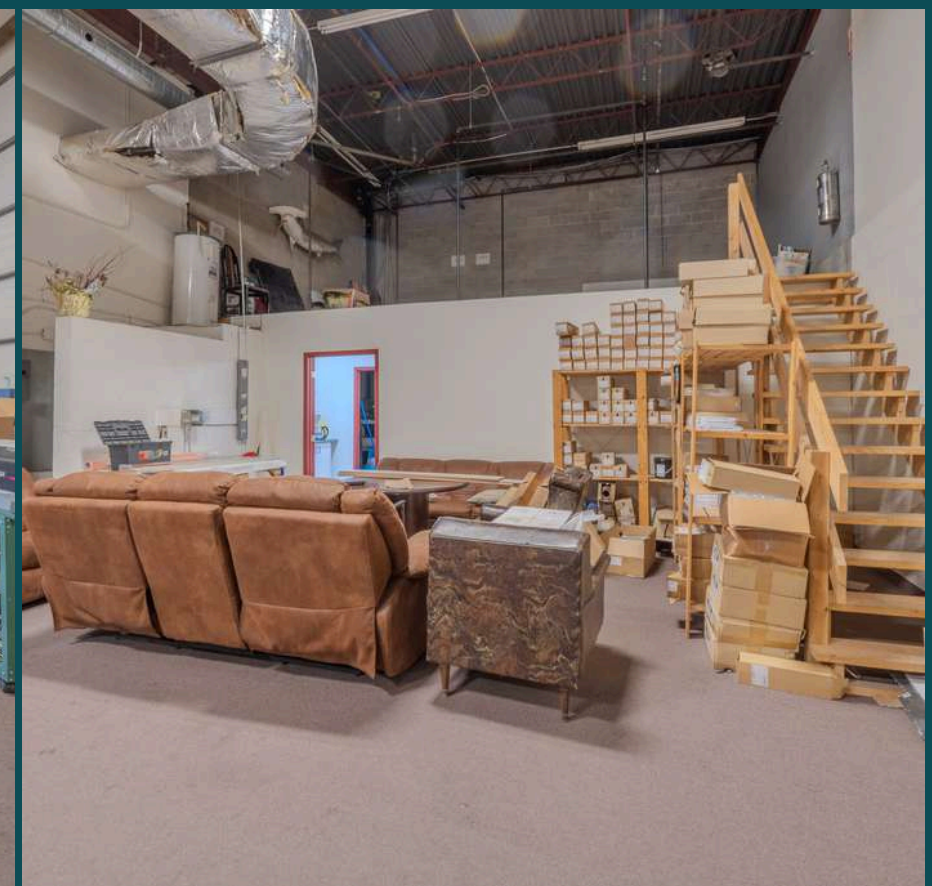
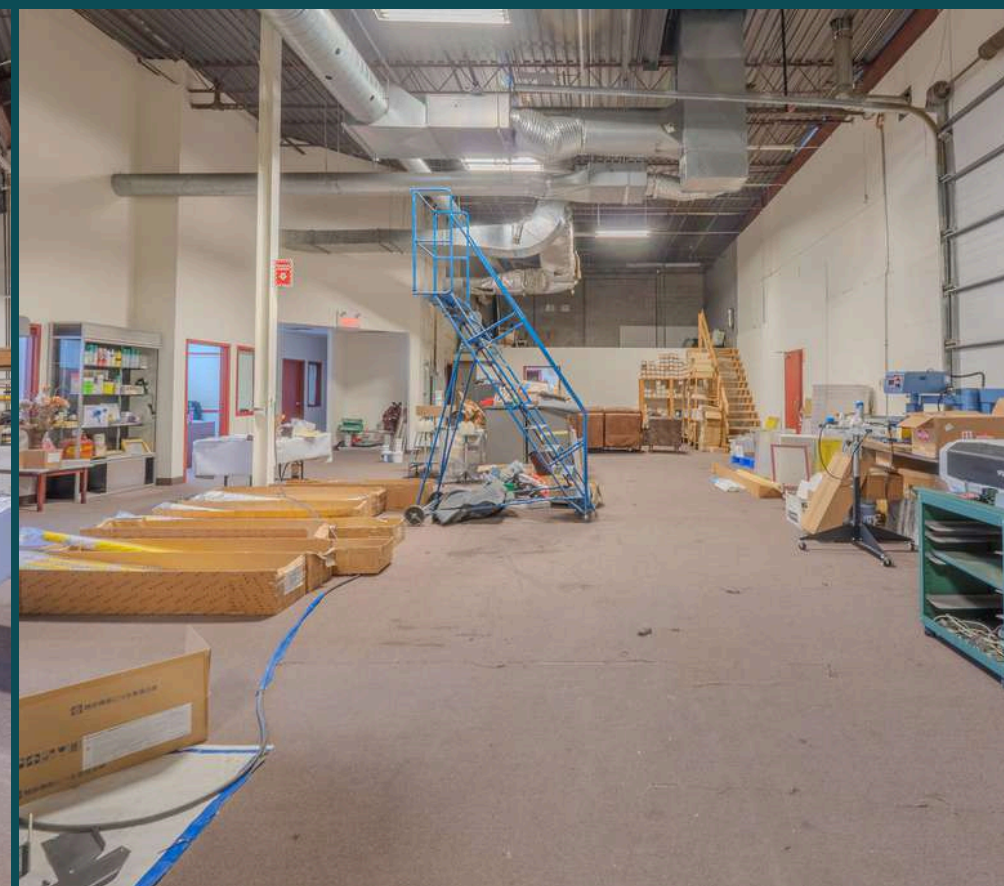
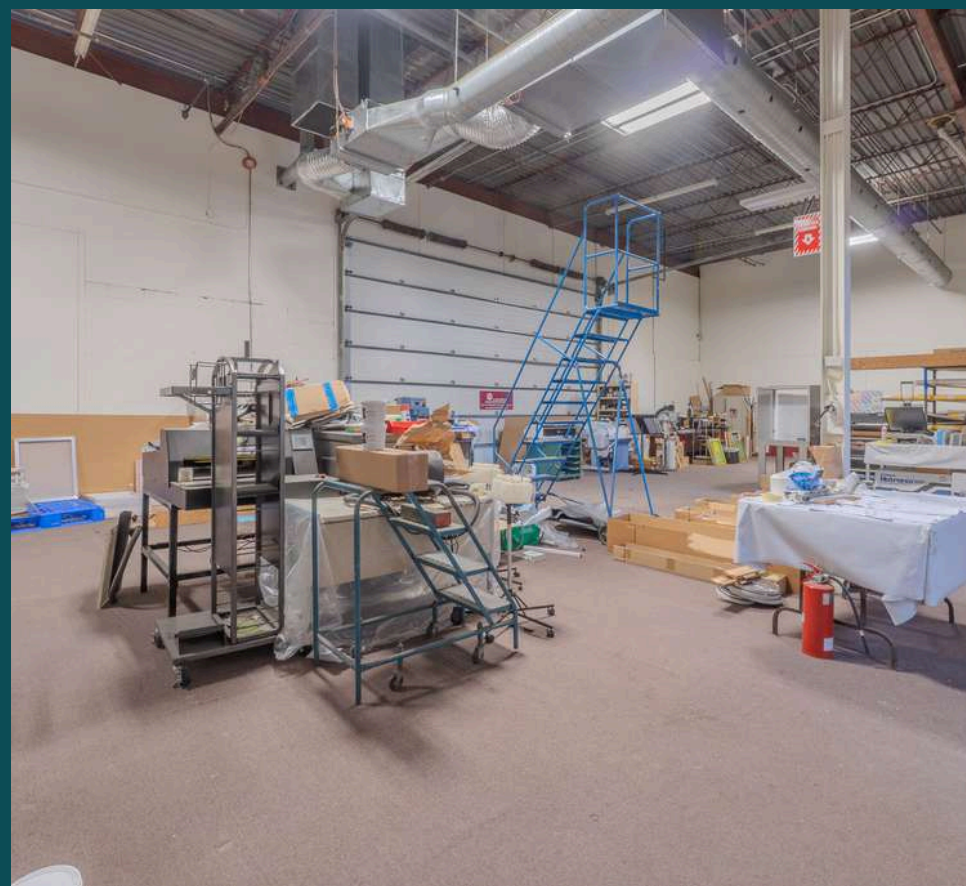
**Aéroport International Montréal-Trudeau
Montréal-Trudeau International Airport** ± 10 Min



Horaires d'autobus Bus Times

121 Tous les | Every ± 9 - 31 Min

54 Tous les | Every ± 10 - 31 Min



CONTACT



Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

*Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Dimitri Mouhteros Inc.

**Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ opaek@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner
Courtier immobilier agréé, DA | Certified Real Estate Broker, A.E.O

✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire | Partner
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire | Partner
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ rkohos@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé | Associate
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

✉ gbucciarelli@trimontcanada.com