



Description

A 5 min de l'A10 à Carbon-Blanc, RCG vous propose à la vente plusieurs cellules d'activités allant de 59 m² à 366 m² (Surfaces indiquées en SDP) sur 27 177 m² d'emprise foncière.

9 185 m² de Surface de Plancher répartie en 2 tranches :
Tranche 1 : C1/C2D1/D2
Tranche 2 : A1/A2/B1/B2

Cellules livrées brut de béton fluides en attente. Certaines cellules sont composées de mezzanines.

Démarrage des travaux : 2eme trimestre 2025
Livraison prévisionnelle : 3eme trimestre 2026

Conditions Financières

Prix de Vente Activités : de 1 100 à 1 500 €/m² HD

Conditions particulières à la vente :

VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement)

Honoraires : 7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

3T2026

Situation et desserte



A 5 min de l'A10
Lamartine (BUS-92, BUS-93)

Equipements et Prestations

- . Structure charpente métallique ou bois
- . Bardage double peau
- . Bac acier
- . Porte sectionnelle 4x4m
- . Fibre optique possible
- . Tarif bleu : monophasé ou triphasé ou tarif jaune
- . Contrôle accès/portail automatique
- . Cellules livrées brut de béton fluides en attente
- . Espaces verts
- . 36 modules type Ecchobloc, répartis en 4 ilots
- . 188 places de parking extérieur, 9 PMR et stationnements deux roues
- . 3 000 m² de toiture recouverte de panneaux photovoltaïques

Répartition des Surfaces

Bâtiment Bâtiment D1

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°01		304 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°02		304 m ²		1 500 €	3T2026
TOTAL Bâtiment D1		609 m ²			

Bâtiment Bâtiment C2

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		244 m ²	Activités		
Mezzanine		63 m ²	Activités		
Total cellule N°07		306 m ²		1 237,25 €	3T2026
Rez-de-chaussée		244 m ²	Activités		
Mezzanine		63 m ²	Activités		
Total cellule N°08		306 m ²		1 237,14 €	3T2026
TOTAL Bâtiment C2		613 m ²			

Bâtiment Bâtiment C1

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°01		304 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°02		304 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°03		305 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°04		304 m ²		1 500 €	3T2026
TOTAL Bâtiment C1		1 218 m ²			

Bâtiment Bâtiment B2

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée	N°01	242 m ²	Activités	1 350 €	3T2026
Rez-de-chaussée	N°02	242 m ²	Activités	1 350 €	3T2026
Rez-de-chaussée	N°03	242 m ²	Activités	1 350 €	3T2026
Rez-de-chaussée	N°04	370 m ²	Activités	1 300 €	3T2026
Rez-de-chaussée	N°05	366 m ²	Activités	1 300 €	3T2026
TOTAL Bâtiment B2		1 463 m ²			

Bâtiment Bâtiment B1

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		246 m ²	Activités		
Mezzanine		62 m ²	Activités		
Total cellule N°01		308 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		241 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°02		302 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		243 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°03		304 m ²		1 500 €	3T2026
TOTAL Bâtiment B1		914 m ²			

Bâtiment Bâtiment A2

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		366 m ²	Activités	1 250 €	3T2026
Rez-de-chaussée		366 m ²	Activités	1 250 €	2T2026
Rez-de-chaussée		366 m ²	Activités	1 250 €	3T2026
TOTAL Bâtiment A2		1 098 m ²			

Bâtiment Bâtiment A1

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		240 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°02		301 m ²		1 500 €	3T2026

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		242 m ²	Activités		
Mezzanine		61 m ²	Activités		
Total cellule N°03		303 m ²		1 500 €	3T2026
Rez-de-chaussée		123 m ²	Activités	1 500 €	3T2026
TOTAL Bâtiment A1		727 m ²			

Bâtiment Bâtiment D2

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée	Lot 01	59 m ²	Activités	1 100 €	3T2026
Rez-de-chaussée	Lot 04	244 m ²	Activités	1 100 €	3T2026
TOTAL Bâtiment D2		303 m ²			

TOTAL Général 6 943 m²