



Description

Situé à proximité de la N89 sortie 2 et à 15 min de l'A10, RCG vous propose à la vente une opération neuve "LES PAILLONS" à construire à usage d'artisanat sur la commune d'Artigues-Près-Bordeaux, composée de 5 bâtiments de plusieurs cellules d'activités.

Bâtiment B : 10 cellules d'une surface totale de 2 016 m² divisibles à partir de 199 m²
Cellule 24 sous-option

Chaque cellule détient une mezzanine, 1 porte sectionnelle 3.50 x 3.50m, puissance électrique 12 KWa, un accès à la cellule/porte vitrée. Parking privatif/cellule.

Equipements et Prestations

- . Couverture bac acier
- . Façade bardage double peau
- . Cellules livrées brut de béton fluides en attente
- . Skydome
- . Accès plain-pied
- . 1 porte sectionnelle / cellule 3.50 x 3.50 m
- . Escalier pour accéder à la mezzanine
- . Charge au sol : 1T/m²
- . Puissance électrique : 12 Kwa / cellule
- . Places de parking privatives / cellule
- . 9 places de parking non attribuées
- . Site clos et sécurisé

Conditions Financières

Prix de Vente Activités : de 1 592,87 à 1 594,75 €/m² HT/HD

Conditions particulières à la vente :

le prix de vente affiché inclus le prix de vente des places de parking privatives / cellule.

participation EDD et Règlement de copro : 300 €/cellule

Taxe foncière : NC - à la charge du preneur
Honoraires : 7% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

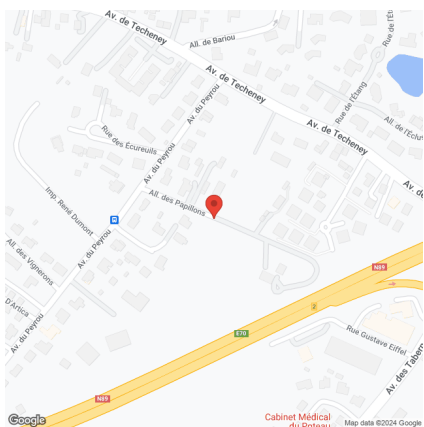
Régime Fiscal : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

3T2026

Situation et desserte



A proximité de la N89 sortie 2

A 15 min de l'A10

Les 4 Saisons (BUS-67)



Répartition des Surfaces

Bâtiment Bâtiment B

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Commentaires
Rez-de-chaussée		156 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°15		200 m ²		1 592,87 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		159 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°16		203 m ²		1 594,75 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		159 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°17		203 m ²		1 594,75 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		159 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°18		203 m ²		1 594,75 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		156 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°19		200 m ²		1 592,87 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		156 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°20		200 m ²		1 592,87 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		159 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°21		203 m ²		1 594,75 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		159 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT/HD	Commentaires
Total cellule N°22		203 m ²		1 594,75 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		159 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°23		203 m ²		1 594,75 €	3 pk inclus
Rez-de-chaussée		156 m ²	Activités		
Mezzanine		44 m ²	Activités		
Total cellule N°24		200 m ²		1 592,87 €	3 pk inclus
TOTAL Bâtiment B		2 016 m ²			

TOTAL Général 2 016 m²