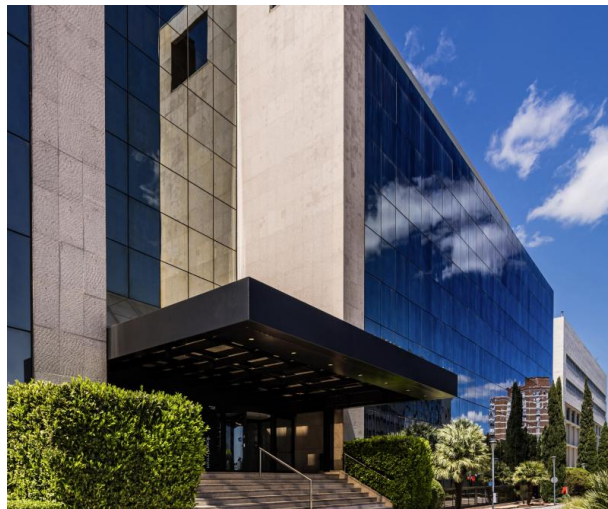


Calle Ramírez de Arellano, 29 – Merrimack II

Avda. de América



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en calle Ramírez de Arellano, paralela a Avenida de América. El edificio fue renovado por dentro y por fuera y la fachada da a la A2 (M30).



53, 122



Av. la Paz (4)

Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie
Séptima	Sur	527,00 m ²
Quinta	Sur	913,00 m ²
Tercera	Norte & Sur	1.840,00 m ²
Segunda	Norte	730,00 m ²
Primera	Norte & Sur	990,00 m ²
Total disponible		5.000,00 m ²
Divisibilidad		430,00 m ²
Plazas de Parking		77
Disponibilidad		Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Planta 7 ^a	17,00 €/m ² /mes
Renta Planta 5 ^a (implantada)	15,50 €/m ² /mes
Renta Planta 3 ^a	15,00 €/m ² /mes
Renta Planta 1 ^a y 2 ^a	14,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking (int)	120 €/plaza/mes
Renta Plazas de Parking (porche)	105 €/plaza/mes
Renta Plazas de Parking (ext)	90 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	3,91 €/m ² /mes
IBI	1,52 €/m ² /mes

Características



Ventanas practicables de doble acristalamiento



Posibilidad de colorear rótulo corporativo de gran impacto visual



Plantas diáfanas con forma rectangular



Falso techo modular con luminarias empotradas



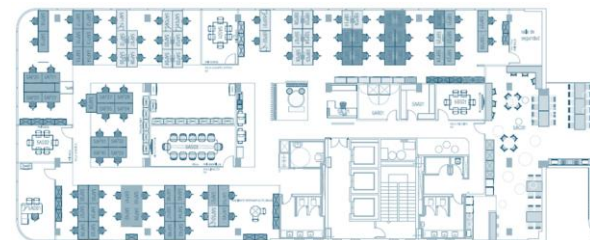
Aseos dobles privativos



Servicios de mantenimiento integral 24h



Suelo técnico de lata resistencia mecánica



Consumo



Emisiones



Calle Ramírez de Arellano, 29 – Merrimack II

Avda. de América



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com

Imágenes

