

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION / RECHERCHE	LOCATION / RECHERCHE LOCATIVE										
Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités – Immeubles de rapport – Terrains Honoraires à charge de l’acquéreur ou à charge partagée suivant les conditions définies au mandat <table> <tr> <th>Prix de vente HT</th><th>Honoraires HT</th></tr> <tr> <td>< à 100 000 €</td><td>8 %</td></tr> <tr> <td>De 100 001 € à 500 000 €</td><td>7 %</td></tr> <tr> <td>De 500 001 € à 1 000 000 €</td><td>6 %</td></tr> <tr> <td>> à 1 000 000 €</td><td>5 %</td></tr> </table> Minimum de facturation 5 000 € HT Honoraires calculés sur le prix Hors Droits et Hors Honoraires En cas de vente de murs détenus par une Société, le montant des honoraires de la vente des parts sociales sera calculé sur la valeur des murs.	Prix de vente HT	Honoraires HT	< à 100 000 €	8 %	De 100 001 € à 500 000 €	7 %	De 500 001 € à 1 000 000 €	6 %	> à 1 000 000 €	5 %	Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée suivant les conditions définies au mandat 30% HT du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges Minimum de facturation 5 000 € HT
Prix de vente HT	Honoraires HT										
< à 100 000 €	8 %										
De 100 001 € à 500 000 €	7 %										
De 500 001 € à 1 000 000 €	6 %										
> à 1 000 000 €	5 %										
Cession d’activité (Fonds de commerce, droit au bail ou parts sociales) Honoraires à charge de l’acquéreur ou à charge partagée suivant les conditions définies au mandat <table> <tr> <th>Prix de vente HT</th><th>Honoraires HT</th></tr> <tr> <td>< à 100 000 €</td><td>9 %</td></tr> <tr> <td>De 100 001 € à 500 000 €</td><td>8 %</td></tr> <tr> <td>De 500 001 € à 1 000 000 €</td><td>7 %</td></tr> <tr> <td>> à 1 000 000 €</td><td>6 %</td></tr> </table> Minimum de facturation 7 500 € HT Honoraires calculés sur le prix Hors Droits et Hors Honoraires	Prix de vente HT	Honoraires HT	< à 100 000 €	9 %	De 100 001 € à 500 000 €	8 %	De 500 001 € à 1 000 000 €	7 %	> à 1 000 000 €	6 %	Honoraires annexes RÉDACTION DE BAIL (Bail commercial ou bail professionnel) Forfait : 850 € HT ETAT DES LIEUX (Locaux jusqu’à 500 m² - Au-delà sur devis) Forfait : 400 € HT AVIS DE VALEUR DÉTAILLÉ (sans projet de vente) (Locaux jusqu’à 500 m² - Au-delà sur devis) Estimation de murs : 500 € HT Estimation de FDC : 750 € HT
Prix de vente HT	Honoraires HT										
< à 100 000 €	9 %										
De 100 001 € à 500 000 €	8 %										
De 500 001 € à 1 000 000 €	7 %										
> à 1 000 000 €	6 %										
Gestion Taux de gestion : 6,90 % HT des sommes quittancées Garantie « loyers impayés » : sur devis											
PROCIMES SAS au capital de 10 000€ 168 avenue du golf 73420 Drumettaz Clarafond immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 951 596 865- CPI73012023000000032 par la CCI de Savoie RCP Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris											