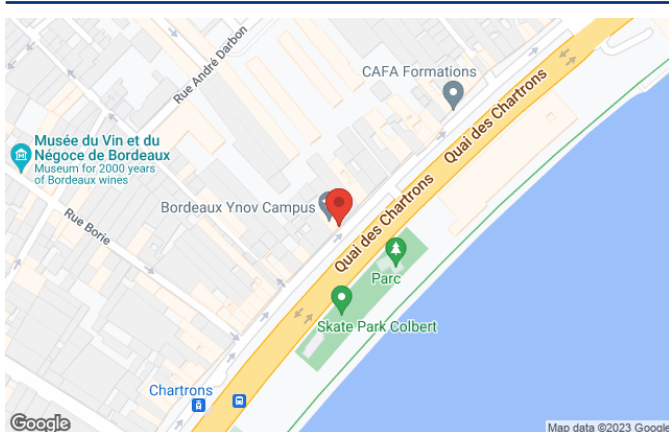




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Tram B "Chartrons"

Description

Quai des Chartrons, au sein d'anciens chais réhabilités précédemment occupés par des écoles, RCG vous propose à la location plusieurs surfaces disponibles à partir de 200 m². Normes ERP 2 type R et N, grande cour commune. Local de 310 m² à usage de restaurant.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien - anciens chais réhabilités
- . Plusieurs accès sur cour
- . Cour commune
- . Gardien 7h-20h du lundi au vendredi et 8h-17h le samedi
- . Normes ERP 2 - PMR
- . Effectifs public et personnel chai sud : 954 personnes
- . Pierres apparentes
- . Sol PVC / faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Cloisonnement amovible
- . Cuisine
- . Parking privé et public à proximité immédiate
- . Local vélos

Conditions Financières

Loyer Bureaux : de 235 à 250 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 27 €/m²/an HT
Loyer Loc. Com. : 150 €/HT/HC/m²/an
Charges Loc. Com. : 27 €/m²/an HT

Taxe foncière : 12 €/m²/an HT
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment Chai Sud

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	1 250 m ²	Bureaux	235 €
Rez-de-chaussée	220 m ²	Bureaux	250 €
TOTAL Chai Sud	1 470 m ²		

Bâtiment Chai Nord

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	900 m ²	Bureaux	245 €
Rez-de-chaussée	200 m ²	Bureaux	245 €
Rez-de-chaussée	310 m ²	Loc. Com.	150 €
TOTAL Chai Nord	1 410 m ²		

TOTAL Général 2 880 m²