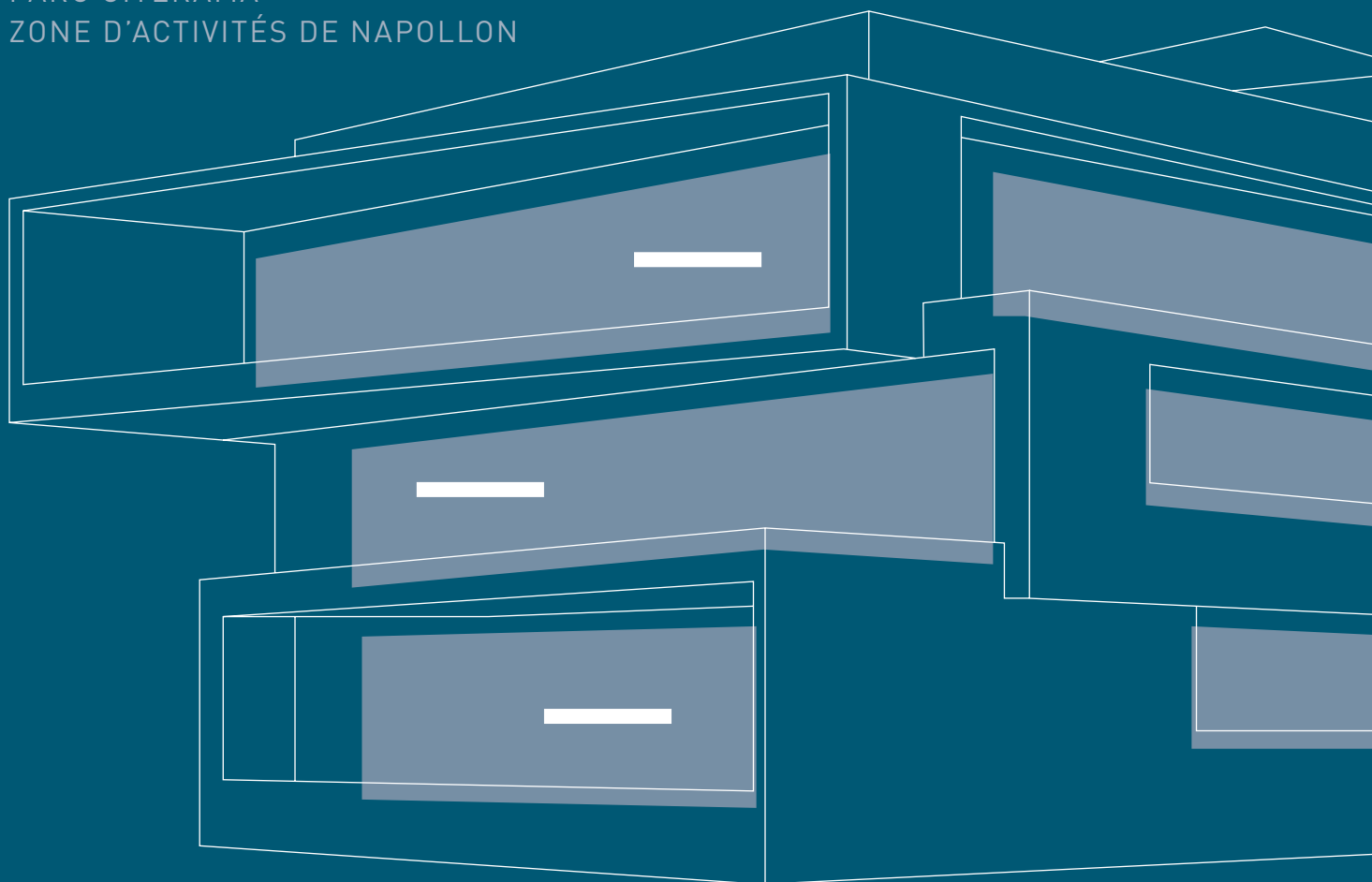


# Odyssēa

UN NOUVEL ART DE VIVRE AU BUREAU

**AUBAGNE**

PARC CITÉRAMA  
ZONE D'ACTIVITÉS DE NAPOLLON



LE PROMOTEUR DU SUD

AUBAGNE

PARC CITÉRAMA  
ZONE D'ACTIVITÉS DE NAPOLLON

# Odysséa

UN NOUVEL ART DE VIVRE AU BUREAU



- Surfaces modulables adaptées à vos besoins : de 100 à 7 000 m<sup>2</sup>
- Lumière naturelle à tous les étages avec les plateaux traversants, flexibles et les baies vitrées panoramiques offrant des vues agréables sur la nature environnante



- Accès facile, visibilité depuis l'autoroute
- Proximité immédiate des voies de transports (autoroutes, tram, bus...)
- Stationnement pratique : parking couvert en rez-de-chaussée



- Architecture de caractère, sur pilotis
- Aussi beau à l'extérieur qu'à l'intérieur avec une sélection de prestations et de matériaux de haute qualité
- Terrasses et roof tops pour profiter pleinement des espaces outdoor, en apesanteur



UNE ADRESSE À VOTRE IMAGE

## UN ÉCRIN DE NATURE POUR VOS BUREAUX NOUVELLE GÉNÉRATION

À 1 minute de l'entrée de l'A501 et 5 min. à pied de la future ligne ValTram.

Une situation vraiment privilégiée !

Odysséa prend place à Aubagne, Parc Citérama, au sein de la Zone d'Activités de Napollon. Le site, labellisé, 2021 « Parc+ » pour ses actions environnementales, rassemble plusieurs dizaines d'entreprises de la région regroupées au sein d'une association qui propose des initiatives telles qu'un C.E, des animations et rencontres business.



Convivialité, sérénité,  
ici, le présentiel rime avec bien-être au travail...

# Odyssēa



## Tramway

- Ligne existante
- - - Future ligne

## En voiture

- Marseille centre à 20 min
- Toulon à 35 min
- Aix-en-Provence et Gare TGV à 30 min
- Aéroport Marseille Provence à 35 min

# Odyssēa

Parc Citérama

Route de Napollon - 13400 AUBAGNE



[www.sud-rea.fr](http://www.sud-rea.fr)

04 42 03 83 29



LE PROMOTEUR DU SUD