




Características

- Plazo de consutrucción: 24 meses desde el acuerdo
- Fachada muro cortina
- Luz natural
- Superficies diáfanas
- Suelo técnico
- Sistema de climatización
- Terraza
- Parking In
- Certificado de Eficiencia Energética: Por confirmar

Descripción

Proyecto de oficinas Life Science en Esplugues de Llobregat, un entorno urbano bien comunicado y consolidado como hub de innovación científica. Zona bien comunicada por transporte público, incluyendo líneas de autobús y la estación de tranvía.

Comunicaciones

 B20 B23 N340

 10 km.

 Sant Ildefons - L5

 Hospitalet de Llobregat R1, R3, R4, R12

 Tranvía



Condiciones económicas

- Gastos de comunidad: Por confirmar
- IBI: Incluido

Parking

	Nº de Plazas	Renta (€/plaza/mes)	Gastos (€/plaza/mes)
Interior		90	

Superficies

Planta	Superficie (m ²)	Renta (€/m ² /mes)	Disponibilidad
PB+P1+P2+P3	4.674	15	Q3/2026
Oficina	4.674		
TOTAL	4.674		

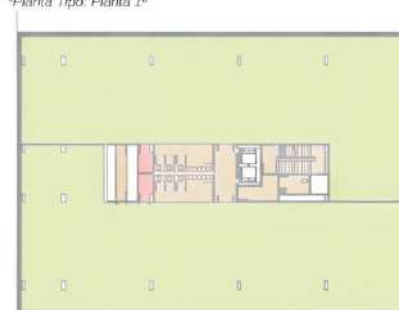
Plano de Planta



*Planta Tipo: Planta Baja

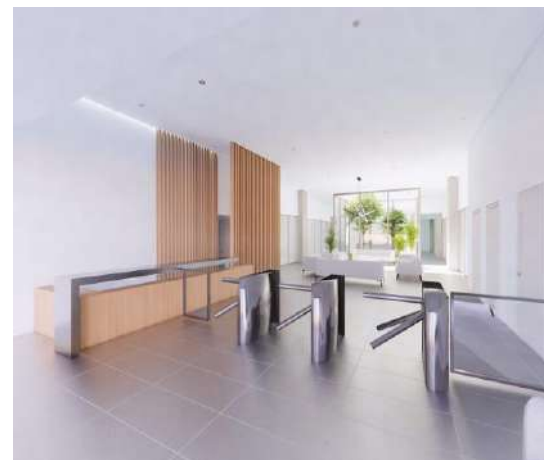


*Planta Tipo: Planta 1ª



*Planta Tipo: Planta 2ª y 3ª

Imágenes



Imágenes

