

WTC ALMEDA PARK EDIF. 8

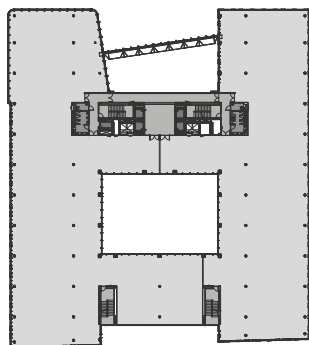
Plaça de la Pau, s/n, Edificio 8
08940 Cornellà de Llobregat
BARCELONA



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE WTC ALMEDA
PARK EDIFICIO 8
Y COMIENZA
TU VISITA

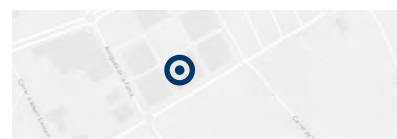


PLANTA TIPO



Avenida Maresme

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Almeda (L8)
3 min. caminando
- Cornellà Centre
6 min. caminando
- 57, 67, 68, 93, 95
Shuttle privado
- Ronda de Dalt
Autopista B23
- Josep Tarradellas
5 min. en coche

Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
alberto.aparicio@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
14.543 m²



TOTAL Plazas
de parking
243



Número de plantas
PB + 4
(+2 plantas b/r)



Planta
tipo
3.072 m²



Altura libre
2,80 m
(PB 4,30 m)



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico perforado)
80 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
Frío/calor
4 tubos



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Ubicado en parque de negocios.
- > Espacios diáfanos y altamente eficientes.
- > Terrazas exteriores con acceso directo desde la oficina.
- > Climatización: control de temperatura cada 60m².
- > Ratio de pérdida útil/alquilable <12%.
- > Espacio flexible de Coworking en PB.

SERVICIOS WTC ALMEDA PARK EDIF. 8

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Servicio de gerencia y mantenimiento permanentes.
- > Zonas ajardinadas exteriores con WIFI.
- > Aparcamiento interior propio.
- > Gimnasio, zonas lúdicas y de descanso.
- > Varios restaurantes, banco, agencia de viajes, ETT.
- > Auditorio y salas polivalentes.
- > Posibilidad de trasteros y almacenes.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P3**	1.383,00	15,00	4,76
P1*	310,55	15,00	4,76
PBMóds. AB (02/2026)	1.436,00	14,50	4,76
TOTAL m²	3.129,55		

* Esta oficina dispone de implantación previa con instalaciones y acabados de primer nivel.

** Posibilidades de modulación: 310 m² / 435 m² / 511 m² / 872 m² / 948 m² / 1.073 m².

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1	34	90,00	22,97
P-2	23	90,00	22,97

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE WTC ALMEDA PARK
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²