

# BUREAUX PROFESSIONNELS A LOUER

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé  
Parties communes de bon standing  
Chauffage immeuble gaz  
Fibre optique  
Belle hauteur sous plafond  
Décloisonnement possible

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
1	Locaux Pro.	70 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 70 m<sup>2</sup>

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 22 800 €/an HT HC  
Charges Locaux Pro. : 1 600 €/an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : Bail professionnel

Régime Fiscal : T.V.A.





Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : INSEE

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Accès

-  Alésia (METRO-4)
-  DENFERT-ROCHEREAU (RER B)
-  Alésia - Général Leclerc (BUS-92, BUS-38, BUS-68, BUS-62, BUS-513 Traverse Bievre Montsouris, BUS-N14, BUS-N66, BUS-197)
-  Porte d'Orléans (TRAMWAY-T3a)



70 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Accroche  
À toute proximité de la place d'Alésia, ALTIM vous propose une surface de bureaux à usage libérale d'une surface au 1er étage de 70 m2 comprenant un accueil, une kitchenette, open space. WC.

## Disponibilité

Immédiate