



## Immeuble de prestige

Situé dans les Cours Le Royer  
Magnifique corridor pour piétons  
dans le Vieux-Montréal  
À proximité du Palais de Justice et de  
la Basilique Notre-Dame

## Nouveaux espaces de bureaux disponibles

## Prestigious property

Located in Cours Le Royer  
Magnificent pedestrian corridor  
in Old Montreal  
Close to the Palais de Justice and  
Notre-Dame Basilica

## New office spaces available

COURTIER PROTÉGÉ  
BROKER PROTECTED



**Disponibilités : entre 780 et 2 500 pi.ca.**

À distance de marche du Métro Place d'Armes  
Du Palais de Justice de Montréal et du Port-de-Montréal

**Availabilities : between 780 and 2,500 sq.ft.**

Walking distance from Place d'Armes metro station  
Palais de Justice de Montréal and Port-de-Montréal

**Taux sur demande / Loyer semi-Brut  
Rate upon request / Semi-Gross Rent**

Pour plus de détails / For further details:

**Martine Melançon**, courtier immobilier agréé

Cell: (514) 754-2467 / [martine.melancon@coldwellbanker.ca](mailto:martine.melancon@coldwellbanker.ca)



Suite 100-101 2 500 pi.ca. 1 salle de conférence, 5 bureaux moyens, 2 grands bureaux, 1 cuisinette, 1 grande aire ouverte centrale

Suite 204 1 540 pi.ca. 5 bureaux, 1 aire ouverte, cuisine, salle de bain privée avec douche ; vue basilique

Suite 205 1 500 pi.ca. 5 bureaux fermés, 1 cuisinette, aire ouverte

Suite 206 780 pi.ca. 2 bureaux fermés et une réception, mur briques et pierres (fenestration limitée)

Suite 306 780 pi.ca. 2 bureaux fermés et une réception, mur briques et pierre (fenestration limitée)

