



Accessible aux personnes à mobilité réduite  
Accessible to people with reduced mobility

## 343, avenue Saint-Laurent, Louiseville (Québec) J5V 1K2

Espace bureau en coin bénéficiant d'une excellente visibilité sur une artère commerciale achalandée, proche de tous les services

Corner office space with excellent visibility on a busy commercial thoroughfare, close to all amenities



Pour plus d'informations contactez :  
For more information contact :

**Martin Fournier**

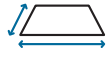
Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x105

☎ 581 993 4777

✉ [mfournier@naiterramont.ca](mailto:mfournier@naiterramont.ca)

**CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES**



**Superficie (pi²) | Area (ft²)**  
 Bureaux | Offices

1 500

**Disponibilité | Availability**

Octobre | October, 2025



**Taux de location brut (\$|pi²)**  
 Gross rental rate (\$|ft²)

13,50\$



**Entrée électrique**  
 Electric Entry  
 110 A, 220 V



**Hauteur libre**  
 Clear Height  
 8'



**Chauffage | Heating**  
 Électrique | Electric



**Éclairage | Lighting**  
 Fluorescent



**Route & Autoroute | Highway**



**FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS**



- Situé sur une artère commerciale achalandée, proche de tous les services  
 Located on a busy commercial street, close to all amenities
- Excellente visibilité, situé sur un coin de rue  
 Excellent visibility, located on a street corner
- Accessible aux personnes à mobilité réduite  
 Accessible to people with reduced mobility
- Bureaux et cuisinette bien aménagés  
 Well-appointed offices and kitchenette

