


Edificio Merrimack IV

Oficinas en alquiler | Edificio emblemático de elevada tecnología y altas prestaciones, situado en el núcleo urbano de Madrid, en la calle Josefa Valcárcel, 30, en primera línea de Avenida de América (N-II) a 10 minutos del Aeropuerto de Barajas.



 Autobuses: 114-115

Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie/m ²
Sexta	Ala Norte	878,00 m ²
Quinta	Ala Norte	878,00 m ²
Cuarta	Ala Norte	878,00 m ²
Tercera	Ala Norte	878,00 m ²
Segunda	Ala Norte	878,00 m ²
Total disponible		4.390,00 m²
Divisibilidad:		878 m ²
Plazas de garaje:		Interiores: 67 Exteriores: 14

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

Características a destacar

- ♦ Oficinas recientemente reformadas.
- ♦ Muro de cortina.
- ♦ Ventanas practicables.
- ♦ Suelo técnico elevado registrable.
- ♦ Sistema de detección de incendios.
- ♦ Plantas totalmente diáfanos.
- ♦ Iluminación y ventilación natural.
- ♦ Falso techo.
- ♦ Aseos dobles privativos.
- ♦ Aire acondicionado frío - calor.

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
15,50 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
Oficinas: 4,09 €/m²/mes
Plazas de garaje interiores: 7,13 €/plaza/mes
Plazas de garaje exteriores: 3,80 €/plaza/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**
Interiores: 120,00 €/plaza/mes
Exteriores: 90,00 €/plaza/mes

Edificio Merrimack IV

Plano de Planta

