

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE

Equipements et Prestations

Local commercial de plain-pied d'une surface d'environ 81 m², situé en angle de rue dans une petite copropriété bien tenue. Il bénéficie d'une très belle visibilité, avec une façade linéaire sur deux rues (Rue Pernety et Rue Sainte-Léonie). Le local est composé de plusieurs espaces cloisonnés (facilement aménageables ou décroisonnables), d'un espace d'accueil, d'une kitchenette et de sanitaires. En très bon état général.

Emplacement d'angle très visible

Local lumineux avec belle façade

Accessibilité facile (métro, bus, axes principaux)

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques






Prix de Vente : 600 000 €/NET VENDEUR Hors honoraires
Charges Loc. Com. : 1 501 €/an
Taxe foncière : 1 120 €
TEOM : 310 €
Honoraires : 5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

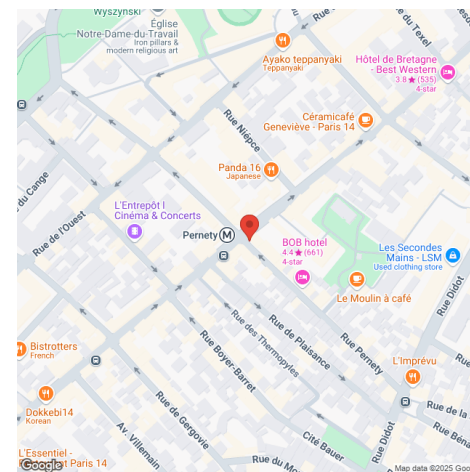
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD
RDC	Loc. Com.	81 m ²	7 407,41 €

TOTAL Général 81 m²

Accès

 Pernety (58, N63, 59)
 Pernety (13)
 Paris-Vaugirard (France)
 Gare Montparnasse (TER)
 Gare Montparnasse (N)



81 m² non divisibles

Description

ALTIM vous propose un Local commercial de 81 m² en angle de rue, avec grande vitrine linéaire, au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel dans le quartier vivant de Pernety (Paris 14). Idéal profession libérale, activité médicale ou bureau avec vitrine. Très bonne visibilité et accessibilité.