

À LOUER | FOR LEASE

BUREAUX CLÉS-EN-MAIN OFFICE SPACES

**5585, AV. MONKLAND, LOCAL 160B,
(QC) H4A 1E1**

Espace de 1 231 pi² avec 4 bureaux fermés au cœur du village Monkland - Près des transports en commun et tous les services

1,231 ft² space with 4 closed offices in the heart of Monkland Village - Close to public transit and all services

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.

☎ 514 866 3333 x118

📞 514 705 2490

✉ jleblanc@naiterramont.ca



CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

2^e étage - Bureau | 2nd Floor - Suite 160

1 231

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now

Taux de location brut (\$|pi²) | Gross rental rate (\$|ft²)

28,00 \$

Frais d'exploitation estimés 2025 (\$|pi²)
 Estimated operating expenses 2025 (\$|ft²)

Inclus



Ce loyer inclut: les taxes municipales et scolaires, entretien et réparations sur le bâtiment, déneigement, entretien ménager des espaces communs et frais de gestion (\$|pi²)
 This rent includes: municipal and school taxes, maintenance and repairs on the building, snow removal, maintenance of common areas and management fees (\$|ft²)



Construction
 Briques | Bricks
 Acier | Steel



Terme du bail | Lease Term
 5 ans | years



Éclairage | Lighting
 Fluorescent



Gicleurs | Sprinklers
 Oui | Yes



Chauffage | Heating
 Électrique | Electric



Air climatisé
Air Conditioning
 Oui | Yes



Autobus | Bus: 63
Méto | Metro: Villa Maria



Autoroute
Highway


Indice de marche
 Walk Score
96

Indice de transport
 Transit Score
76

Indice de vélo
 Bike Score
87



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Bureaux clés en main disponibles immédiatement
Turnkey offices available immediately
- À proximité de plusieurs services : restaurants, pharmacie, etc.
Close to many services: restaurants, pharmacy, etc.
- Immeuble en excellente condition qui offre des espaces bureau spacieux
Building in excellent condition offering spacious offices
- Grande facilité d'accès en voiture ou en transport en commun
Very easily accessible by car or public transit
- Système de carte d'accès 24h | 24h access card system
- Possibilité d'agrandissement | Possibility of expansion
- Enseigne sur façade | Sign on facade



Entrée | Entrance



Bureau | Office



Bureau | Office



Bureau | Office



Bureau | Office