

# BUREAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

- 2 Ascenseurs
- . Contrôle d'accès
- . Télésurveillance
- . Site sécurisé 24h/24h
- . Digicode
- . Interphone
- . Site clos
- . Accès sécurisé par badge . Sas d'entrée
- . Chauffage immeuble gaz . Fibre optique

Accès PMR : Oui

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
6	Bureaux	77 m <sup>2</sup>	402,60 €

TOTAL Général 77 m<sup>2</sup>



## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 31 000 €/an HT HC

Charges Bureaux : 69 €/M<sup>2</sup>/ AN/ HT

**Conditions particulières à la location :**

GAPD de 6 mois de loyer

Taxe foncière : 1 232 €

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

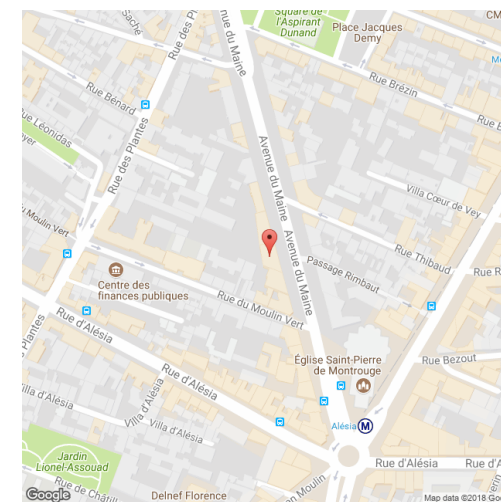
Indexation annuelle : INSEE

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Accès

-  Denfert-Rochereau (B)
-  Alésia (4)
- Denfert-Rochereau (4, 6)
- Mouton-Duvernet (4)



**77 m<sup>2</sup> non divisibles**

## Description

À proximité du métro Alésia, dans un immeuble récent, nous vous proposons une surface de 77 m<sup>2</sup> environ de bureaux au 6ème étage, répartie suivant: entrée, grand-open space lumineux, sanitaire avec lavabo. Bureaux repeints avec sol ragrée. Parking public à proximité. Disponibilité immédiate..

## Disponibilité

Immédiate