

4700 DE LA SAVANE
MONTREAL, QUEBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

4700, RUE DE LA SAVANE, MONTRÉAL

CARACTÉRISTIQUES

1989

ANNÉE DE CONSTRUCTION

3

NOMBRE D'ÉTAGES

189 933 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

37 000 pi²

SUP. DE PLANCHER STANDARD

60

STATIONNEMENT INT.

312

STATIONNEMENT EXT.

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

5,63 \$

TAXES

3,77 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

101

21 118

Janvier 2026

200

9 647

Immédiate

201

557

Immédiate

201-F

610

Immédiate

201-F0

555

Immédiate

209

2 348

Immédiate

212

1 396

Immédiate

212-A

1 170

Immédiate

216

1 408

Immédiate

217

1 996

Immédiate

222

8 482

Immédiate

300

25 526

Immédiate

301

3 456

Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

92 115 124 129 368 372



Métro :

Namur (Orange) - 0.8 km

De la Savane (Orange) - 0.9 km



FAITS SAILLANTS



Bike Score

75



Transit Score

69



Walk Score

83

Situé aux abords du Triangle

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

À proximité des autoroutes 15 et 40

Près de plusieurs secteurs résidentiels majeurs

Entouré de commodités de haute qualité



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Toutes les informations contenues ici proviennent de sources réputées fiables ; cependant, aucune déclaration ou garantie n'est faite quant à leur exactitude.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲