

# 615

boulevard

René-Lévesque Ouest

Votre adresse  
professionnelle idéale  
au centre-ville :  
facilement accessible,  
près de tous les services  
et stationnement  
disponible

Your ideal downtown  
business address: easily  
accessible, close to all  
services, with parking  
available

**TRIUM**  
IMMOBILIER  
AGENCE IMMOBILIÈRE

ALFID

# Un emplacement stratégique

Accessibilité. Commodité. Performance.

- ✓ À proximité des stations de métro **Square-Victoria, McGill** et de la **Gare Centrale**
- ✓ **Supports à vélo** sur place
- ✓ **Stationnement intérieur** avec service de valet

## Paramètres locatifs

**Loyer Net (\$/pi<sup>2</sup>) | Net Rent (\$/SF)**

**Loyer Additionnel (\$/pi<sup>2</sup>) | Additional Rent (\$/SF)**

Frais d'opération | Operating expenses

Taxes foncières | Real estate taxes

Électricité | Electricity

Entretien ménager | Cleaning services

**Stationnement intérieur** mensuel  
**Indoor Parking** monthly

**Négociable | Negotiable**

**19,91\$**

12,08\$

7,83\$

Compteur | Metered

Inclus | Included

Disponible

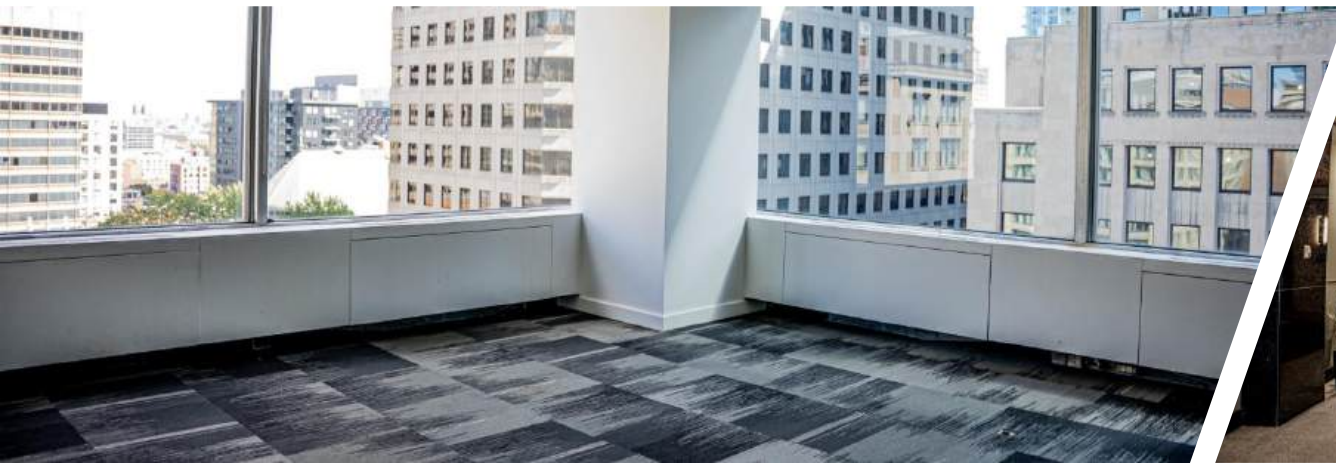
# Espaces disponibles

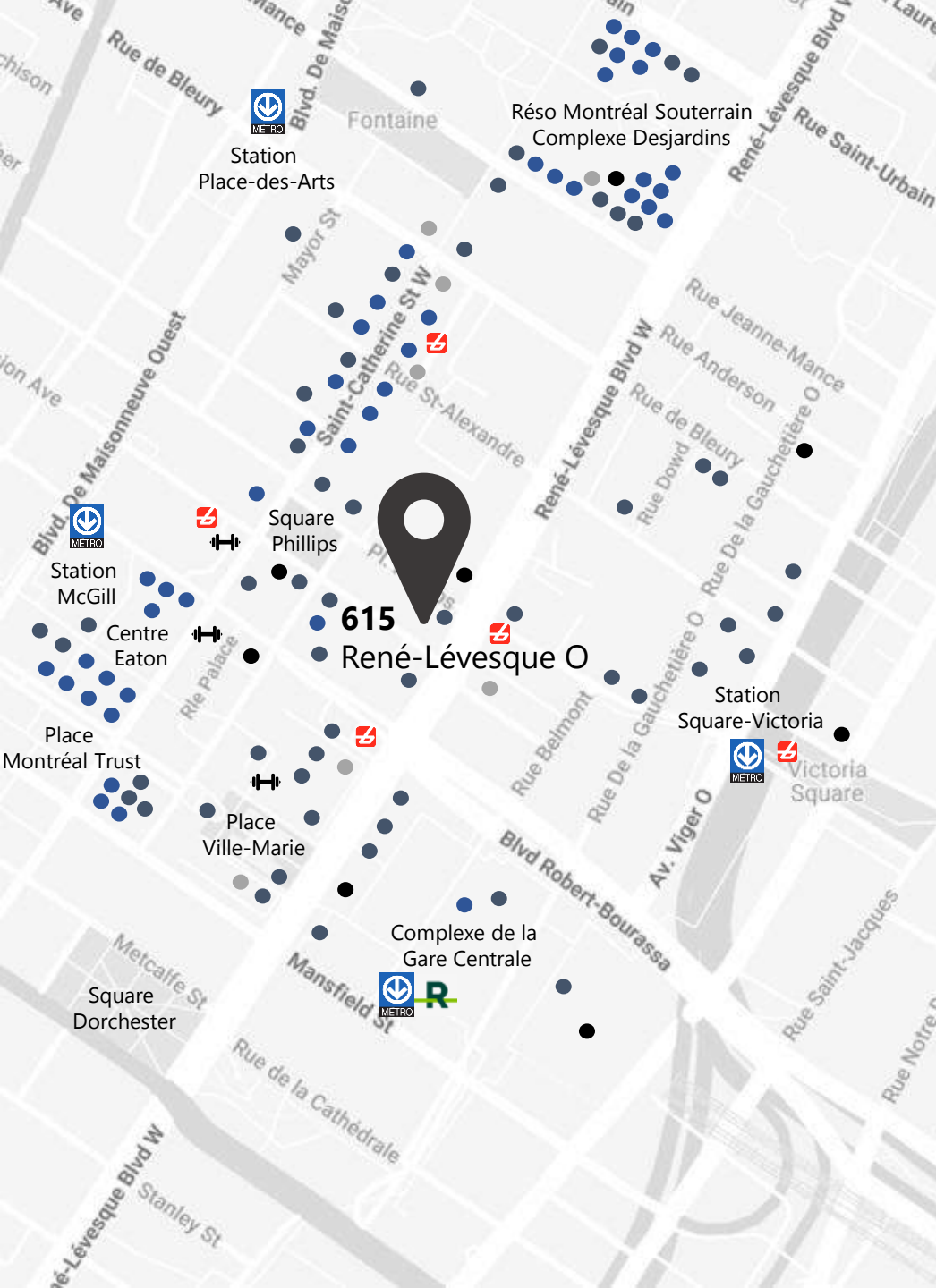


<b>Suite</b>	<b>Superficie (pi²)   Area (sq.ft.)</b>
1250	1 295
1200	1 060
1150	830
1100	3 146
970	719
950	1 834
920	1 834
700	2 452
520	678
460	1 266
400	2 437
340	1 445
270	1 153
200-260	3 493



Vos nouveaux bureaux









# Le Centre-ville

le cœur animé de Montréal

Le centre-ville offre une accessibilité exceptionnelle grâce aux réseaux de transport, une ambiance dynamique et une proximité immédiate avec une multitude de restaurants, cafés, commerces et services. Un environnement idéal pour stimuler la créativité de vos équipes et impressionner vos clients.

Dans un rayon d'un kilomètre :

-  Restaurants et cafés
-  Boutiques
-  Institutions financières
-  Hôtels

-  Salles d'entraînement
-  Stations Bixi

# Communiquez avec nous Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 101  
M : (514) 588-9851  
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
T : (514) 312-3010 x 102  
M : (514) 233-5241  
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 104  
M : (514) 793-4727  
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 100  
M : (514) 923-4727  
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA  
Courtier immobilier commercial  
T : (514) 312-3010  
M : (438) 491-8037  
E : thomas@triumimmobilier.com

  
**TRium**  
IMMOBILIER  
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 2330  
H2Y 2W2, Montréal, Québec  
T : (514) 312-3010