

# À LOUER



📍 901, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE TOTALE

+/- 4 429 pi<sup>2</sup>



### SUPERFICIE BUREAU

+/- 3 101 pi<sup>2</sup>  
(possibilité de réduire l'espace bureau)



### SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 1 328 pi<sup>2</sup>



20' DE HAUTEUR  
LIBRE



1 PORTE  
AU SOL

## LOYER

LOYER NET

Contactez le courtier

FRAIS OPÉRATIONNELS

6,15 \$ / pi<sup>2</sup>

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

## CARACTÉRISTIQUES

→ Libre le 1<sup>er</sup> décembre 2025



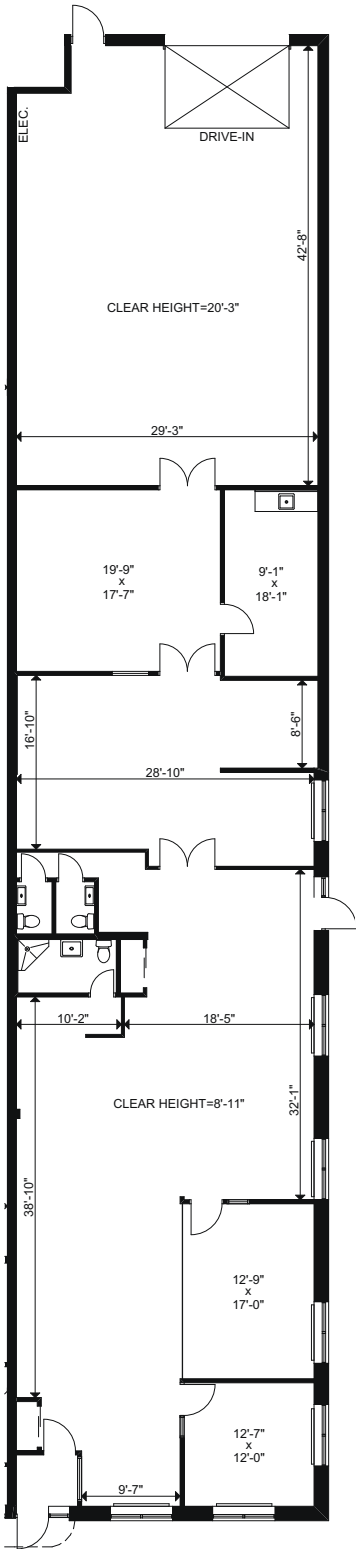
# À LOUER

📍 901, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

## PHOTOS



PLAN

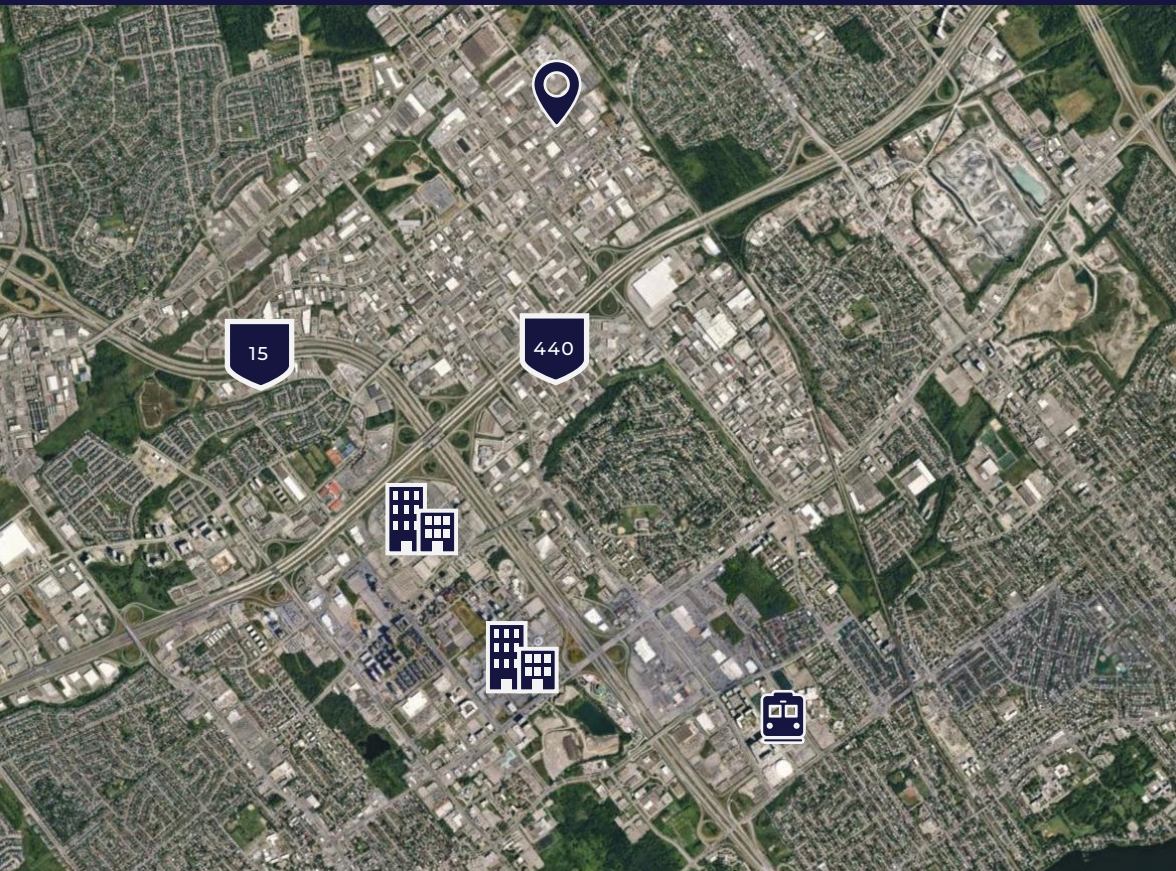




# À LOUER

📍 901, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

## LOCALISATION



**AUTOROUTE 440**  
1,07 km



**AUTOROUTE 15**  
1,99 km



**CARREFOUR LAVAL**  
6 min



**CENTROPOLIS**  
11 min



**STATION MONTMORENCY**  
13 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.