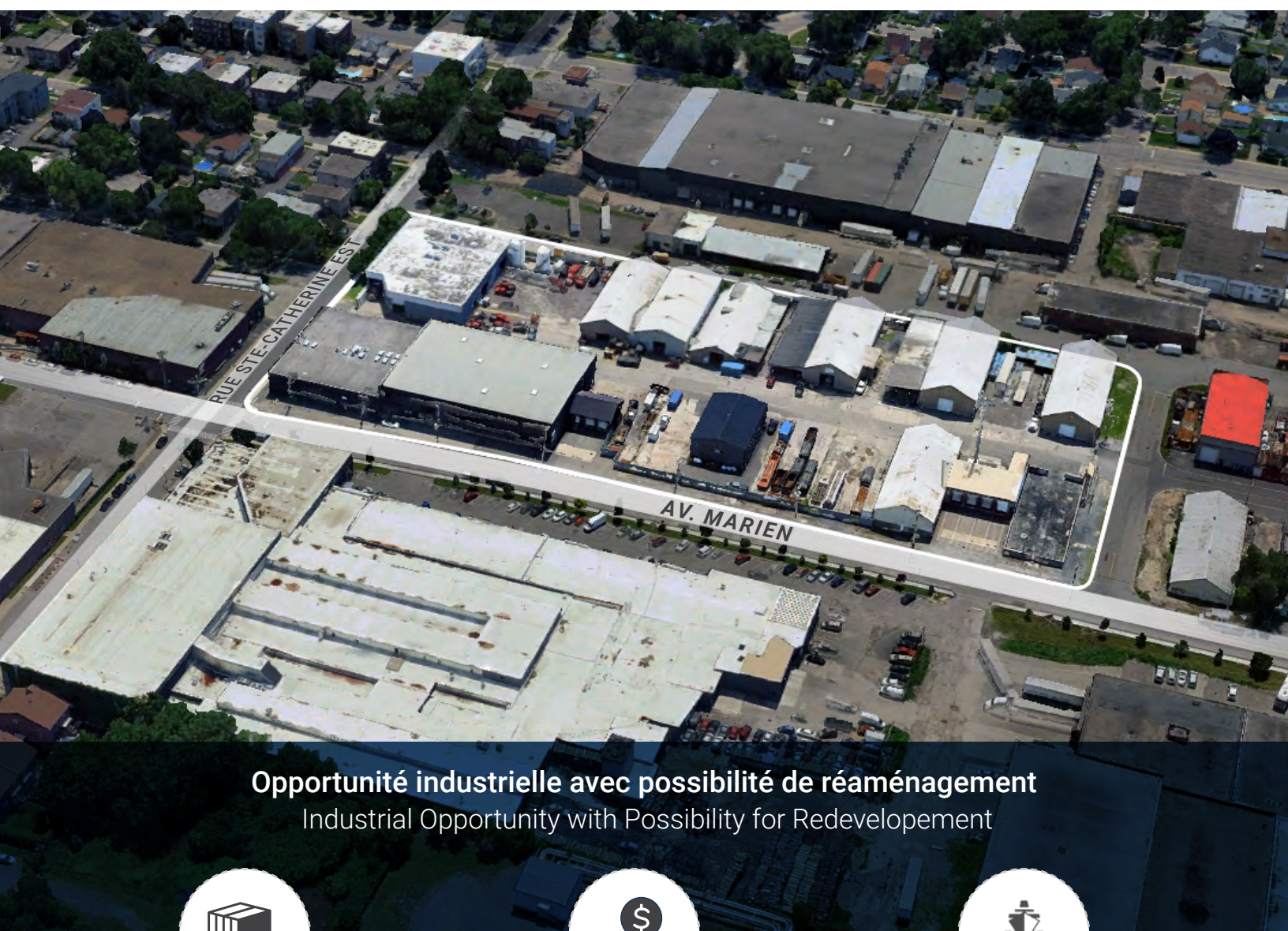


À VENDRE | FOR SALE

Marcus & Millichap  
GROUPE SPH

# 250-300, av. Marien Montréal-Est (Québec)

± 238,987 pi<sup>2</sup> | SF TERRAIN | LAND



**Opportunité industrielle avec possibilité de réaménagement**  
Industrial Opportunity with Possibility for Redevelopment



**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR  
AUTORISÉ**  
OUTSIDE STORAGE AUTHORIZED



**REVENU EN PLACE**  
REVENUE IN PLACE



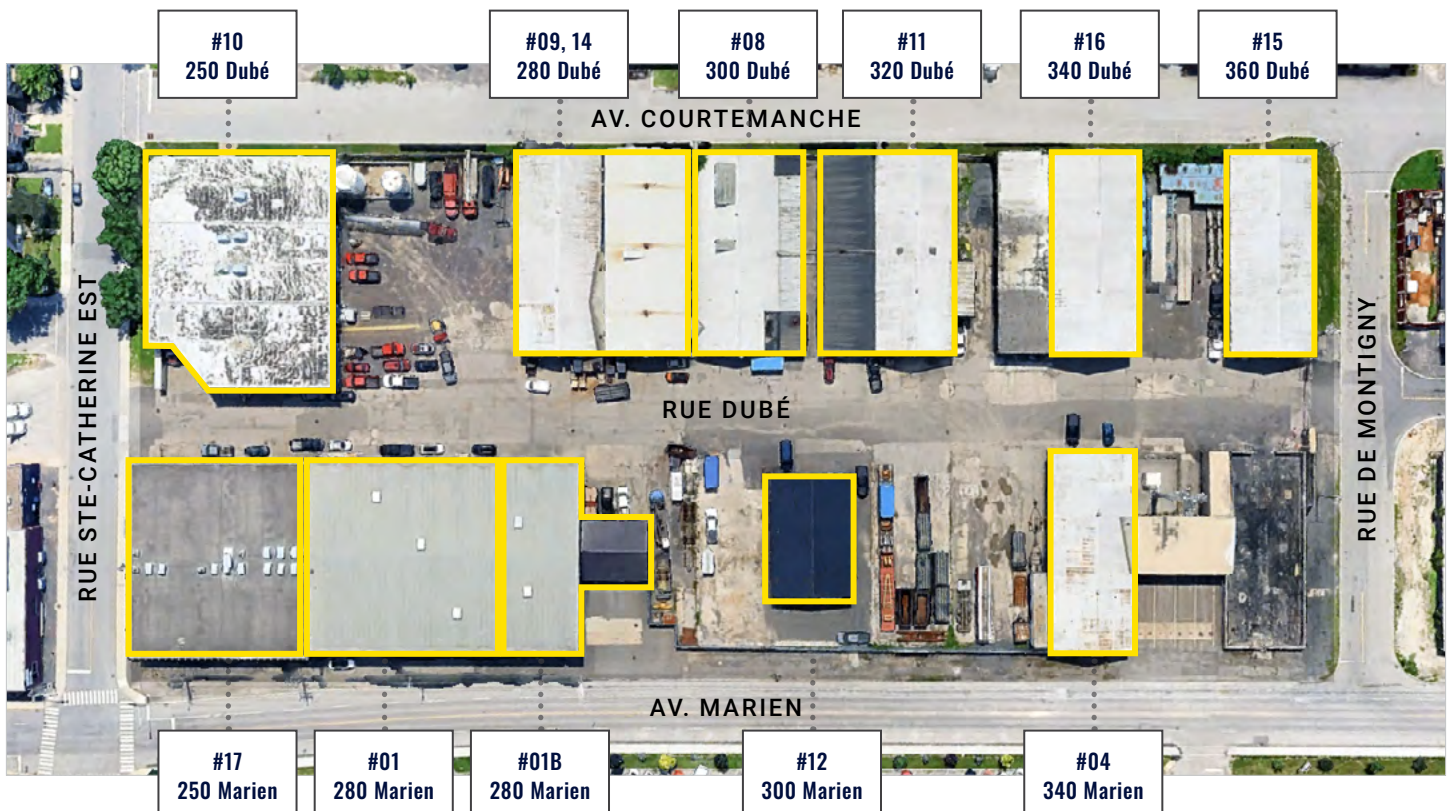
**À PROXIMITÉ DU PORT DE MONTRÉAL**  
IN CLOSE PROXIMITY TO PORT  
OF MONTREAL

## APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY OVERVIEW

### DÉTAILS CLÉS | KEY DETAILS

|                                                                                     |                                                 |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | <b>Adresse</b><br>Address                       | 250-300 av. Marien, Montréal-Est Qc H1V 4B3 |
|    | <b>Superficie du lot</b><br>Land Area           | 238 987 pi²   SF                            |
|    | <b>Cadastre</b><br>Cadaster                     | 1 251 911                                   |
|    | <b>Zonage</b><br>Zoning                         | I.16                                        |
|    | <b>Évaluation municipale</b><br>Mun. Evaluation | 6,82 M\$   \$6.82M                          |
|   | <b>Total des taxes</b><br>Total Taxes           | 188 000,50 \$   \$188,000.50                |
|  | <b>Prix demandé</b><br>Asking price             | Contactez-nous   Contact us                 |

### SITE



## FAITS SAILLANTS | SALIENT FACTS



### **Emplacement stratégique | Strategic Location**

Au cœur du pôle industriel de Montréal-Est  
*At the heart of Montreal East's industrial hub*



### **Excellente accessibilité | Excellent Accessibility**

Accès rapide aux autoroutes 25, 40 et au réseau Métropolitain  
*Quick Access to Highways 25 & 40 and to the Metropolitan transportation network*



### **Zonage industriel flexible | Flexible Industrial Zonage**

Compatibles avec plusieurs types d'activités  
*Compatible with several activity types*



### **Secteur en revitalisation | Area Under Revitalization**

Importants investissements publics et privés  
*Important Public and Private Investments*

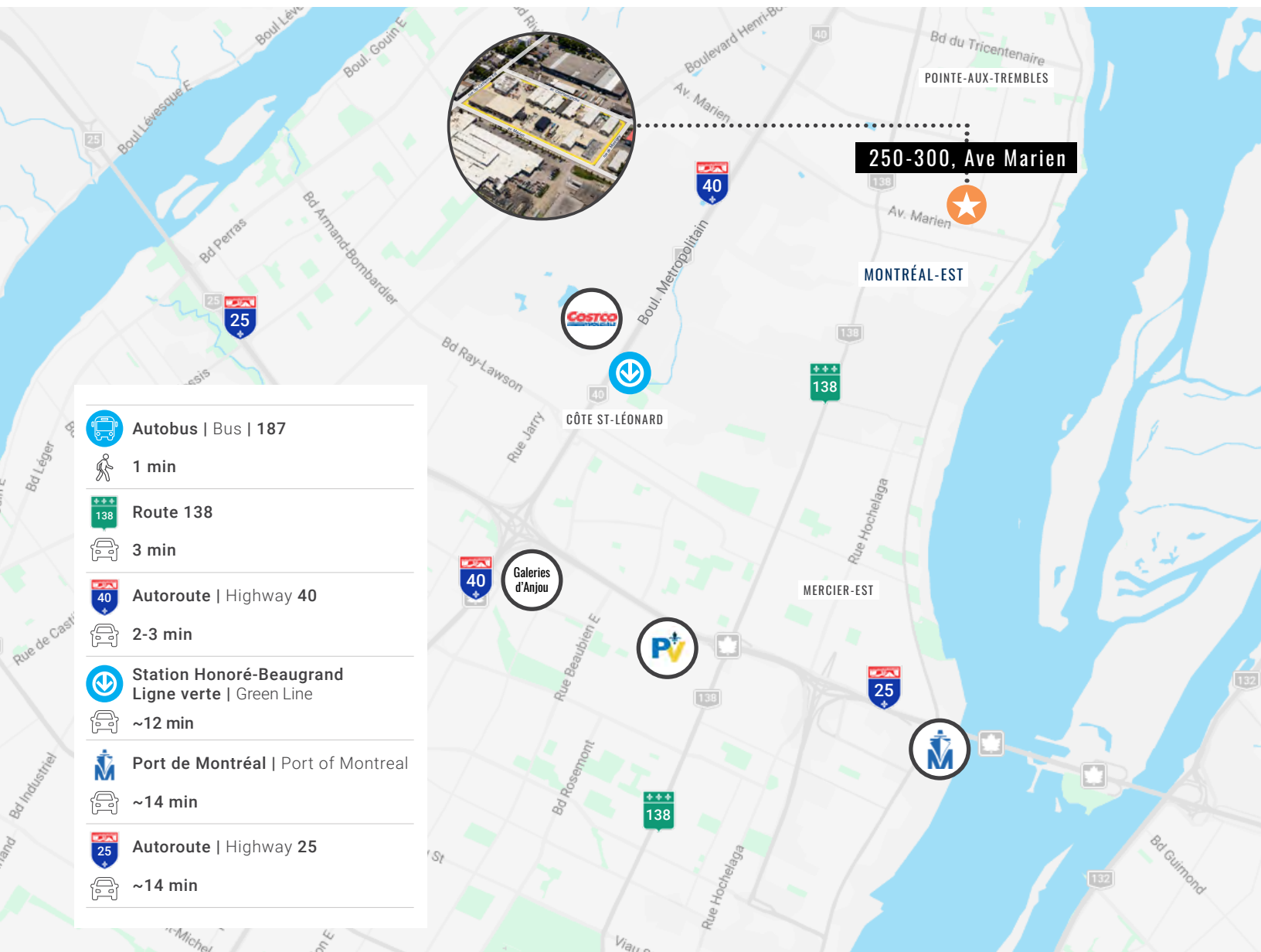


### **En plein coeur du SIPI | In the heart of SIPI**

Projet majeur de revitalisation industrielle au Canada  
*Major industrial revitalization project in Canada*

250-300, avenue Marien  
Montréal-Est (Québec)

Marcus & Millichap  
GROUPE SPH



## CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US

### VAHE SHALDJIAN<sup>1</sup>

Courtier immobilier  
Vice-président, investissements  
Vahe.Shaldjian@marcusmillichap.com  
514.941.9113

### GEORGE PAPADAKOS<sup>2</sup>

Courtier immobilier commercial  
Vice-président, investissements  
George.Papadakos@marcusmillichap.com  
514.970.0403

### NICOLAS HOVSEPYAN<sup>3</sup>

Courtier immobilier  
Vice-président, investissements  
Nicolas.Hovsepyan@marcusmillichap.com  
514.812.3450

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous jugeons fiables, mais nous ne faisons aucune déclaration ou garantie, expresse ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie en pieds carrés ou à l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et assume tous les risques pour toute inexactitude. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. Utilisée sous licence par Les services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec inc., agence immobilière commerciale © 2026 Marcus & Millichap. Tous droits réservés.

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions VAHÉ SHALDJIAN INC.  
2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions SERVICE IMMOBILIERS GEORGE PAPADAKOS INC.  
3. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions NICOLAS HOVSEPYAN INC.