



À louer / For Lease

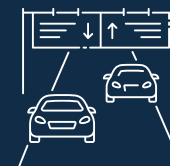
**Espace industriel de $\pm 23\,620$ à
 $\pm 149\,379$ pi²**

Industrial Space of $\pm 23,620$ to $\pm 149,379$ SF

2103-2167, boul. Dagenais Laval, QC

Faits saillants

Featured Benefits



Emplacement de choix à Laval

Prime Laval Location



Hauteur libre : 24'

Clear Height: 24'



**À proximité des autoroutes
15 & 440**

*In proximity to
highways 15 & 440*



Aperçu de la propriété

Property Overview

Suite 2111

Superficie totale
Total Area ± 23 620 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 21 536 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 2 084 pi²

Hauteur libre
Clear Height 24'

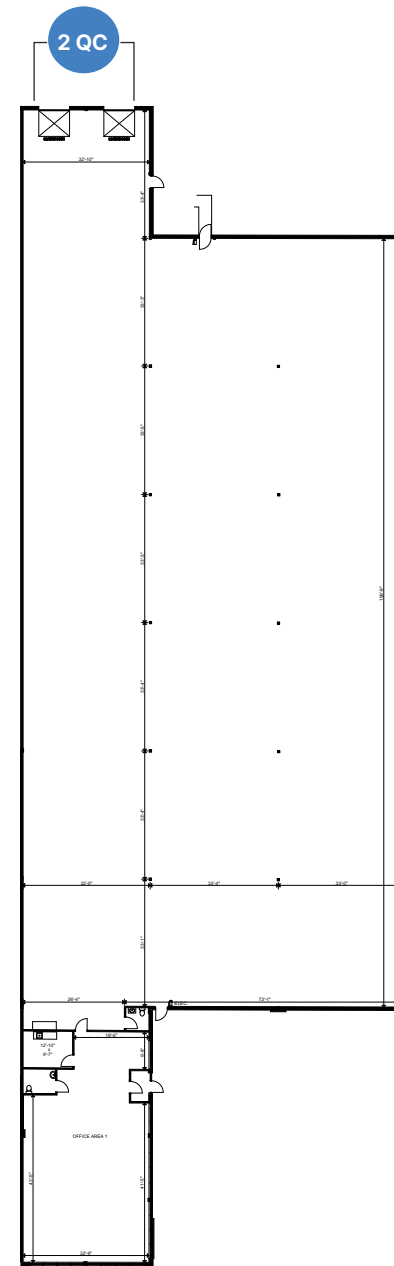
Expédition
Shipping 2 quais de chargement
2 truck-level doors

Électricité
Electricity 600V/100A

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,99 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate



BOULEVARD DAGENAI S OUEST

Aperçu de la propriété

Property Overview

Suite 2127

Superficie totale
Total Area ± 37 070 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 32 243 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 3 315 pi²

Superficie Mezzanine
Mezzanine Area ± 1 512 pi²

Hauteur libre
Clear Height 24'

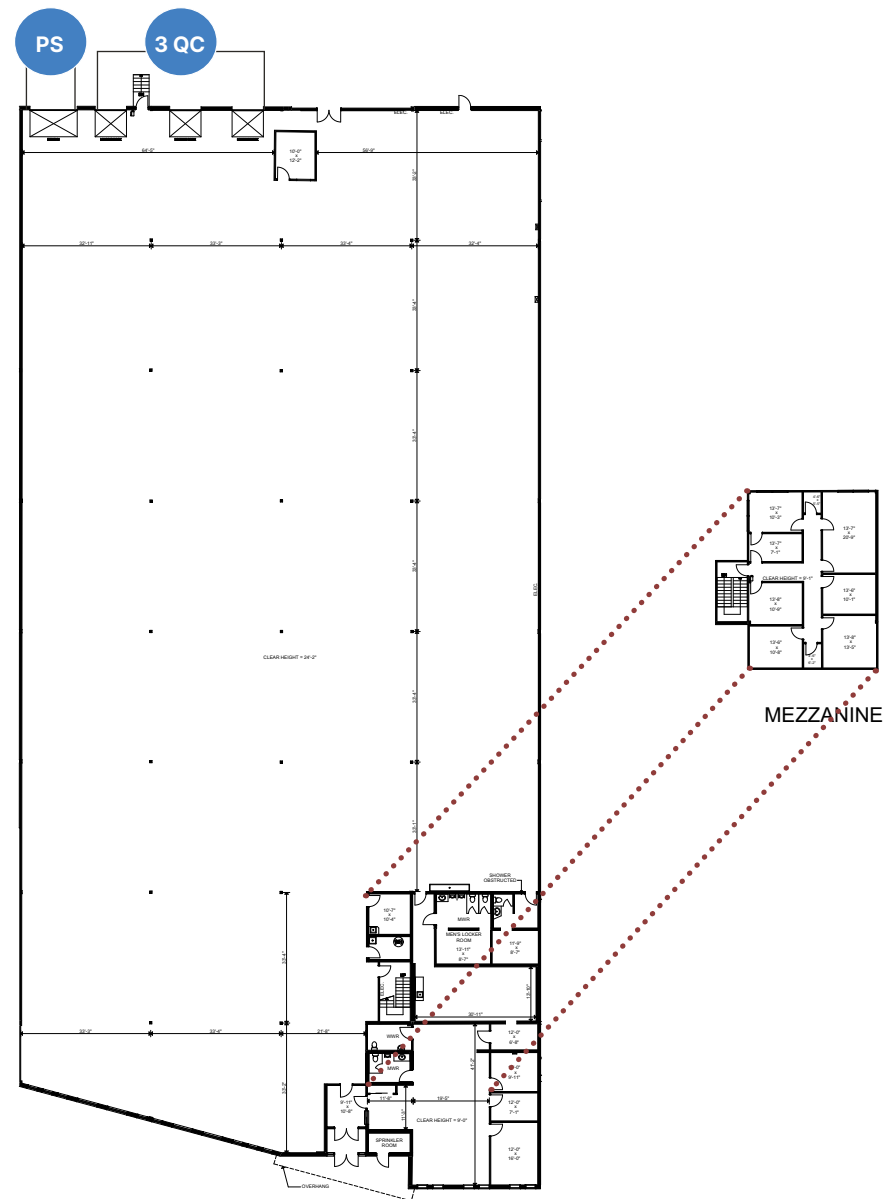
Expédition
Shipping 3 quais de chargement | 1 porte au sol
3 truck-level doors | 1 drive-in door

Électricité
Electricity 600V/800A

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,99 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Novembre 2026
November 2026



BOULEVARD DAGENAI OUEST

Aperçu de la propriété

Property Overview

Suite 2115

Superficie totale
Total Area ± 39 668 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 33 136 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 6 532 pi²

Hauteur libre
Clear Height 24'

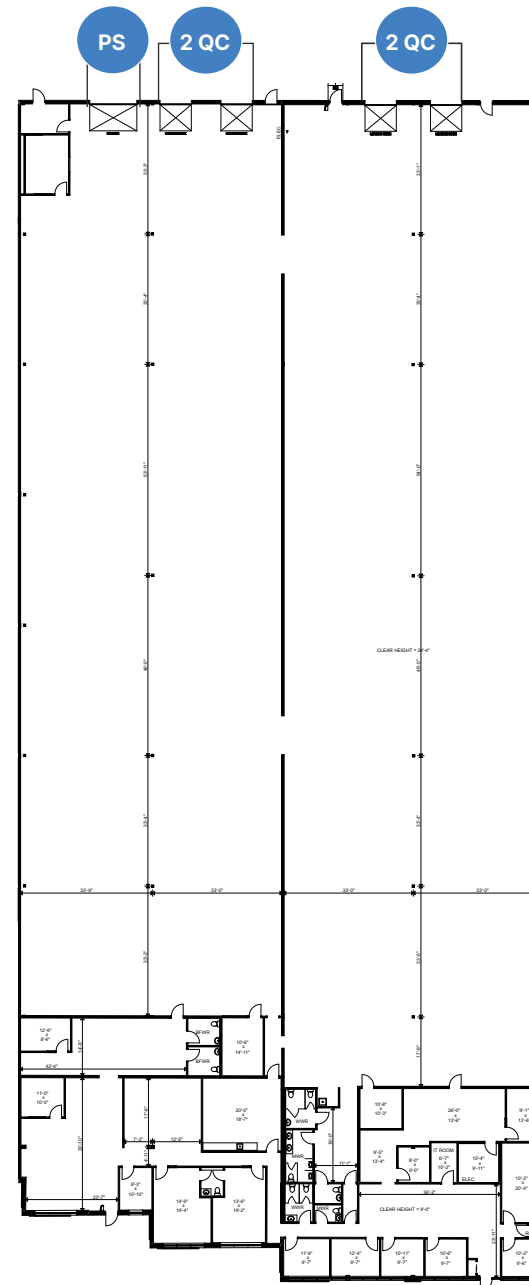
Expédition
Shipping 4 quais de chargement | 1 porte au sol
4 truck-level doors | 1 drive-in door

Électricité
Electricity 600V/200A

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,99 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability 1^{er} Septembre 2026
September 1st, 2026



BOULEVARD DAGENAI OUEST

Aperçu de la propriété

Property Overview

Suite 2105

Superficie totale
Total Area ± 49 021 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 31 642 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 8 832 pi²

Superficie Mezzanine
Mezzanine Area ± 8 547 pi²

Hauteur libre
Clear Height 24'

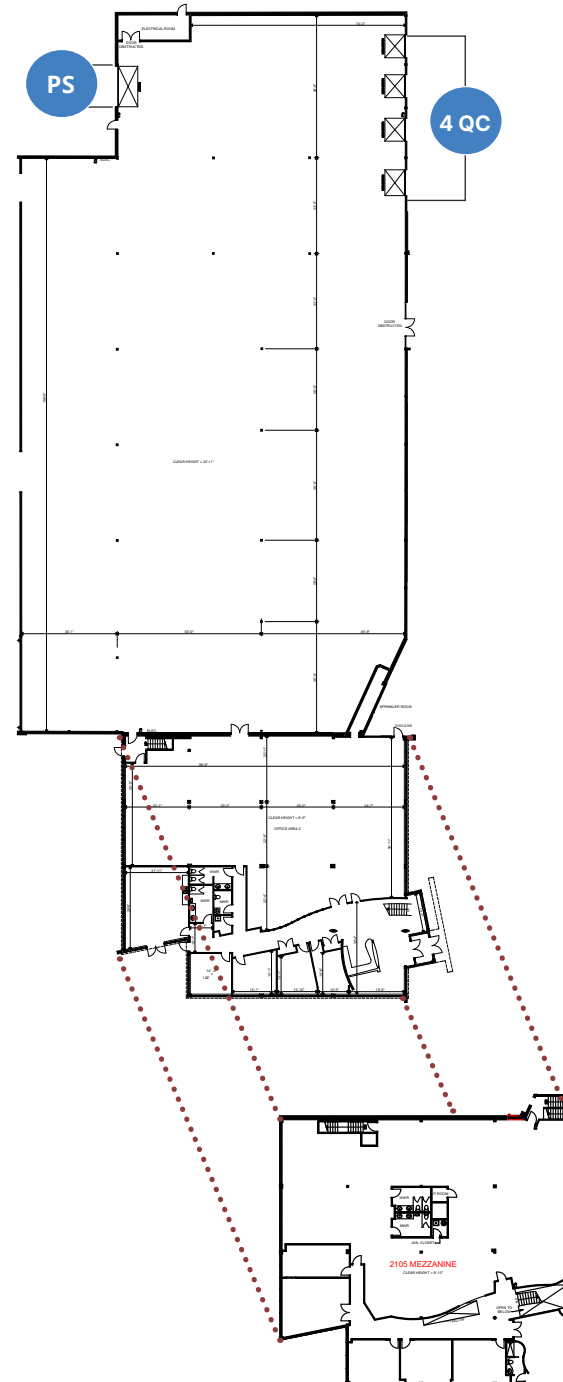
Expédition
Shipping 4 quais de chargement | 1 porte au sol
4 truck-level doors | 1 drive-in door

Électricité
Electricity 600V/600A+1200A

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,99 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate



BOULEVARD DAGENAI OUEST

Aperçu de la propriété

Property Overview

Suite 2105-2111

Superficie totale
Total Area ± 72 641 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 53 178 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 10 916 pi²

Superficie Mezzanine
Mezzanine Area ± 8 547 pi²

Hauteur libre
Clear Height 24'

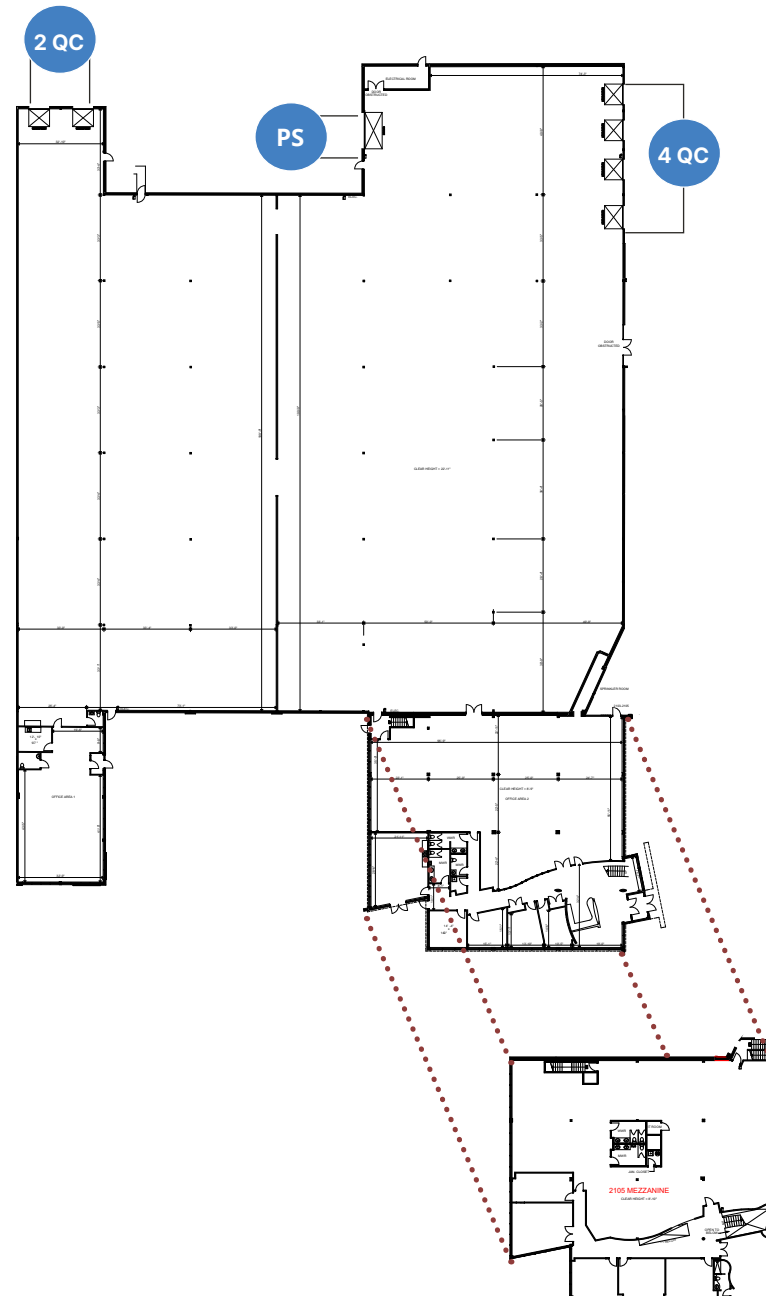
Expédition
Shipping 6 quais de chargement | 1 porte au sol
6 truck-level doors | 1 drive-in door

Électricité
Electricity 600V/600A+1200A

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,99 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate



BOULEVARD DAGENAI OUEST

Aperçu de la propriété

Property Overview

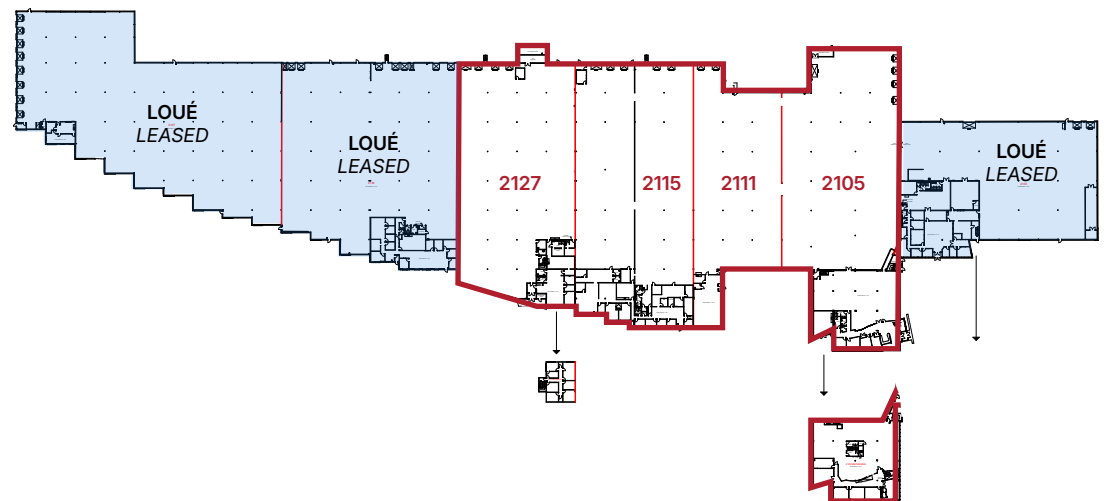
Suite 2105-2127

Superficie totale*Total Area*± 149 379 pi²**Superficie entrepôt***Warehouse Area*± 118 557 pi²**Superficie bureau***Office Area*± 20 763 pi²**Superficie Mezzanine***Mezzanine Area*± 10 059 pi²**Expédition***Shipping*13 quais de chargement | 3 portes au sol
13 truck-level doors | 3 drive-in doors**Hauteur libre***Clear Height*

24'

Taux demandé*Asking Rate*Contactez les courtiers
Contact the brokers**Loyer additionnel***Additional Rent*

(est. 2026)

5,99 \$/pi²**Disponibilité***Availability*1^{er} Novembre 2026
November 1st, 2026**BOULEVARD DAGENAIS OUEST**


Photos de la propriété







Property photos

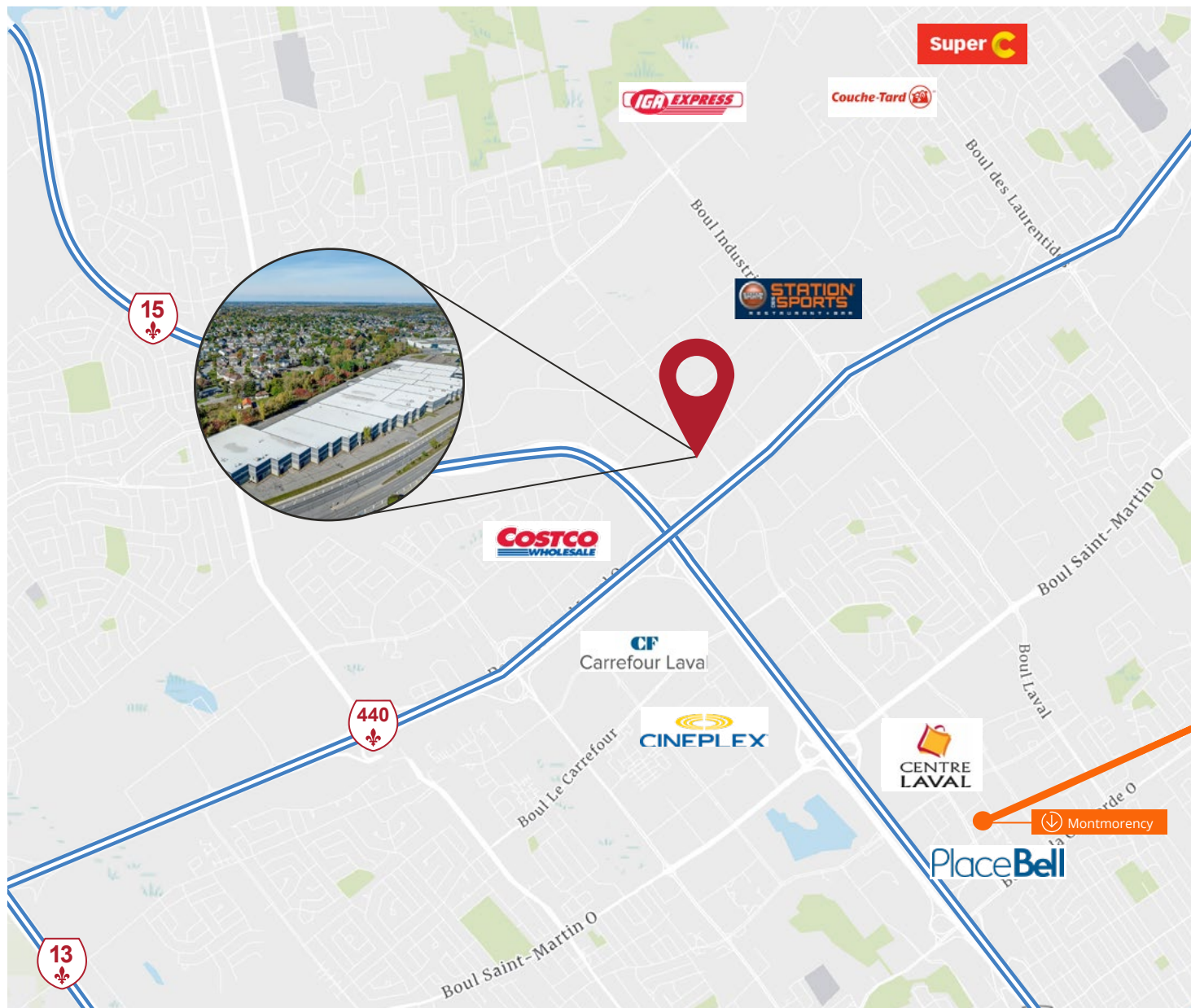


Services à proximité

Nearby Amenities

 2103-2167, boul. Dagenais O., Laval

-  **Autoroute 15**
3 minutes
-  **Autoroute 440**
3 minutes
-  **Bus 45**
2 minutes
-  **Aéroport international P.E.T**
22 minutes
-  **Aéroport international de Mirabel**
24 minutes
-  **Centre-ville de Montréal**
30 minutes



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



2103-2167, boulevard Dagenais, Laval | QC

Vincent Iadaluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadaluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers Vincent Iadaluca Inc.