

# 455, boulevard de la Côte-Vertu

Saint-Laurent (Québec)

± 60 000 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Tarif brut demandé  
Asking gross rate  
**8,00 \$ / pi<sup>2</sup> | sq. ft.**

Idéal pour des activités de fabrication et d'entreposage  
Ideal for storage and warehousing operations



Baux à court et long terme envisagés  
Short and long term leases considered



Bail entièrement brut  
Fully gross lease



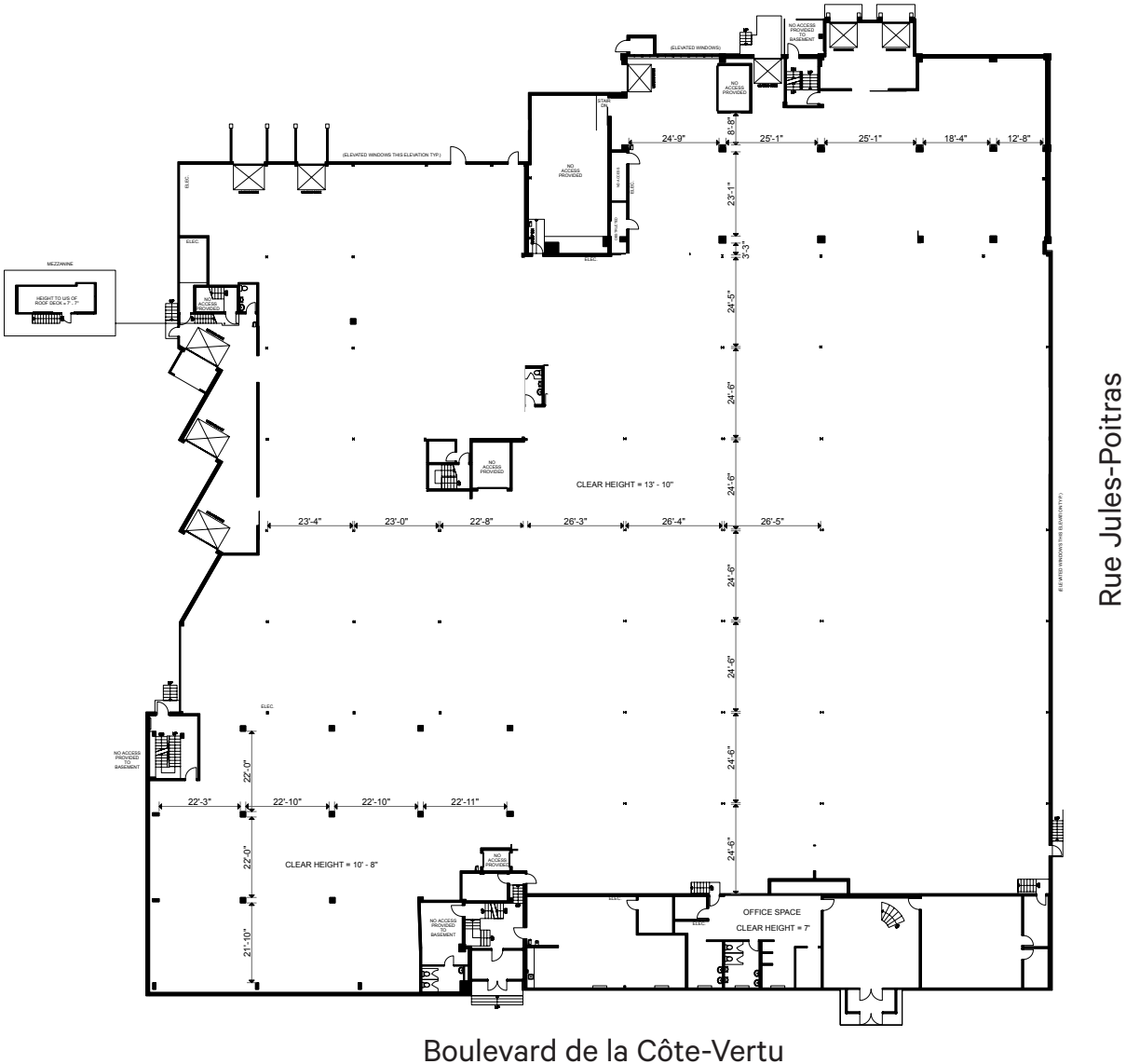
1 minute de marche des stations REM et AMT  
1 minute walk from REM and AMT stations



Cour clôturée et stationnement  
pour remorques  
Fenced yard and trailer parking

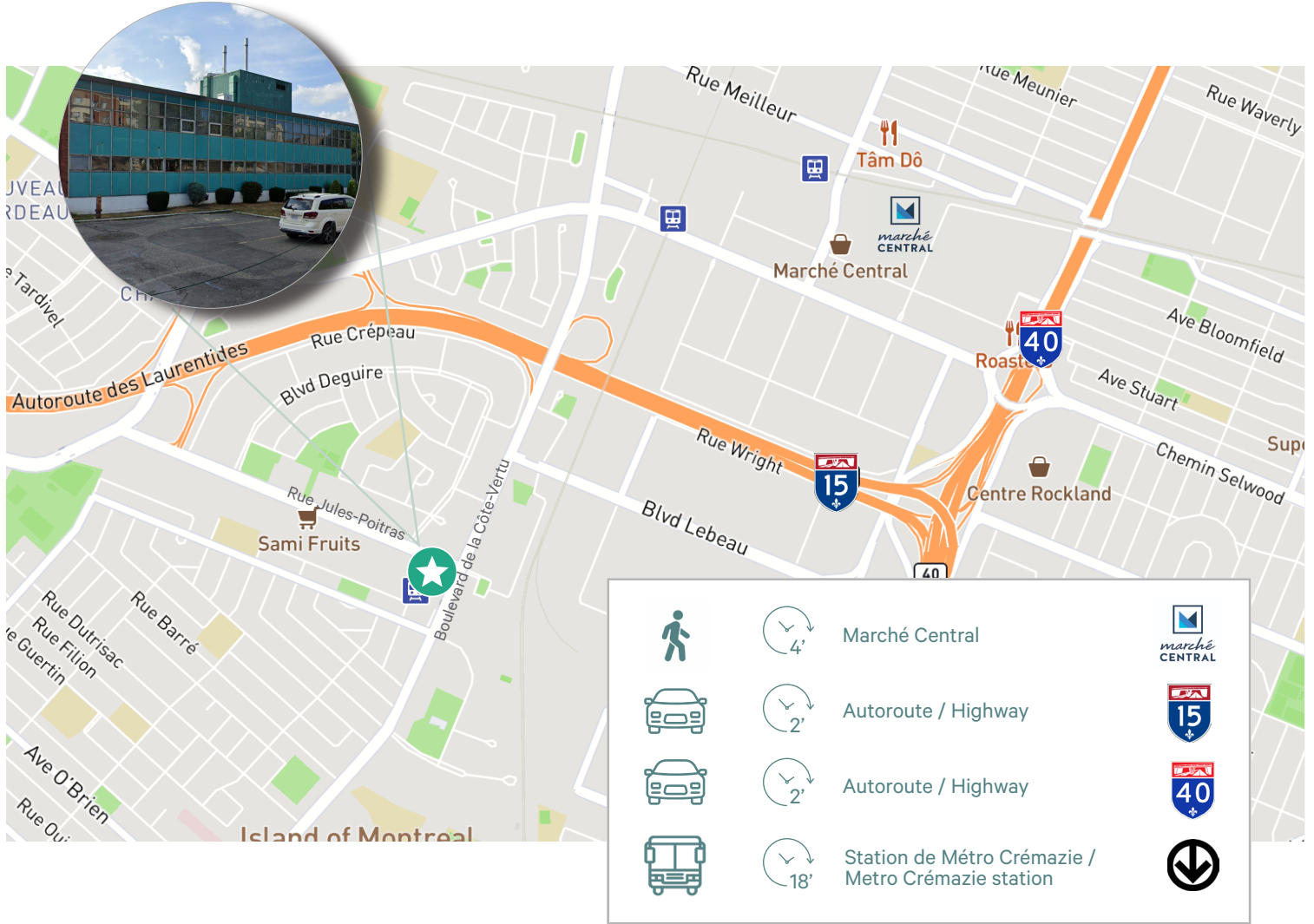
455, boulevard de la Côte-Vertu  
Saint-Laurent (Québec)

| DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS         |               |  |  | INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION         |                        |
|--------------------------------------------------------|---------------|--|--|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.) | ± 60 000      |  |  | Loyer brut demandé (pi²)   Asking Gross Rent (sq. ft.) | 8,00 \$                |
| Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)                   | 100 %         |  |  | Disponibilité   Availability                           | Immédiate<br>Immediate |
| Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)                | 14            |  |  |                                                        |                        |
| Quais de chargement   Truck-Level Doors                | 9             |  |  |                                                        |                        |
| Stationnement   Parking                                | Vaste   Ample |  |  |                                                        |                        |



455, boulevard de la Côte-Vertu  
Saint-Laurent (Québec)

À louer | For lease



## Communiquiez avec nous : Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.