



620  
CATHCART

## ESPACES BUREAUX DISPONIBLES AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

- Adjacent au Square Phillips, au cœur du quartier d'affaires de Montréal.
- Près des stations de métro McGill, Peel, Square-Victoria-OACI, de la Gare Centrale et de la futur station REM de McGill.
- Petits bureaux disponibles à partir de seulement 600\$/mois.
- À deux pas de tous les services et restaurants de Sainte-Catherine.
- Agent de sécurité sur place 24h/7.



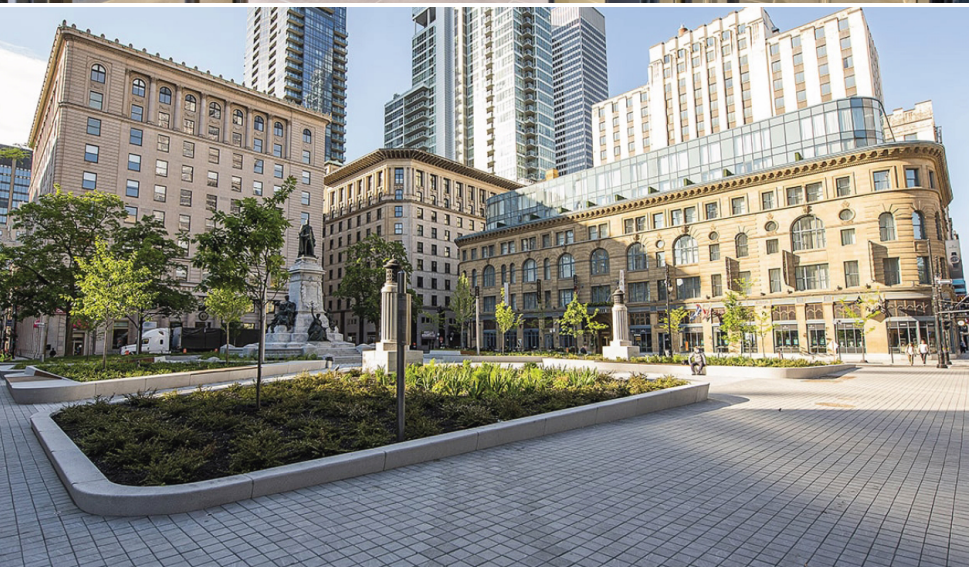
## Espaces bureaux disponibles

Unité 840	350 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité 845	404 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité 835	483 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité 860	520 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité 865	764 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité 361	1 980 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité 1100 (Penthouse)	2 041 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>



## Détails de la propriété

Année de rénovation	2008
Superficie locative	125 060 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	10
Ascenseur pour passagers	3
Monte-charge	1
Ouverture	6h-19h
Accessibility hors heures	Badge ou Intercom
Horaire HVAC	Parties communes 24h/7
Loué principalement à des locataires de l'industrie de la bijouterie.	



## Emplacement

- Score de marche de 97 et score de transport de 100.
- Porte d'entrée vers l'emblématique Quartier des Spectacles.
- Haut niveau d'accessibilité et abondance de services et commodités à distance de marche :
  - Universités
  - Lieux de divertissement
  - Attractions culturelles
  - Centre commercial Eaton Centre
  - Excellentes options d'épicerie, de magasins et de restauration



## CONTACT

Jordan Guia  
Directeur d'immeuble  
Division commerciale  
(514) 754-1993  
jguia@cogir.net

Gisèle Durepos  
Directrice, location  
Division commerciale  
(514) 774-7179  
gdurepos@cogir.net



620  
CATHCART

## OFFICE & RETAIL SPACES AVAILABLE IN THE CENTER OF DOWNTOWN MONTREAL

- Adjacent to Square Phillips, in the heart of Montreal's business district.
- Near the McGill, Peel, Square-Victoria-OACI metro stations, Central Station and the future McGill REM station.
- Security guard on site 24/7.
- Steps away from all the services & restaurants on St-Catherine.
- Small offices available starting at \$600/month.



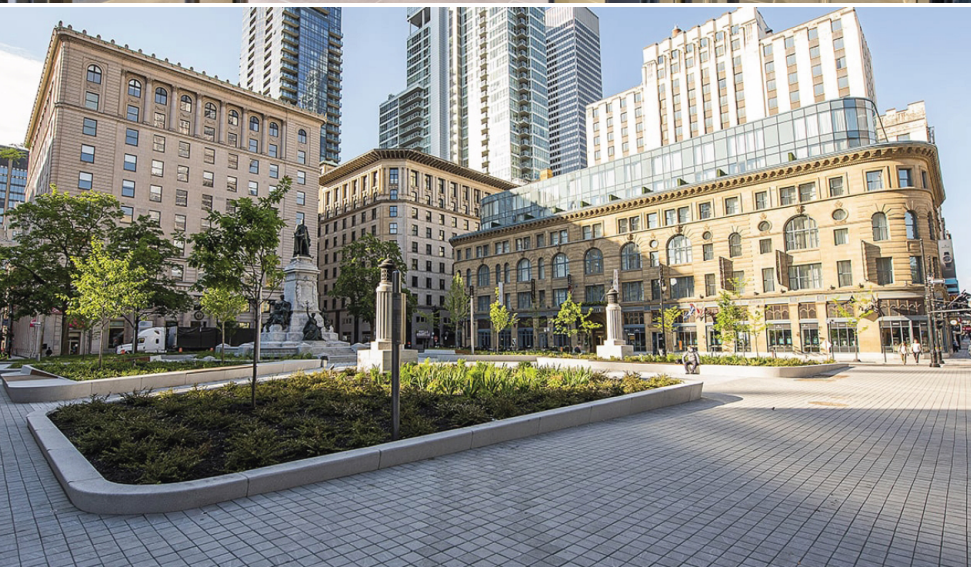
## Office Leasing Availabilities

Suite 840	350 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite 845	404 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite 835	483 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite 860	520 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite 865	764 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite 361	1,980 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite 1100 (Penthouse)	2,041 sq. ft.	<a href="#">Plan</a>



## Property Details

Year Renovated	2008
Total Leasable Area	125,060 sq. ft.
Number of Floors	10
Passenger Elevators	3
Freight Elevator	1
Opening hours	6AM - 7PM
Accessibility outside of hours	Badge or Intercom
HVAC Schedule	Common Areas 24h/7
Primarily leased to tenants in the jewelry industry.	



## Location

- Walk score of 97 and transit score of 100.
- Gateway to the iconic Quartier des Spectacles.
- High level of accessibility, and an abundance of services and amenities within walking distance:
  - Top universities
  - Entertainment venues
  - Cultural attractions
  - Eaton Centre shopping mall
  - Excellent grocery, shopping and dining options



## CONTACT

Jordan Guia  
Building Manager  
Commercial Division  
514-754-1993  
jguia@cogir.net

Gisèle Durepos  
Director, Leasing  
Commercial Division  
514-774-7179  
gdurepos@cogir.net

