



**For Lease**

## Espaces industriels situés à Laval

De  $\pm 4\,000$  pi<sup>2</sup> à  $\pm 45\,192$  pi<sup>2</sup> disponibles, idéal pour des activités d'entreposage et de distribution

**3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC**

### Featured Benefits



**Emplacement de choix à Laval**



**Hauteur libre 18'**



**À proximité des autoroutes 440 et 15**



# Aperçu de la propriété

Adresse civique 3505-3541 Le Corbusier Blvd, Laval, QC

## Suite 505-541

Superficie totale ± 45 192 pi<sup>2</sup>

Superficie entrepôt ± 31 696 pi<sup>2</sup>

Superficie bureau ± 13 496 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre 18'

Expédition 9 QC | 1 PS

Zonage Industriel



Loyer additionnel :  
5,55 \$/pi<sup>2</sup>

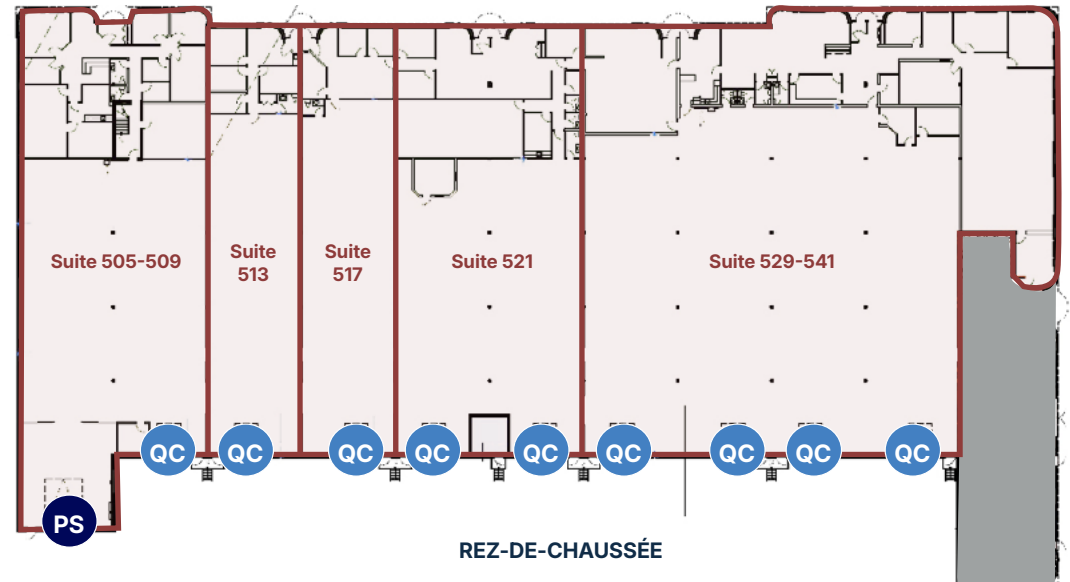


Loyer demandé :  
Contactez les courtiers



Disponibilité :  
Février 2026

BOUL. LE CORBUSIER



BOUL. DAGENAI

# Plans d'aménagement



Loyer additionnel :  
5,55 \$/pi<sup>2</sup>



Loyer demandé :  
Contactez les courtiers



Disponibilité :  
Février 2026

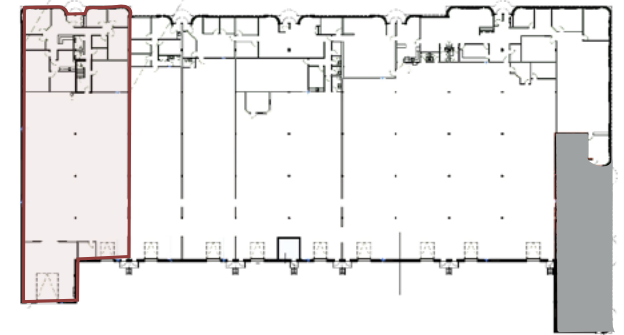
## Suite 505-541

Superficie : ± 45 192 pi<sup>2</sup> Expédition : 9 QC | 1 PS



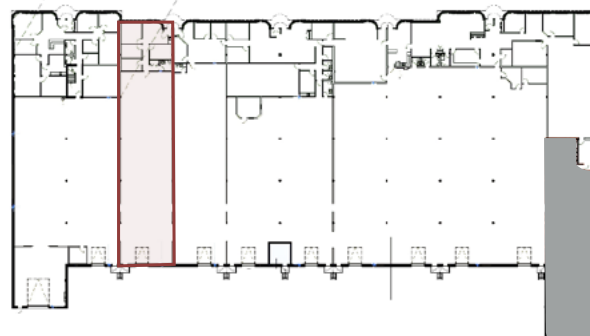
## Suite 505-509

Superficie : ± 10 000 pi<sup>2</sup> Expédition : 1 QC | 1 PS



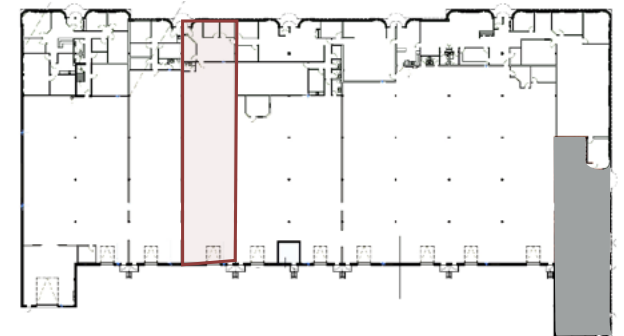
## Suite 513

Superficie : ± 4 000 pi<sup>2</sup> Expédition : 1 QC



## Suite 517

Superficie : ± 4 000 pi<sup>2</sup> Expédition : 1 QC



## Suite 521

Superficie : ± 10 000 pi<sup>2</sup> Expédition : 2 QC



## Suite 529-541


Superficie : ± 17 192 pi<sup>2</sup> Expédition : 4 QC




# Photos de la propriété





# Services à proximité


 3505-3541, boul. Le Corbusier,  
Laval, QC


- |    |                       |
|----|-----------------------|
| 1  | St-Viateur Bagel      |
| 2  | La Station des Sports |
| 3  | IGA Express           |
| 4  | Subway                |
| 5  | La Belle Province     |
| 6  | Costco                |
| 7  | Allô Mon Coco         |
| 8  | Rona                  |
| 9  | Bâton Rouge           |
| 10 | RBC Royal             |

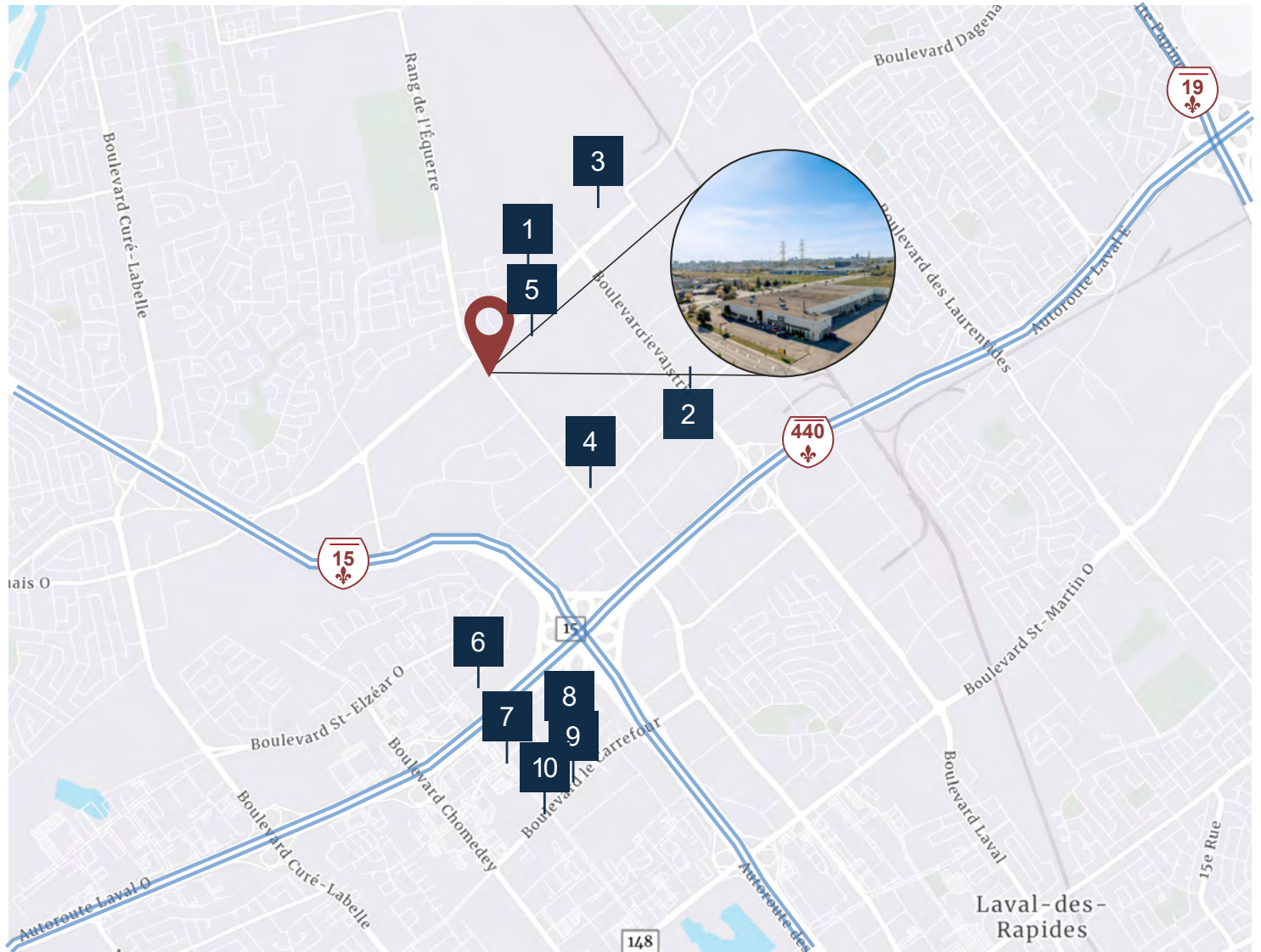
 **Autoroute 440**  
1 km | 2 minutes

 **Autoroute 15**  
4,5 km | 5 minutes

 **Autoroute 19**  
5 km | 7 minutes

 **Gare de train | Vimont**  
2 km | 4 minutes

 **Aéroport international de  
Montréal** 23,4 km | 20 minutes



# Notre équipe



**Pure Industriel** est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)



## Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC**

**Vincent Iadeluca\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadeluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.

\*Vincent Iadeluca Real Estate Services Inc.