



Train Station Clot - Aragó	🕒	25 min / 2 km
Tram T4 - Selva de Mar	🚊	9 min / 750 m.
Tram T5 / T8 - Sant Martí	🚊	8 min / 500 m.
L2 Bac de Roda	🚇	11 min - 850 m.
L4 Metro Selva de Mar	🚇	9 min - 750 m.
Bus V29, H14, N11, H12, N2, B25	🚌	2 min - from 200 m.

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
P5	428	19	Inmediata
	628		
P6	1.056		
P7	1.057		
P8	1.057		
P9	1.059		
P11	Terraza		
SUP. TOTAL	5.285		

* Impuestos no incluidos
Gastos de comunidad e IBI: 5,40 €/m²/mes

- SELVAM@R** es un complejo de oficinas en el 22@ Norte de Barcelona, junto a Gran Vía de les Corts Catalanes, y Av. Diagonal. Formado por cuatro edificios con zonas ajardinadas que permiten una flexibilidad única a la hora de poder albergar diferentes empresas.
- Los certificados leed platinum y well gold garantizan un espacio de trabajo en el que las personas sean lo primero, estén a gusto y, disfruten de un espacio de trabajo verde que mejore el bienestar y la productividad.



[Tour virtual](#)



[Alt Building](#)

CARACTERÍSTICAS

- ✓ **4 edificios independientes** (Sup. total de 30.920 m²)
- ✓ **LEED Platinum & WELL Gold**
- ✓ Parking (348 plazas)
- ✓ Micro movilidad: aparcamiento de patinetes y bicicletas
- ✓ Terrazas comunitarias y zonas ajardinadas de **2.323 m²**
- ✓ Sala de lactancia
- ✓ Duchas y vestuarios
- ✓ Ratio ocupación **1:8**
- ✓ Suelo técnico
- ✓ Edificio adaptado para personas con movilidad reducida

SERVICIOS

- ✓ Restaurantes
- ✓ Descuentos en Club de tenis y Padel
- ✓ Descuento en Fisioterapia
- ✓ Descuentos en CEM Jupiter, Maresme y Bac de Roda.
- ✓ Descuentos en guardería infantil.



