



37 rue Mstilav Rostropovitch

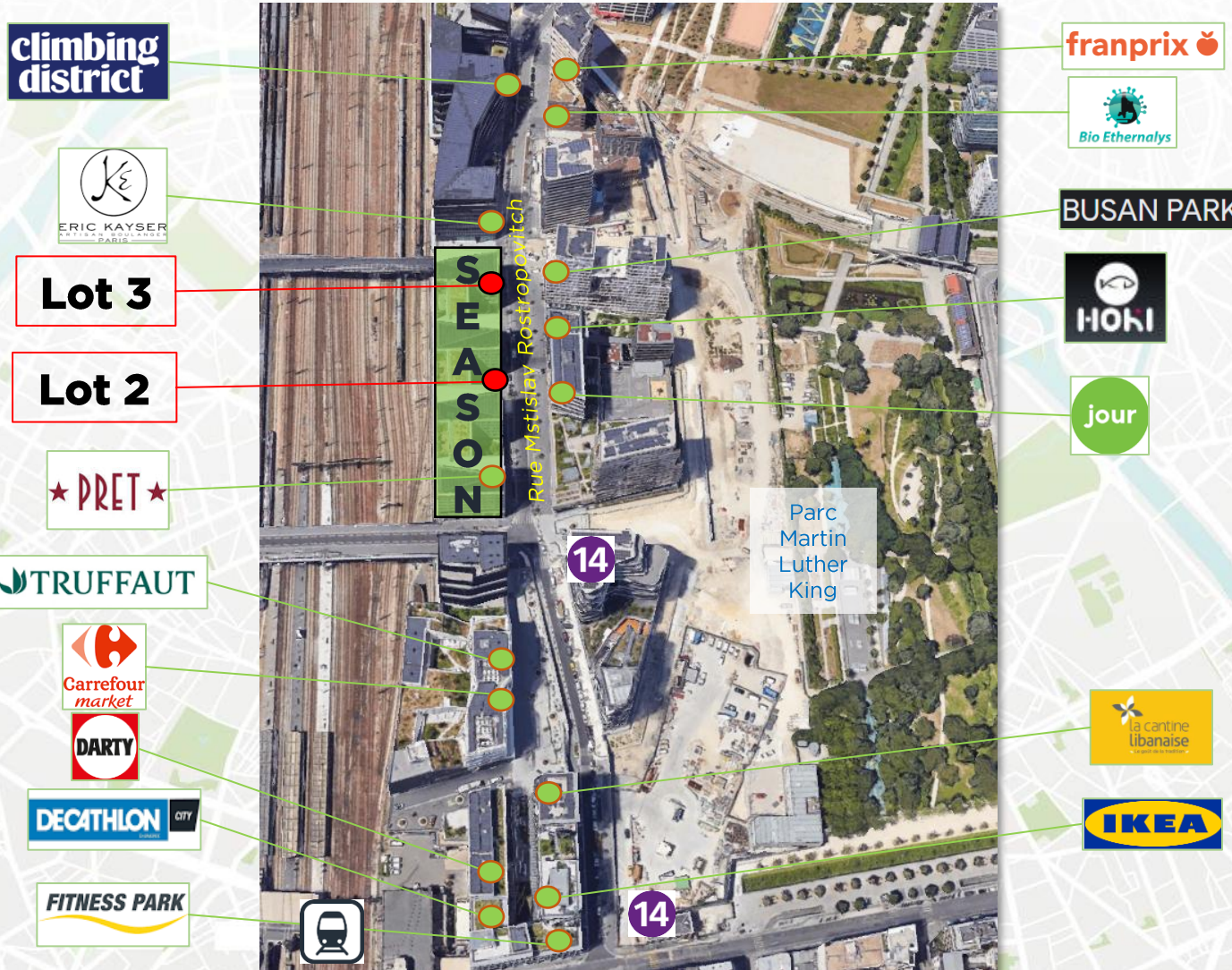
75017 Paris | Locaux commerciaux en location pure
(avec extraction)

DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions

Descriptif non contractuel - Mai 2026

1

Environnement commercial



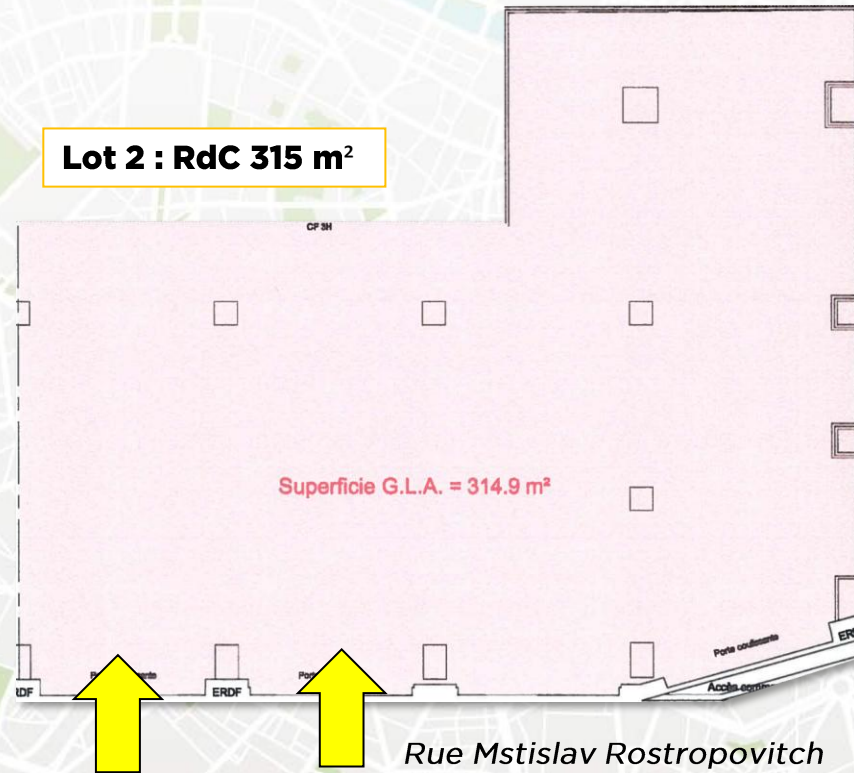
2

Plan masse immeuble



Lot 2 : 315 m²

Lot 3 : 522 m²



Conditions financières

Loyer annuel :	150.000 € HT-HC/an
Prov. pour charges :	14€/m ² /an,
Prov. pour taxe foncière :	19€/m ² /an
Honoraires de gestion technique :	6€/m ² /an
Prov. pour travaux :	N.C
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
GAPD :	selon dossier
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail commercial neuf :	6/9/10 ans
Régime fiscal :	TVA
Indexation :	Indice ILC (INSEE)
Disponibilité :	Immédiate
Exploitation :	Toutes activités <u>sous réserves de l'accord du bailleur</u>

Mattéo Lacroix-Santi

Analyste

matteo.lacroix@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 21

+33 (0) 6 22 18 03 80

Adrien DETRIE DELABORDE

Consultant

adrien.detrie@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 24

+33 (0) 6 85 97 85 60

Draco Partners

5 rue du Général Clergerie, 75116 Paris

Standard : +33 (0) 1 44 34 21 21

www.dracopartners.com

draco@dracopartners.com