

PROPERTY:

HYMUS DEVELOPMENTS
3455 - 3505 GRIFFITH STREET
V.S.L - QC.
H4T 1W5

**Head Office**

7077 Ave. du Parc, suite 600
 Montreal, Quebec

H3N 1X7

Tel: 514-270-7000

Fax: 514-270-6423

www.rosdev.com

Local Information:

NO.	Tenant	Address:	Area (S.-F.)
6	CANADA STEEL SERVICE CENTRE	3501-3505	11 352

Type:	Multi-Tenant	Clear Height:	-	Electricity:	-----
		Column Space :	35'x26'	Lighting:	Fluorescent
Year Renovated:	-	Storeys:	-	Fire Protection:	Standard Sprinkler System
Crane:	None	Construction:	Block Walls And Bricks	HVAC:	Office Areas
Freight Elevators:	None	Roof Type :	Tar & Gravel	Heating:	-
Rail Service:	None	Roof Year:	-	Parking:	Yes
Office Area	5 % to 50% As Needed	Shipping Doors :	4	Public Transit :	bus # 200 382
		Drivin-In	Can Be Added		

PROPRIÉTÉ:**DEVELOPPEMENTS HYMUS****3455 - 3505 GRIFFITH STREET****V.S.L - QC.****H4T 1W5****Siege Social**

7077 Ave. du Parc, suite 600

Montreal, Quebec

H3N 1X7

Tel: 514-270-7000

Fax: 514-270-6423

www.rosdev.com

Informations Locales:

NO.	Locataire	Adresse:	Superficiel (S.-F.)
6	CANADA STEEL SERVICE CENTRE	3501-3505	11 352

Type:	Multi-Locataire	Hauteur Libre:	-	Électricité:	-----
		Distance entre les colonnes:	34'x26'	Éclairage:	Fluorescent
Année De Rénovation:	-	Étages :	-	Protection contre l'incendie:	Système de gicleurs standard
Grue:	Aucun	Construction:	Murs en blocs de beton et briques	CVC:	Bureaux
Ascenseurs de fret:	Aucun	Type de Toit :	Goudron et gravier	Chauffage:	-
Service Ferroviaire:	Aucun	Année de Toit:☒	-	Parking:	Oui
Surface Des Bureaux	5 % a 50% comme requis	Portes d'expédition	4	Transport en commun:	autobus 200 382
		Drivin-In	Peut être ajouté		



rosdev

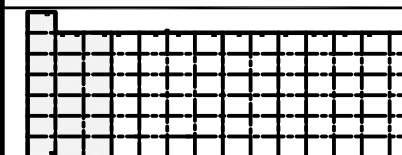
Siege Social/Head Office
7077 Ave. du Parc, suite 600
Montreal, Quebec
H3N 1X7

Tel: 514-270-7000
Fax: 514-270-6423
www.rosdev.com

IMMOBILIER/PROPERTY:

HYMUS DEVELOPMENTS INC.
3455 - 3505 GRIFFITH STREET
V.S.L - QC.
H4T 1W5

PLAN CLE/PLAN KEY:



LOCATAIRE/TENANTS:

3501 -3505 CANADA STEEL
SERVICE CENTRE

AREA/SUPERFICIE:

11,352 p.c./s.f.

TITRE/TITLE:

PLAN DES LOCAUX 3501-3503

Dossier:	Des.par/Dwg. by:	Des.#/Dwg#:
	T.M.	06
Date:	Scale/Echelle:	
10,03,2014	N/A	

