

BUREAUX LOFT • À LOUER OFFICE LOFTS • FOR LEASE

3800 rue Saint-Patrick, Montreal QC

Suite 308

±4,433 pi² | sf

Bureaux loft au rez-de-chaussée face au Canal de Lachine

Ground floor office loft space facing the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIERE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS



Superficie disponible
Available Area

±4,433 PI² | SF

*Plus une mezzanine en prime non chargé
*Plus a bonus mezzanine space at no charge

±650 PI² | SF



Hauteur libre
Clear Height

Jusqu'à | up to 26'7"



Quais de chargement
Loading docks

Oui
Yes



Porte d'expédition au niveau du sol
Ground level shipping door

Oui
Yes



Stationnement
Parking

Souterrain disponible
Underground available



Accès au monte-charge et quais de chargement
Access to freight elevator and loading docks



Deux toilettes et une cuisine complète
Two bathrooms and full kitchen



Chauffage et Climatisation
Heating and Air Conditioning

Inclus
Included



Taux de location net
Net Rental Rate

Contactez-nous
Contact us



Disponibilité
Availability

Immédiatement
Immediately



Station Metro
Place St-Henri
20 minutes
à pied • on foot



Station Metro
Charlevoix
20 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#101

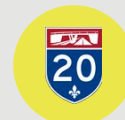
1 minute
à pied • on foot



6 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car

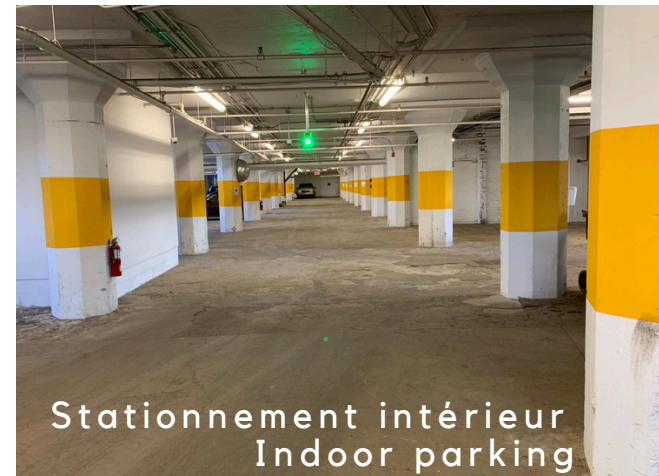




Entrée élégante
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge
Passenger & Freight Elevator



Stationnement intérieur
Indoor parking

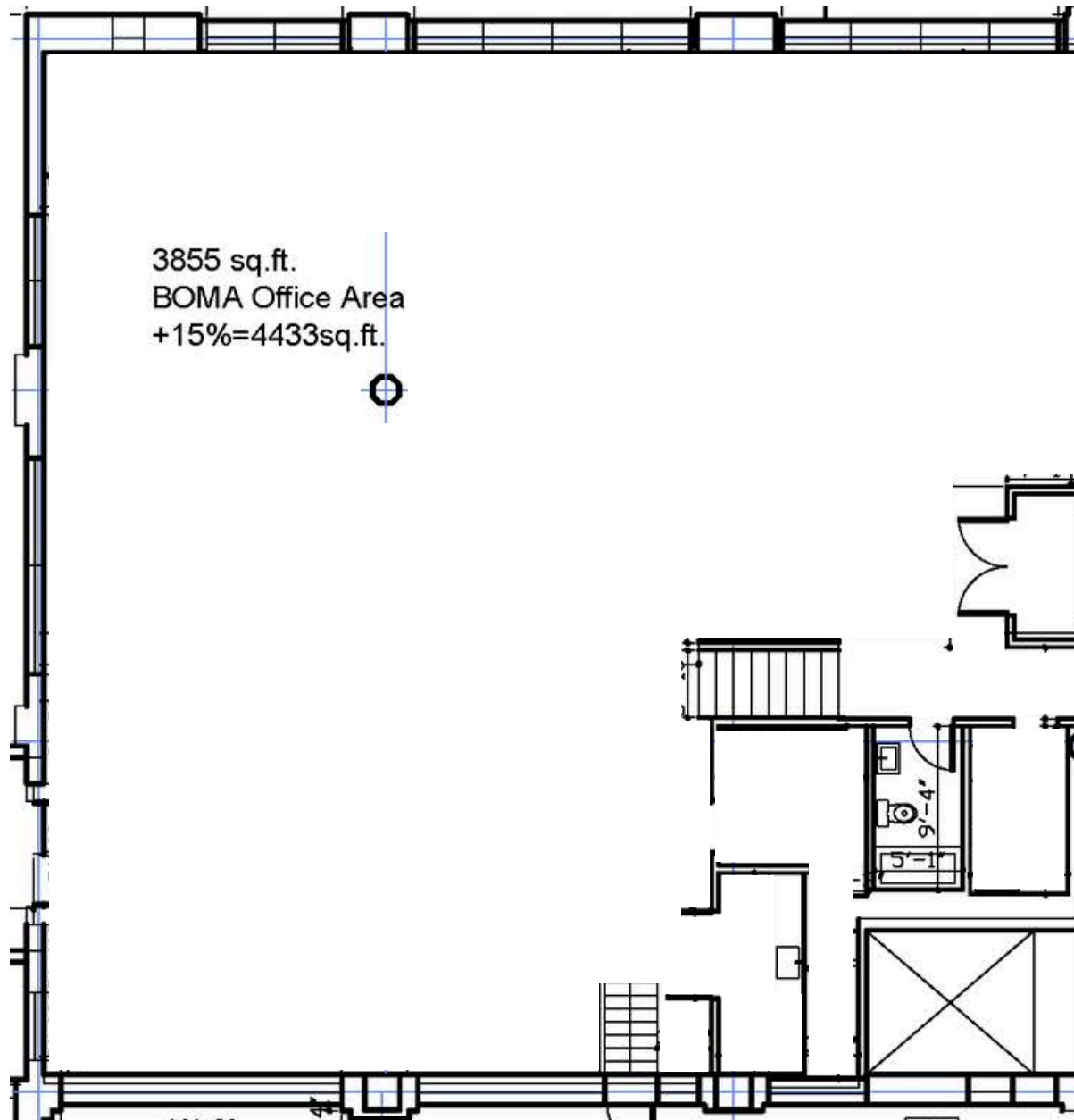


Quais de chargement
Loading docks



Monte-charge
Freight elevator

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA,

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024