



Immeuble prestigieux idéalement situé aux limites du quartier international des affaires et du Vieux Montréal, en face de la station de métro Square Victoria et vues superbes du Square Victoria

À proximité de tous les services, métro, restaurants, hôtels de la rue St-Jacques, McGill et Notre-Dame
Immeuble pouvant accueillir tous types d'entreprises désirant établir leur siège social au centre-ville tel que clinique médicale, cabinet financier, etc.

Prestigious building ideally located on the edge of the international business district and Old Montreal, across the Square Victoria metro station and superb views of Square Victoria

*In proximity to all the services, metro station, restaurants, hotel on St-Jacques, McGill Street et Notre-Dame
Building suitable for all types of businesses wishing to establish their headquarters downtown such as medical clinic, financial firm, etc.*

Superficie disponible / Available area

1 ^{er} étage (suite 150) 1 st floor	± 2 100 pi.ca. ± 2,100 sq.ft.	Plus terrasse
2 ^{ème} étage 2 nd floor	± 6 300 pi.ca. ± 6,300 sq.ft.	Divisible
3 ^{ème} étage (suite 350) 3rd floor	± 2 100 pi.ca. ± 2,100 sq.ft.	

Libre immédiatement, avec possibilité clé-en-main
Immediate occupancy, with turnkey option

LOYER BRUT : 35.00 \$ / pi.ca.

Plus taxes applicables (TPS / TVQ)

* Électricité non incluse

GROSS RENT : \$ 35.00 / sq.ft.

Plus applicable taxes (GST / QST)

* Electricity not included



± 6 300 pi.ca. / divisible

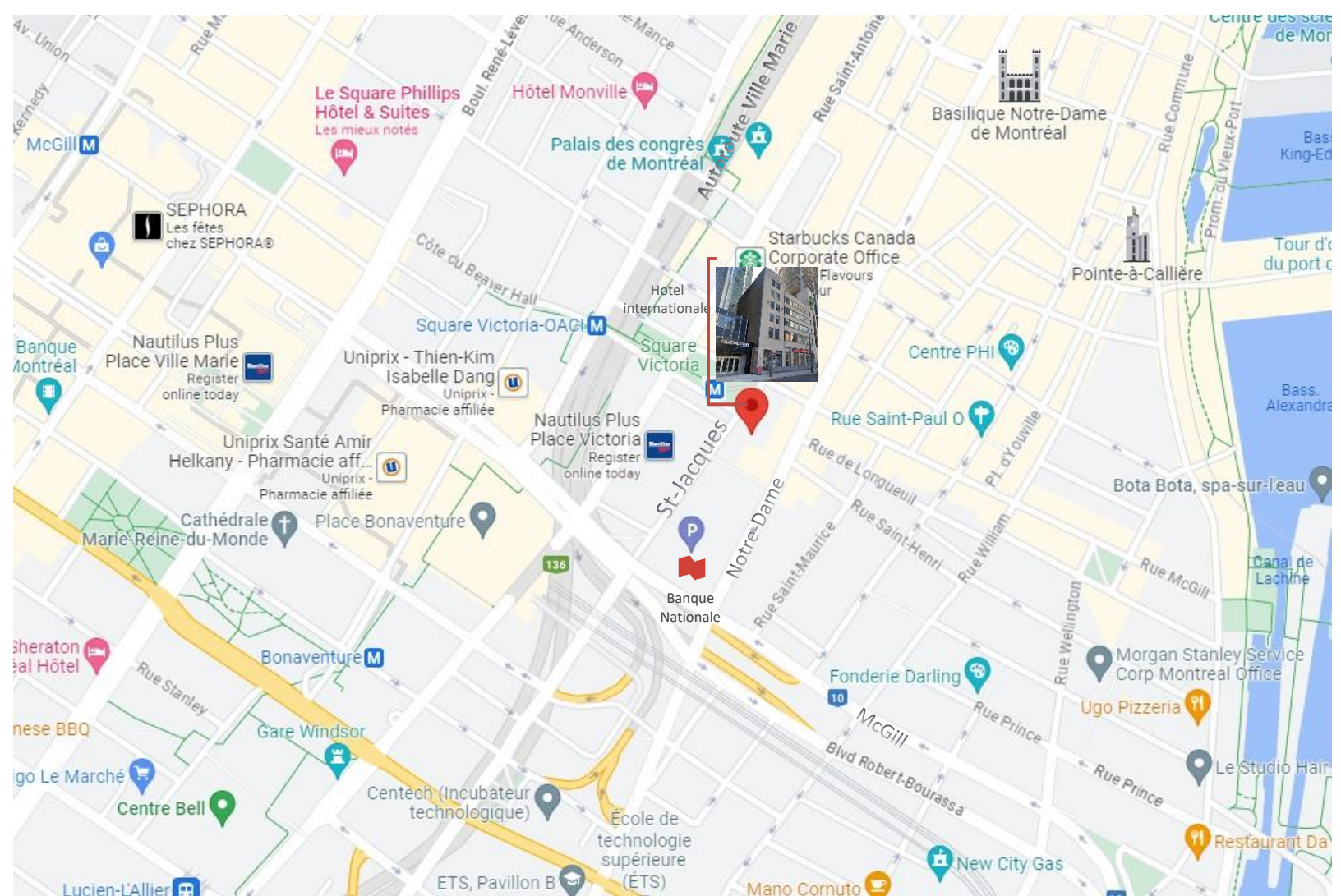
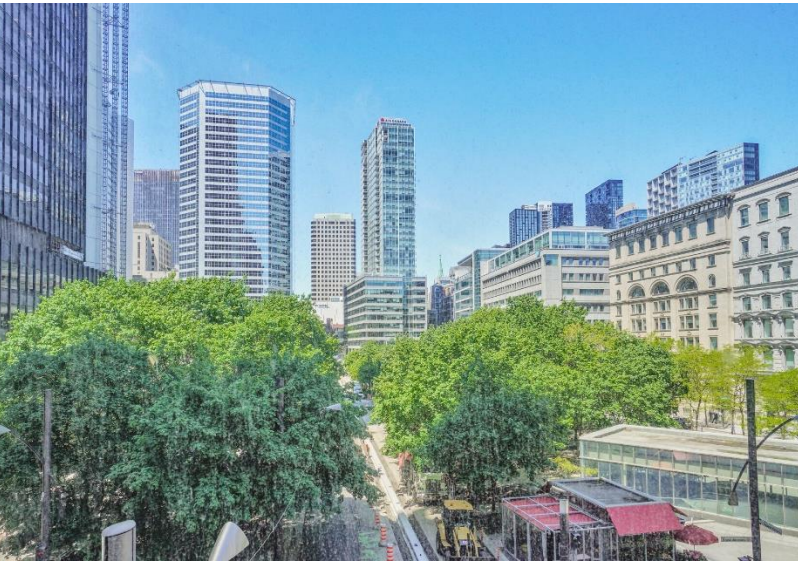
2e étage



Suite 150

± 2 100 pi.ca.





Coldwell Banker Commercial Alliance inc.
Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

Isabelle Simard, courtier immobilier
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca