

À LOUER / FOR LEASE

**SUPERFICIE DISPONIBLE
DE 6 500 À 15 500 PC**

275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel - Industrial building

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com

CARACTÉRISTIQUES

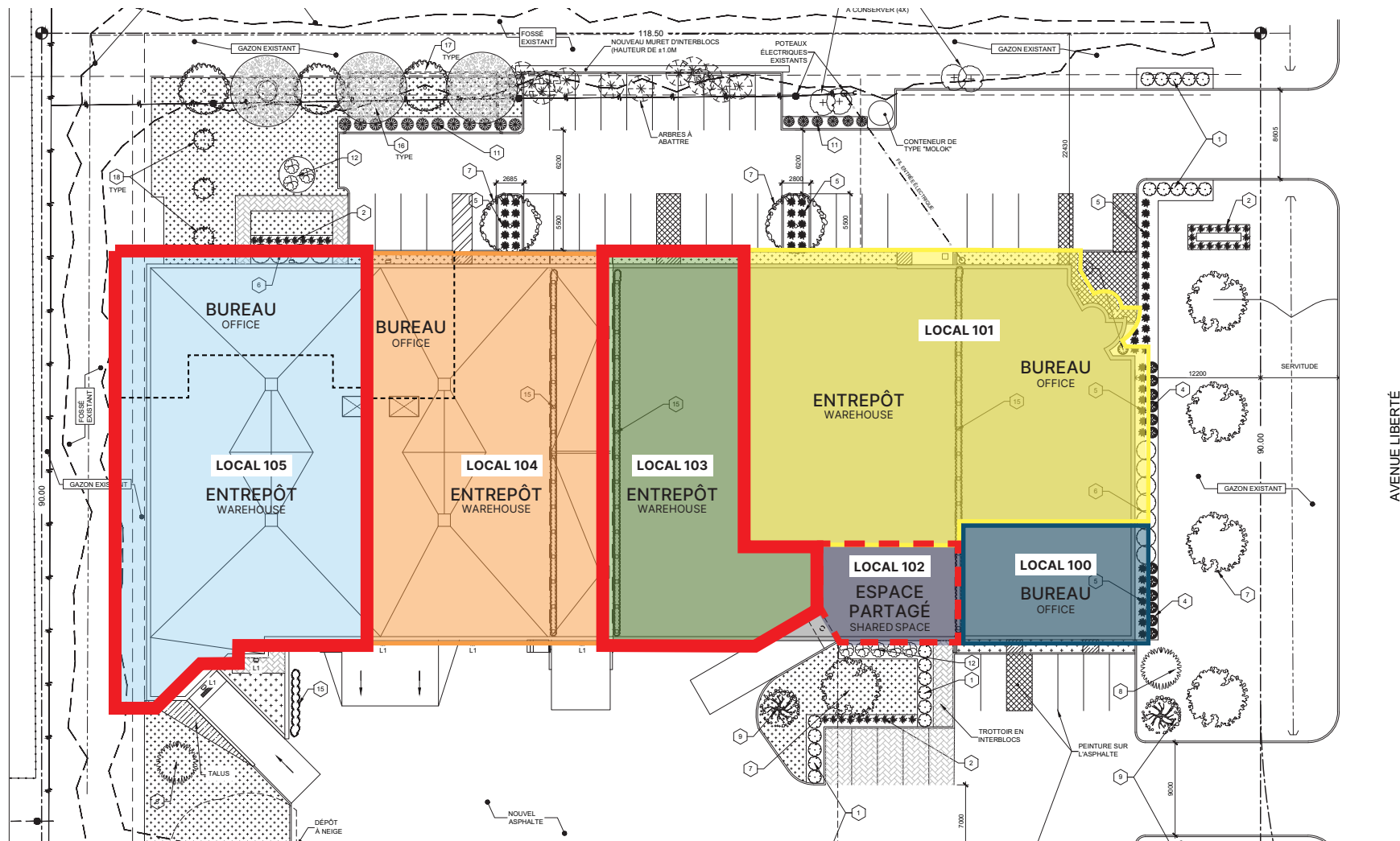
FEATURES

- Superficie disponible / Available area
 - Local 103 ± 6 500 pi²
 - Local 105 ± 9 000 pi²
- Disponibilité Maintenant
Availability
- Hauteur libre / Clear height
 - Local 103 16'
 - Local 105 24'
- Année de construction 2003, 2020
Year of construction
- Zonage I-405 (Industriel)
Zoning
 - Industriel**
 - I-1 : Industrie de prestige
 - I-2 : Industrie légère
 - Usages spécifiquement exclus**
 - Entreprise de camionnage
 - Production de cannabis
- Portes de livraison / Shipping doors
 - Local 103 1 quai de chargement partagé + 1 porte au sol
 - Local 105 1 quai de chargement + 1 porte au sol
- Prix Sur demande
Price On demand



*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.
*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel – Industrial building



■ Disponible maintenant
 (± 9 000 pc / sf)

■ Complexe
 Le Partage

■ Disponible maintenant
 (± 6 500 pc / sf)

■ Technomotion

■ Adom
 Création inc.

275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
 Immeuble industriel - Industrial building



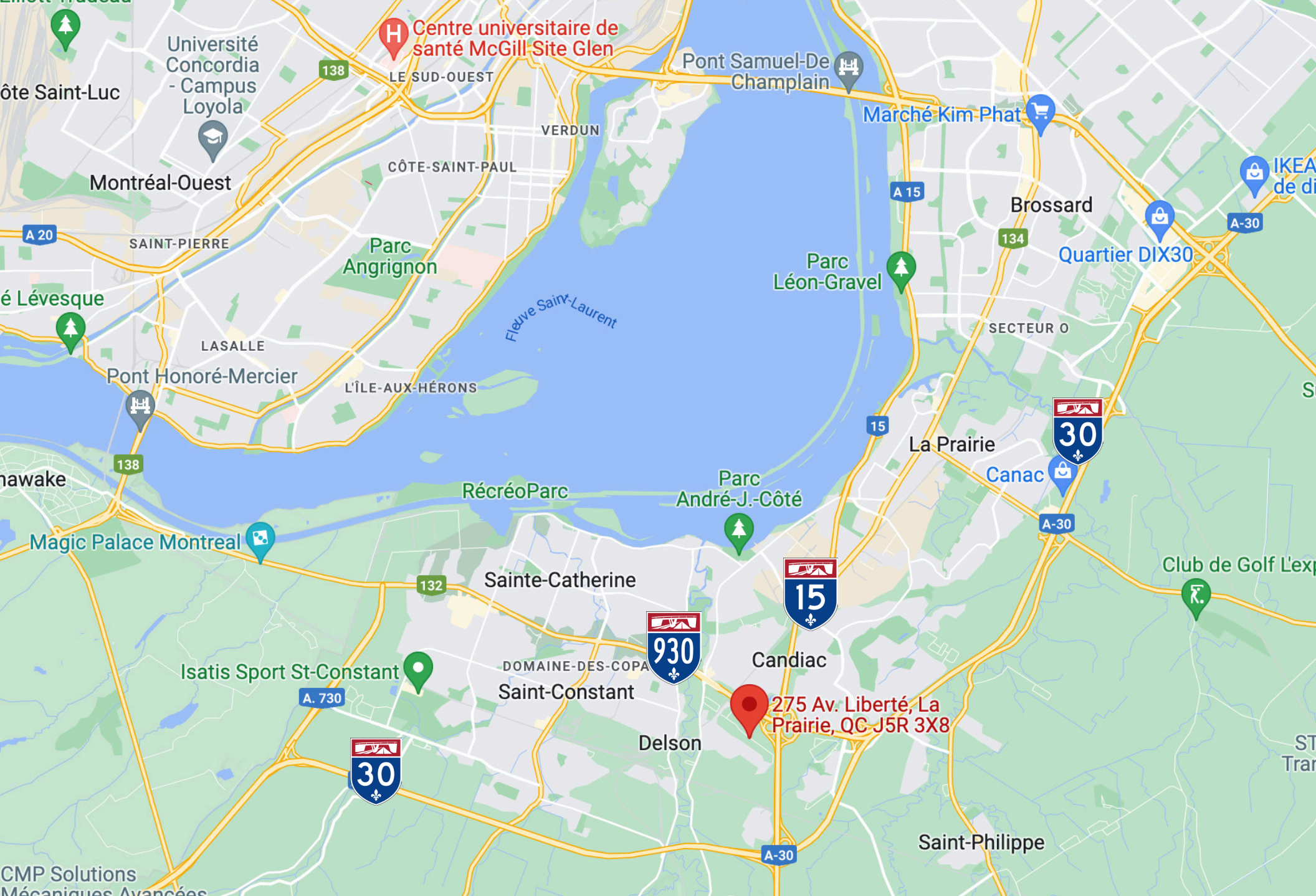
275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel - Industrial building



275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel - Industrial building



275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel - Industrial building



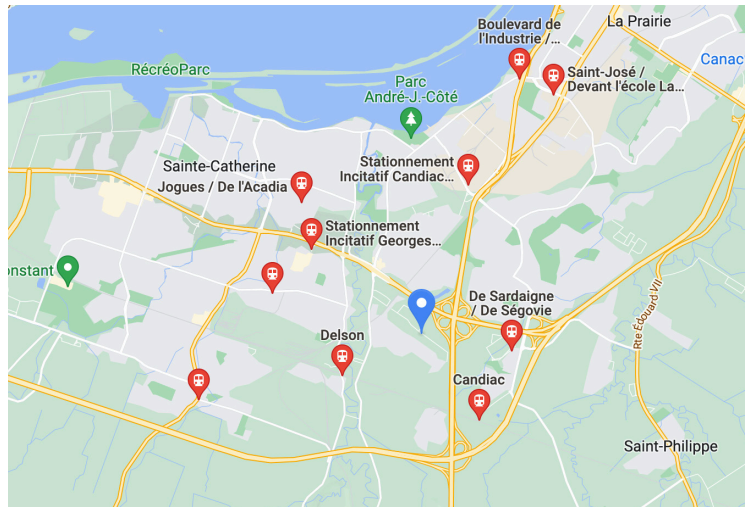
275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel - Industrial building

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Transport en commun à proximité : À moins de 6 minutes de voiture - 3,8 km

Public transportation nearby : Less than 6 minutes drive - 3,8 km

Autobus..... T36 | T37 | 30 | 31 | 32 | 35 | 40 | 323
Bus



275 avenue Liberté, Candiac (QC - Montérégie)
Immeuble industriel - Industrial building