

**INDUSTRIEL | INDUSTRIAL**

# 4975A rue Fisher

Montréal, QC

**4,000** pi<sup>2</sup>  
sq. ft.



**Centralement situé au  
cœur de Montréal**

*Centrally located in the heart  
of Montreal*



**Accès rapide aux autoroutes  
13 et 520**

*Quick access to Highways 13 and 520*



**Disponible immédiatement**

*Available immediately*



**DAVID BASSAL, SIOR**

Vice-Président | Vice-President  
David Bassal Services Inc.  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker

**514 898 2589**  
**david@whiteinc.ca**

## DÉTAILS | DETAILS

Superficie Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office Area (sq. ft.)	À déterminer   TBD
Superficie d'entrepôt (pi <sup>2</sup> )   Warehouse Area (sq. ft.)	<u>4,000</u>
Total (pi <sup>2</sup> )   (sq. ft.)	4,000
Hauteur Libre   Clear Height	16'
Entrée électrique   Electrical entry	200A / 600V
Quai de chargement   Truck level door	1
Porte au sol   Drive-in door	1 (14'x16')
Zonage   Zoning	19-015
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Disponible   Available	Immédiatement   Immediately

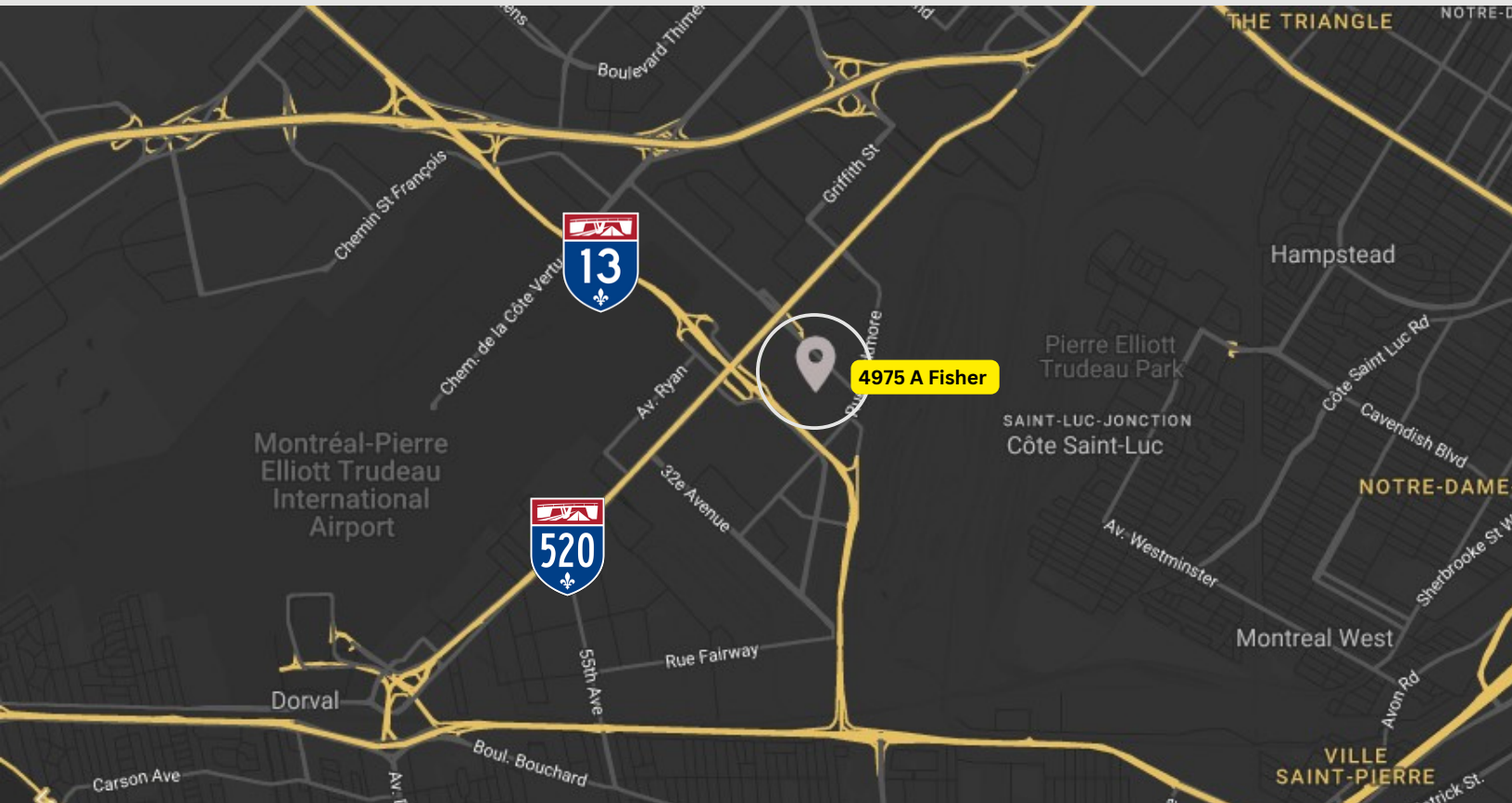
## INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

Taux de Loyer Net   Net Rental Rate	Contactez-nous   Contact Us
Frais d'exploitation (2024)   Operating Expenses (2024)	\$5.87



4975A rue Fisher  
Montréal QC

À LOUER  
FOR LEASE



3 min.



3 min.



**DAVID BASSAL, SIOR**

Vice-Président | Vice-President  
David Bassal Services Inc.  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker

**514 898 2589**  
**david@whiteinc.ca**

**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2024