

OPPORTUNITÉS DE VENTE AU DÉTAIL | RDC ET SOUS-SOL : 500 PI CA À 5,800 PI CA
PRIME RETAIL SPACES | GROUND FLOOR AND BASEMENT : 500 FT TO 5,800 FT



Situé stratégiquement au croisement de la Montée Ryan et de l'autoroute 117, cette propriété commerciale se trouve à proximité des pistes de ski, des terrains de golf ainsi que du Village Mont-Tremblant.



Accès facile de l'autoroute 117.



Une visibilité accrue grâce à une importante circulation automobile vers le Village de Mont-Tremblant situé à proximité.



Espaces versatiles idéaux pour : Restauration rapide/assise, alimentation spécialisée, boutiques vêtements et sport, etc.



Strategically located at the intersection of Montée Ryan and Highway 117, this commercial property is close to ski slopes, golf courses and the Mont-Tremblant Village.



Easy access from Highway 117.



Increased visibility due to significant vehicular traffic heading towards the nearby Mont-Tremblant Village.



Versatile spaces ideal for: fast-casual or sit-down dining, specialized grocery, sport and clothing retail store, etc.



INFORMATIONS | INFORMATION

Espaces disponibles | Available units : (#195): 500 pi. ca. (#195) 2 500 pi. ca. (#195Z) Sous sol- 3 300 pi. ca. (#1792) 2 533 pi. ca. | sq. ft.

Taux de location net | Net rental rate : 30 \$ pi. ca. | sq. ft RDC | GROUND FLOOR (#195 & #1762) / 8 \$ pi. ca. | sq. ft SOUS-SOL | BASEMENT (#195Z)

Loyer additionnel | Additional rent : 7,50 \$ pi. ca. | sq. ft

Électricité | Electricity : Au compteur | Metered

Disponibilité | Availability : Actuellement disponible | Currently available

Usage permis | Permitted use : Commercial | Retail (consulter la municipalité | verify with the municipality)

Centris : 12287011 (#195), 27604389 (#195Z), 18331390 (#1792)





DEMOGRAPHIE (1 KM) | DEMOGRAPHICS (1 KM)



9646
POPULATION



3 M
VISITEURS PAR ANNÉE
VISITORS PER YEAR



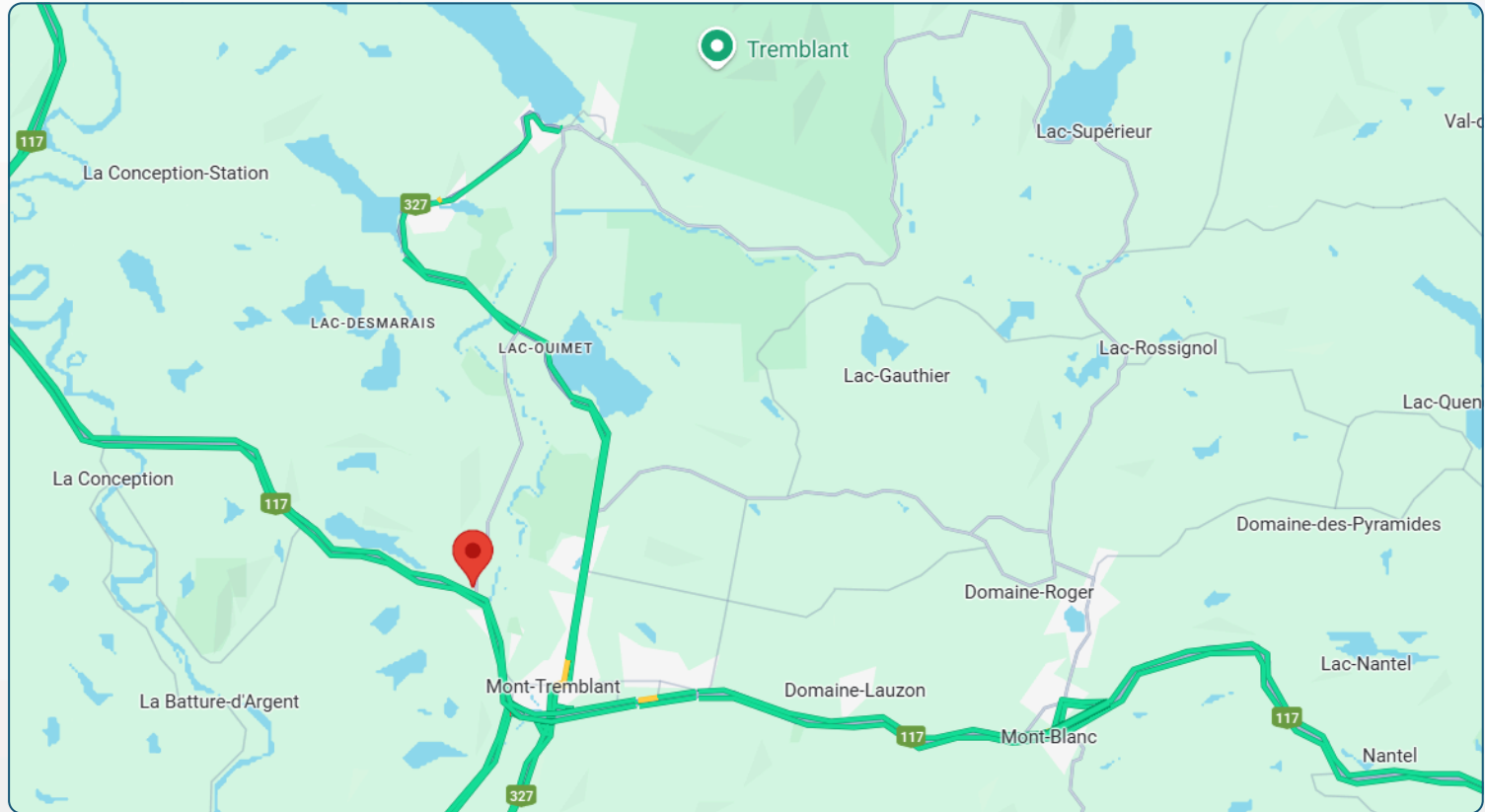
72 807\$
REVENU MOYEN DES MÉNAGES
AVERAGE HOUSEHOLDS INCOME



47
ÂGE MOYEN
AVERAGE AGE



20%
UNIVERSITAIRES
UNIVERSITY GRADUATES



DAN KNAFO

Courtier immobilier | Real Estate Broker

C +1.514.349.6585

E-Mail: dan@dnkrealestateservices.com

Website: www.dnkrealstateservices.com

Dan Knafo, courtier immobilier, ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure, incluant les erreurs, omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Dan Knafo, courtier immobilier, ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.

Dan Knafo, Real Estate Broker - No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Dan Knafo, Real Estate Broker, makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.



DAN KNAFO
COURTIER IMMOBILIER | REAL ESTATE BROKER