

Bâtiment d'Activité Sec et Froid +

NORD BOUCHES-DU-RHÔNE

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage Sec et Froid positif doté d'une **surface développée totale de 3 420 m² env.** dont un ensemble de Bureaux et Locaux Sociaux RDC et R+1 d'une **surface développée totale de 256 m².**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 9 932 m² environ.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://www.georisques.gouv.fr)

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolée ou non isolée
- **Hauteur maxi** : 6,40 m
- **Hauteur maxi** : 3,20 m
- **Nature des murs** : Bardage simple ou double peau et panneaux sandwich.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé, partie « Activité », et Carrelage partie « Bureaux / Locaux Sociaux ».

Il comprend :

- Cel. 1 - Activité Réception - **Surf : 168 m²**
- Cel. 2 - Stockage Cond - **Surf : 338 m²**
- Cel. 3 - Stockage Froid +- **Surf : 480 m²**
- Cel. 4 - Chambre Froid +- **Surf : 520 m²**
- Cel. 5 - Stockage Froid + **Surf : 179 m².**
- Cel..6 - Stockage Froid + **Surf : 184 m².**
- Cel. 7 - Activité / Stockage : **Surf : 580 m²**
- Cel 8 - Expédition Froid +- **Surf : 166 m².**
- Cel 9 - Expédition Froid +- **Surf : 251 m².**
-
- Bureaux RDC - Admin **Surf : 92 m².**
- Bureaux R+1 - Admin & Loc soc **Surf : 164 m².**

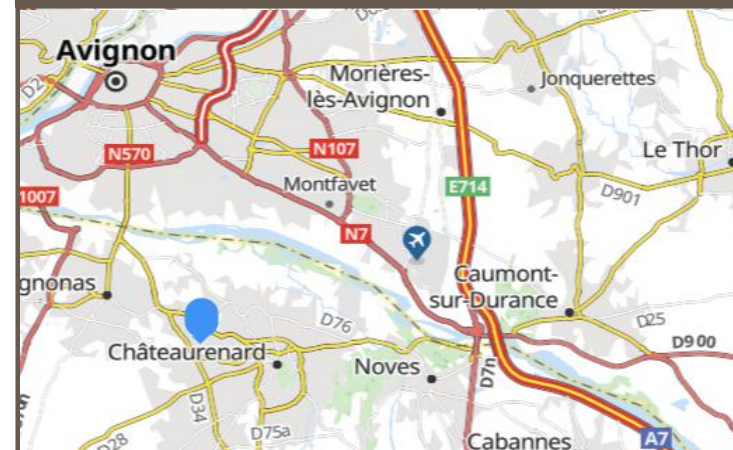
Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel : 22 000 € H.T/H.C**
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 08 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 11 kms env.
- Gare Avignon TGV : 09 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



249 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396